

Property Olšanská a.s.

se sídlem: Na Strži 1702/65, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00

IČO: 06081665

DIČ: CZ06081665

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22474

č.ú.: 7370362/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

zastoupena Mgr. Martinem Špačkem, na základě pověření
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Český institut pro akreditaci, o.p.s.

se sídlem: Olšanská 54/3, Praha 3, PSČ 130 00

IČO: 25677675

č. ú: 4000134031/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. O 47

zastoupena Ing. Jiřím Růžičkou, MBA, Ph.D., ředitelem společnosti

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tento

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 195-010012**Čl. A.****Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 11. 4. 2011 Nájemní smlouvu č. 195-010012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13. 9. 2012 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem prostor sloužících k podnikání nacházejících se v budově č. p. 54 na adrese Olšanská 3, Praha 3 (dále jen „**Budova**“), jak je uvedeno v uvedené Nájemní smlouvě (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 2 za účelem rozšíření předmětu nájmu a úpravy výše nájemného od 1. 2. 2018.

Čl. B.**Změna Nájemní smlouvy**

1. **Smluvní strany se dohodly na změně Článku I., odst. 2., uzavřené Nájemní smlouvy, který se mění tak, že nově zní:**
 2. Předmětem nájmu jsou, od 1. 2. 2018, nebytové prostory č. 0019, 0029, 0030 a 0035, nacházející se v 1. podzemním podlaží Budovy. Půdorysné zakreslení Předmětu nájmu je uvedeno v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2.
2. **Smluvní strany se dohodly na změně Článku IV., odst. 1., uzavřené Nájemní smlouvy, který se mění tak, že nově zní:**
 1. Měsíční nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a od 1. 2. 2018 činí částku ve výši **11.842,-Kč** (slovy jedenáct tisíc osm set čtyřicet dva korun českých). Smluvní strany se dohodly, že k nájemnému nebude účtováno DPH. Nájemné je splatné vždy k 10. dni příslušného kalendářního měsíce, na základě Pronajímatelem vystavené faktury – daňového dokladu.

Čl. C.**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že tímto Dodatkem č. 2 neupravené body Nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží jedno (1) a Nájemce rovněž jedno (1) vyhotovení.
4. Tento Dodatek č. 2 se řídí právem České republiky, přičemž pro řešení případných sporů jsou příslušné soudy České republiky.

5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují prostřednictvím oprávněných osob své podpisy.

V Praze dne

Nájemce:

Pronajímatel:

.....
Český institut pro akreditaci, o.p.s.
zastoupena Ing. Jiřím Růžičkou, MBA, Ph.D.
ředitelem společnosti

.....
Property Olšanská a.s.
zastoupena Mgr. Martinem Špačkem
na základě pověření

Příloha č. 1

1.PP budovy Olšanská 54/3

