

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

JENYS company s.r.o.

se sídlem: Rakovnická 310/33, Děčín III – Staré město, 405 02 Děčín

IČ: 016 74 731, DIČ: CZ01674731

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32954

Zastoupená: paní Ronabel Baron Impreso, jednatelka

(dále jen „**Kupující**“)

a

Statutární město Ústí nad Labem,

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

zastoupené: Ing. Věra Nechybová, primátorka

(dále jen „**Prodávající**“)

(„Kupující“ a „Prodávající“ také společně jako „**smluvní strany**“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení
Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 475/17 ze dne 6. 12. 2017 tuto**

k u p n í s m l o u v u :

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5033 o výměře 2204 m² – ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 1.2 Na základě geometrického plánu č. 5066-40/2017 vyhotoveného společností GEODÉZIE-GON, spol. s r.o. a ověřeného Ing. Klárou Pálinskášovou dne 13. 6. 2017 pod číslem 40/2017 a schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 22. 6. 2017 pod číslem PGP – 477/2017-510, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, vznikl oddělením od pozemku specifikovaného v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy pozemek parc. č. 5033/2 o výměře 204 m², katastrální území **Ústí nad Labem**, obec Ústí nad Labem, přičemž tento oddělený pozemek parc. č. **5033/2** (dále jen „Předmět koupě“) tvoří Předmět koupě této kupní smlouvy.

2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající převádí touto smlouvou úplatně do vlastnictví Kupujícímu Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.2 této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím náležejícím k Předmětu koupě, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 12. 9. 2017 do 29. 9. 2017. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 6. 12. 2017 usnesením č. 475/17.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podá Kupující.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává Předmět koupě uvedený v odst. 1.2 za kupní cenu ve výši 132.600,- Kč (slovy stotřicetdvatisícšestsetkorunčeských).

- 3.2 Kupní cena uvedená v odst. 3.1 byla sjednána dohodou, kdy kupující byl s touto cenou seznámen a srozuměn.
- 3.3 Celkem Kupující uhradí Prodávajícímu **částku ve výši 134.100,- Kč**, jež se skládá z dohodnuté kupní ceny za pozemek ve výši 132.600,- Kč a z nákladů s prodejem spojenými ve výši 1.500,- Kč. Sjednanou částku zaplatil Kupující na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky v Ústí nad Labem č. [REDACTED], variabilní symbol 1177047517 v plné výši před podpisem této Smlouvy.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady.
- 4.2 Kupující bere na vědomí, že předmět prodeje se nachází v ochranném pásmu páteřního, střednětlakého, parokondenzátního potrubního rozvodu TN Malátova ve vlastnictví společnosti ČEZ Teplárenská, a. s.
- 4.3 Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávané nemovitosti. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě ke dni podpisu znám.
- 4.4 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.5 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, jedno obdrží kupující a jedno obdrží prodávající.
- 5.4 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 5.5 Tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna Statutárním městem Ústí nad Labem.
- 5.6 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

paní Ronabel Baron Impreso, jednatelka

Ing. Věra Nechybová, primátorka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavu	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Bý předmět z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dlu
5033	22	04	ostatní plocha	5033/1	20	00	ostatní plocha		2	5033	1	20 00
				5033/2	2	04	ostatní plocha		2	5033	1	2 04
					22	04						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
7018-6	760462.10	974805.68	3	st.plochy
7018-214	760464.33	974806.22	3	kolár
8145-2860	760422.28	974764.20	3	roh.plochy podzemní
1	760471.91	974798.73	3	plot.hran.znak
2	760439.53	974782.17	3	st.plochy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem Jméno, příjmení: Ing. Klára Pálinkášová	Skupina ověřených oprávněných zeměměřičských inženýrů Jméno, příjmení:
	Číslo pozemky seznamu územně správních zeměměřičských inženýrů: 2188/03	Číslo pozemky seznamu územně správních zeměměřičských inženýrů:
	Dne: 13.6.2017 Číslo: 40/2017	Dne: 13.6.2017 Datum: 4.8.2014
	Náležitosti a předmět odpovědi právní předpisům.	Tento záznam odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovatel: Geodézie-GON, spol. s r.o. Na Popuží 821/11 400 01 Ústí nad Labem Číslo plánu: S066-40/2017 Okres: Ústí nad Labem Obec: Ústí nad Labem Katastr. území: Ústí nad Labem Mapaový list: UL 4-1/24 Doplutím vlastnickém pozemku byla poskytnuta měřičská sekundární se v terénu a prostředkem navigačních navigačních brárek, které byly vyznačeny přesnějším způsobem. Koukání, plotem	Katastrální úřad územně správních zeměměřičských inženýrů KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavla Hanuschová PGP-477/2017-510 2017.06.22 13:47:25 CEST	Ověření elektronicky geometrického plánu v listinné podobě. 

