

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

ev. č. 0124002821

(dále jen „Smlouva“)  
mezi následujícími smluvními stranami:

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem:

zastoupena:

Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, 160 08

[REDACTED], na základě plné  
moci ze dne 24.11.2017

OR:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č.ú.:

Městský soud v Praze, spisová značka B 17005

248 21 993

CZ699003361

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

2106286528/2700

(dále jen: „Budoucí oprávněný“)

na straně jedné

a

UCTAM AIRPORT Building s.r.o.

se sídlem:

zastoupena:

náměstí Republiky 2090/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1

JUDr. Jiří Hermannem, Ph.D., jednatelem a Mag. Jörg-Thomas  
Leitnerem, jednatelem

OR:

IČO:

DIČ:

(dále jen: „Budoucí povinný“)

na straně druhé

Městský soud v Praze, spisová značka C 283106

06496636

CZ06496636

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný jsou dále označováni jednotlivě též jako „Strana“ a společně jako „Strany“)

### I. Definice a výklad pojmů

1.1 Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1 s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy velkým počátečním písmenem:

1.1.1 „Panující pozemek“ znamená pozemek KN parc. č. 2569/41 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha.

1.1.2 „Služebná budova“ znamená budovu č.p. 1088, která stojí na pozemcích 2569/22 a 2569/41 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha.

- 1.1.3 „Situace“ znamená plán s vyznačenou Inženýrskou sítí v Realizační dokumentaci z 09/2005, vyhotovenou společností NIKODEM A PARTNER s.r.o., se sídlem Staropramenná 17, 150 00 Praha 5, který znázorňuje rozsah Inženýrské sítě a tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

## II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Budoucí oprávněný vystavěl ve Služebné budově inženýrskou síť sestávající se z energetického vedení včetně obslužného zařízení v následujícím rozsahu a s následujícími parametry:

(i) Trafostanice TS 50 umístěné v místnostech č. 130a, 130b a 131, která zahrnuje:

- transformovna 22/0,4 KV,
- transformátor, suchý, zalévaný,
- transformátor, suchý, zalévaný,
- rozvaděč 22 KV s izolací SF6,
- rozvaděč 0,4 KV,
- rozvaděč řízení RRK,
- rozvaděč dálkového ovládní,

a (ii) Slaboproudé infrastruktury sestávající se z rozvaděčů strukturované kabeláže a vnitřních rozvodů strukturované kabeláže v místnosti č. 115, která zahrnuje:

- RACK SCS 01,
- RACK CCTV,
- RACK AKP 01,
- RACK SCS 01,
- RACK AKP 02,

(dále jen „Inženýrská síť“), která je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

- 2.2 Vzhledem k tomu, že Budoucí oprávněný vystavěl Inženýrskou síť ve Služebné budově, která je ve vlastnictví Budoucího povinného, dohodly se Strany uzavřít tuto Smlouvu, kterou upraví podmínky, za kterých bude ve Služebné budově ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku zřízena pozemková služebnost Inženýrské sítě.

## III. Předmět smlouvy

- 3.1 Strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude zřízení pozemkové služebnosti Inženýrské sítě k tíži Služebné budovy ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku, a to s obsahem smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti Inženýrské sítě a za podmínek uvedených v Příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „Dojednané znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti“).
- 3.2 Rozsah a míra pozemkové služebnosti Inženýrské sítě je uvedena v Situaci, kterou zajistil na své náklady Budoucí oprávněný a která tvoří Přílohu č. 2.
- 3.3 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný sjednávají, že Dojednané znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti je závazné, přičemž budou Budoucím oprávněným pouze doplněny údaje, které jsou v Dojednaném znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti vyznačeny žlutě v hranatých závorkách.

- 3.4 Strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti Inženýrské sítě ve znění Dojednaného znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti poté, co Budoucí oprávněný předloží Budoucímu povinnému znalecký posudek na ocenění pozemkové služebnosti Inženýrské sítě zřizované ve Služebné budově. Po doložení znaleckého posudku, je kterákoli Strana oprávněna vyzvat druhou Stranu k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti, přičemž Strany se zavazují ve lhůtě šedesáti (60) dnů od okamžiku kdy kterákoli ze Stran vyzve druhou Stranu k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti, smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti Inženýrské sítě ve znění Dojednaného znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti uzavřít.
- 3.5 Strany se dohodly, že nejpozději do 30. 11. 2017 zajistí Budoucí oprávněný na svoje náklady znalecký posudek od společnosti PROSCON, s.r.o., IČO: 49356381, se sídlem K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5, na ocenění pozemkové služebnosti Inženýrské sítě zřizované ve Služebné budově, který stanoví jednorázovou cenu za zřízení služebnosti Inženýrské sítě.
- 3.6 Strany sjednávají, že závazek Stran uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti Inženýrské sítě ve znění Dojednaného znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti trvá nejpozději do 1.2.2018. Nebudou-li do té doby podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti Inženýrské sítě splněny, závazek Stran uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti zaniká.
- 3.7 V případě, že bude Inženýrská síť umístěna ve Služebné budově a z jakéhokoli důvodu na straně Budoucího oprávněného nedojde k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti Inženýrské sítě ve znění Dojednaného znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti, zavazuje se Budoucí oprávněný zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši odpovídající součtu ocenění pozemkové služebnosti Inženýrské sítě stanovené znaleckým posudkem a nákladů na vyhotovení takového znaleckého posudku.
- 3.8 V případě, že bude Inženýrská síť umístěna ve Služebné budově a z jakéhokoli důvodu na straně Budoucího povinného nedojde k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti Inženýrské sítě ve znění Dojednaného znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti, zavazuje se Budoucí povinný zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši odpovídající součtu ocenění pozemkové služebnosti Inženýrské sítě stanovené znaleckým posudkem a nákladů na vyhotovení takového znaleckého posudku.
- 3.9 Strany, každá sama za sebe, na sebe přebírají riziko změny okolností, za nich tuto Smlouvu uzavírají.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy.
- 4.2 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky.
- 4.3 Pokud by se jedna nebo více částí této Smlouvy stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato Smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této Smlouvy. Bude-li třeba, Strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této Smlouvy zůstal zachován.

- 4.4 Strany se zavazují veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, řešit jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 30 dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany se v souladu s ustanovením § 89a) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, platném znění, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu Budoucího oprávněného.
- 4.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem, kdy budou splněny všechny níže uvedené podmínky:

- a) Smlouva bude uveřejněna v registru smluv a zároveň
- b) předloží Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému výpis z katastru nemovitostí, kde bude v části A-LV tohoto listu vlastnictví uveden jako vlastník Služebné budovy Budoucí povinný a v části B-LV bude uvedena Služebná budova.

Obě Strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí oprávněný. V případě, že nedojde k zápisu vlastnického práva ke Služebné budově ve prospěch Budoucího povinného do katastru nemovitostí nejpozději do 30. 6. 2018, tato Smlouva zaniká.

- 4.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 4.7 Strany si přečetly text Smlouvy, prohlašují, že se shoduje se souhlasnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, souhlasí s jejím obsahem a její platnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

4.8.1 Příloha č. 1 – Dojednané znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti

4.8.2 Příloha č. 2 – Situace

Datum: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_  
Český Aeroholding, a.s.

Datum: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_  
UCTAM AIRPORT Building s.r.o.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA  
Funkce: Předseda představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: JUDr. Petr Pavelec, LL.M.  
Funkce: Člen představenstva

**UCTAM AIRPORT Building s.r.o.**

a

**Český Aeroholding, a.s.**

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI  
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

Evidenční číslo smlouvy: [●]

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (dále jen „Smlouva“)

Strany:

- (1) UCTAM AIRPORT Building s.r.o., se sídlem náměstí Republiky 2090/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 06496636, DIČ: [●], zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 283106

číslo účtu: [●]

(dále jen „Povinný“);

a

- (2) Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, DIČ: CZ699003361, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17005,

(dále jen „Oprávněný“),

(Povinný a Oprávněný dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“).

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Povinný je vlastníkem Služebné budovy,
- (B) Oprávněný je vlastníkem Panujícího pozemku,
- (C) Oprávněný má zájem užívat část Služebné budovy na základě služebnosti,

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

### 1. Definice a výklad pojmů

- 1.1 Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1 s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy velkým počátečním písmenem:

1.1.1 „Situace“ znamená plán s vyznačenou Inženýrskou sítí v Realizační dokumentaci z 09/2005, vyhotovenou společností NIKODEM A PARTNER s.r.o., se sídlem Staropramenná 17, 150 00 Praha 5, který znázorňuje rozsah Služebnosti a tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.1.2 „Inženýrská síť“ znamená energetické vedení včetně obslužného zařízení v následujícím rozsahu a s následujícími parametry:

- Trafostanice TS 50 u místěna v místnosti č. 130a, 130b a 131, která zahrnuje:
  - o transformovna 22/0,4 KV,
  - o transformátor, suchý, zalévaný,
  - o transformátor, suchý, zalévaný,
  - o rozvaděč 22 KV s izolací SF6,
  - o rozvaděč 0,4 KV,
  - o rozvaděč řazení RRR,

- rozvaděč dálkového ovládání.
- Slaboproudá infrastruktura sestávající se z rozvaděčů strukturované kabeláže a vnitřních rozvodů strukturované kabeláže v místnosti č. 115, která zahrnuje:
- RACK SCS 01,
  - RACK CCTV,
  - RACK AKP 01,
  - RACK SCS 01,
  - RACK AKP 02.
- 1.1.3 „Katastrální úřad“ znamená Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.1.4 „Panující pozemek“ znamená pozemek parc. č. 2569/41 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha.
- 1.1.5 „Služebnost“ má význam uvedený v bodu 2.1.
- 1.1.6 „Služebná budova“ znamená budovu č. p. 1088 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, která stojí na pozemcích 2569/22 a 2569/41 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha.
- 1.2 Další pojmy mohou být definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definice pojmu je zvýrazněna tučně a uvozena slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačena velkým počátečním písmenem.
2. Předmět smlouvy
- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebné budovy ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku pozemkovou služebnost inženýrské sítě, a to v rozsahu uvedeném v Situaci a míře potřebné pro řádný výkon Služebnosti.
- 2.2 Oprávněný Služebnost přijímá. Povinný se zavazuje výkon služebnosti trpět.
- 2.3 Služebnost zahrnuje pouze tato práva Oprávněného:
- 2.3.1 právo v rozsahu vyznačeném v Situaci ve Služebné budově vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit nebo přes něj vést Inženýrskou síť,
  - 2.3.2 právo Inženýrskou síť provozovat, opravovat a udržovat,
  - 2.3.3 právo zřídit, mít, provozovat, opravovat a udržovat ve Služebné budově také potřebné obslužné zařízení pro Inženýrskou síť,
  - 2.3.4 právo provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti Inženýrské sítě.
3. Práva a povinnosti Stran
- 3.1 Povinný se zavazuje

- 3.1.1 zdržet se veškerých jednání, která znemožňují nebo by mohla ohrozit výkon Služebnosti,
  - 3.1.2 zdržet se všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě,
  - 3.1.3 po předchozím projednání s Oprávněným umožnit Oprávněnému vstup do Služebné budovy, a to po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy, údržby nebo modernizace Inženýrské sítě,
  - 3.1.4 na požádání Oprávněného poskytnout Oprávněnému veškeré přiměřené informace a/nebo součinnost, které jsou nezbytné k řádnému splnění povinností Oprávněného dle této Smlouvy,
- 3.2 Strany společně prohlašují, že každá ze Stran je oprávněna použít ke splnění svých povinností podle této Smlouvy též třetí fyzické nebo právnické osoby.
  - 3.3 Oprávněný se zavazuje zpřístupnit Povinnému na jeho písemnou výzvu dokumentaci Inženýrské sítě.
  - 3.4 Oprávněný se zavazuje nezasahovat při výkonu Služebnosti do práv Povinného nad míru přiměřenou poměrům.

#### 4. Úplata za zřízení Služebnosti

- 4.1 Strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku vyhotoveného společností PROSCON, s.r.o., IČO: 49356381, se sídlem K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5 dne [●] ve výši [●],- Kč (slovy: [●] korun českých) včetně DPH.
- 4.2 Úplata za zřízení Služebnosti bude uhrazena Oprávněným na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným ke dni podpisu této Smlouvy oběma Stranami. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Oprávněnému. Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním fakturované částky z účtu Oprávněného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o dni zápisu změny do katastru nemovitostí.
- 4.3 Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Povinný:
  - bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátc, nebo
  - bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Oprávněný oprávněn uhradit na bankovní účet Povinného pouze úplatu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH, je-li účtovaná a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Oprávněného, je Oprávněný oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Povinnému, Povinný tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Oprávněný povinen Povinného informovat, a to nejpozději k datu úhrady úplaty.



- 4.4 Oprávněný je povinen nést veškeré náklady na odstranění škod na Služebné budově majících původ v Inženýrské síti. Právo Oprávněného na náhradu veškeré újmy tím není dotčeno.
5. Vklad práv do katastru nemovitostí
- 5.1 Oprávněný nabude oprávnění ze Služebnosti vkladem Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
- 5.2 Zároveň s touto Smlouvou podepíší Strany návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen "Návrh na vklad"). Strany se dohodly, že Návrh na vklad podá Oprávněný na náklady Oprávněného.
- 5.3 V případě, že Katastrální úřad pravomocně zamítne Návrh na vklad nebo pravomocně řízení o Návrhu na vklad zastaví, zavazují se Strany, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou smlouvu o zřízení Služebnosti tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy a současně odstraněny vady vytykané Katastrálním úřadem.
- 5.4 Strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost tak, aby byl účel této Smlouvy naplněn.
6. Trvání Smlouvy
- 6.1 Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost:
- 6.1.1 na základě písemné dohody Stran a následným výmazem Služebnosti z katastru nemovitostí, nebo
- 6.1.2 odstoupením některé ze Stran dle čl. 6., odst. 6.2 nebo odst. 6.3 od této Smlouvy.
- 6.2 Oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud z důvodu na straně Povinného nebude nová smlouva o zřízení Služebnosti ve smyslu čl. 5 odst. 5.3 Smlouvy uzavřena ani do tří (3) měsíců ode dne, ve kterém nabude právní moci tam uvedené rozhodnutí Katastrálního úřadu.
- 6.3 Povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud z důvodu na straně Oprávněného nebude nová smlouva o zřízení Služebnosti ve smyslu čl. 5 odst. 5.3 Smlouvy uzavřena ani do tří (3) měsíců ode dne, ve kterém nabude právní moci tam uvedené rozhodnutí Katastrálního úřadu.
- 6.4 Odstoupení se provádí písemným oznámením zaslaným jednou Stranou druhé, a to v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle čl. 7 této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší od samého počátku.
7. Oznámení
- 7.1 Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této Smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, která byla způsobem dle tohoto odstavce sdělena jednou Stranou druhé Straně. Za doručenou se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani patnáctý (15) den po jejím uložení, a to uplynutím tohoto patnáctého (15) dne.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Strany potvrzují, že bude-li to rekonstrukce Služebné budovy resp. její stavební úpravy vyžadovat, Strany se pokusí nalézt technické řešení, které by umožnilo přesunutí Inženýrské sítě dle oprávněných požadavků Povinného. V případě, že se Strany dohodnou na přesunutí Inženýrské sítě, uhradí veškeré s tím spojené náklady Povinný. V případě, že se Inženýrská síť bude po jejím přesunu nacházet ve Služebné budově, uzavřou Strany k této Smlouvě dodatek, kterým změní Situaci dle skutečného umístění Inženýrské sítě.
- 8.3 Strany se zavazují veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, řešit jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 30 dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany se v souladu s ustanovením § 89a) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, platném znění, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu Oprávněného.
- 8.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Obě Strany se dohodly, že uveřejnění zajistí Oprávněný.
- 8.5 Tato Smlouva je vyhotovena v [●] stejnopisech.
- 8.6 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky.
- 8.7 Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemnou formou.
- 8.8 Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem po vzájemné dohodě souhlasí.

### Příloha č. 1: Situace

Datum: \_\_. \_\_. [●]

Český Aeroholding, a.s.

Datum: \_\_. \_\_. [●]

[●]

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

Funkce: předseda představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: JUDr. Petr Pavelec, LL.M.

Funkce: člen představenstva