

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Miroslavem Fojtem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Pelhřimově,  
U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov

IČ: 45 79 70 72

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Pelhřimov, č. účtu 15707-834/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo „Kalich“, Masarykova 359, Kamenice nad Lipou, PSČ 394 70  
IČO 00 112 097

zast. předseda představenstva Ing. Milan Běle a místopředseda Ing. Pavel Pechek  
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd.  
Dr.XXXXII, vložka 2390

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 57N09/48

### Čl. I

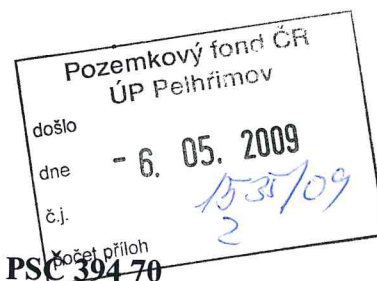
1) Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Pelhřimov Katastrálního úřadu pro Vysočinu.

**k.ú. Kamenice nad Lipou – celkem: 103.477 m<sup>2</sup>**

**k.ú. Rodinov – celkem: 19.506 m<sup>2</sup>**

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

2) Pronajímatel je dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitost, která má charakter nemovitosti uvedené v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník resp. spoluvlastník není znám. Jedná se o následující nemovitost vedenou u Katastrálního pracoviště Pelhřimov Katastrálního úřadu pro Vysočinu.



obec	kat. území	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	kultura	LV číslo
<b>Kamenice nad Lipou</b>	<b>Kamenice nad Lipou</b>	<b>KN 1332/5</b>	<b>9877</b>	<b>orná půda</b>	<b>870</b>

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpis z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2009** na dobu neurčitou.

- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **31.742,- Kč** (slovy třicetjednatisícsetčtyřicetdvě koruny české).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u  
**GE Money Bank, a.s., pobočky Pelhřimov, číslo účtu 15707834/0600**  
**variabilní symbol 5710948**

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2009 včetně činí 13.306,- Kč (slovy: třinácttisícetřistašest korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2009.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pelhřimově dne 1.5.2009

Zemědělské družstvo "Kalich"  
Masarykova 359 ®  
394 70 Kamenice nad Lipou

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Pelhřimov  
Ing. Miroslav Fojt  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo „Kalich“  
zast.předseda Ing. Milan Běle  
místopředseda Ing. Pavel Pechek  
nájemce

Za s

.....

Jitka Hostičková

.....

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Miroslavem Fojtem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Pelhřimově,  
U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Pelhřimov, č. účtu 15707-834/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo „Kalich“, Masarykova 359, Kamenice nad Lipou, PSČ 394 70**  
**IČO 00 112 097**

zast. předseda představenstva Ing. Milan Běle a místopředseda Ing. Pavel Pechek

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd.  
Dr.XXXXII, vložka 2390

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. 57N09/48**

**Čl. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2009 nájemní smlouvu č. 57N09/48 (dále jen "smlouva").

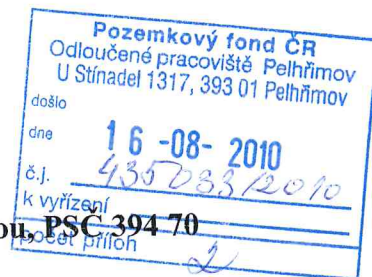
**Čl. II.**

Dne 23.11.2009 nabyl vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem nájemce Zemědělské družstvo „Kalich“, sídlo Masarykova 359, Kamenice nad Lipou, PSČ 39470, na základě smlouvy číslo 1028930948.

obec	Kat. území	parcela č.	Výměra (m2)	kultura
Rodinov	Rodinov	KN st. 78/4	225	zast.pl.
Rodinov	Rodinov	KN st. 78/6	11	zast.pl.
Rodinov	Rodinov	KN st. 89/4	72	zast.pl.
Rodinov	Rodinov	KN st. 113	11	zast.pl.

**k.ú. Rodinov:** zast.plocha: 319 m2 \* 1,00 Kč/m2 = 319,00 Kč/rok

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli



### Čl. III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného** na částku **31.423,00 Kč** (slovy: třicetjednatisícčtyřistadvacet tři koruny české), a to od **23.11.2009**.

### Čl. IV.

Dne **1.12.2009** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba **pan Ing. Novák Michal**, bytem **Hviezdoslavova 556, 394 70 Kamenice nad Lipou**, na základě smlouvy číslo **1004780948**.

obec	Kat. území	parcela č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	kultura
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN 2011/19	3461	orná půda
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN 2911/58	3269	orná půda

**k.ú. Kamenice nad Lipou:** zem.půda 6.730 m<sup>2</sup> \*0,0337 Kč/m<sup>2</sup> = 227,00 Kč/rok

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. V.

Dne **1.12.2009** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba **pan Ing. Novák Michal**, bytem **Hviezdoslavova 556, 394 70 Kamenice nad Lipou**, na základě smlouvy číslo **1005760948**.

obec	Kat. území	parcela č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	kultura
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN 1877/13	335	orná půda
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN 1878/8	74	orná půda
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN 1879/1	514	trv.trav.p.
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN 2986/133	456	trv.trav.p.
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN 2986/134	241	trv.trav.p.
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN 2986/137	396	trv.trav.p.
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN 2989/17	1139	trv.trav.p.
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN 2989/19	1171	trv.trav.p.
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN 2989/24	1361	trv.trav.p.

**k.ú. Kamenice nad Lipou:** zem.půda 5.687 m<sup>2</sup> \*0,0337 Kč/m<sup>2</sup> = 192,00 Kč/rok

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. VI.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. IV. a čl. V. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného** na částku **31.004,00 Kč** (slovy: třicetjednatisícčtyři koruny české), a

### Čl. VII.

Dne 21.12.2009 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba  
 Ing. Kršková Olga, bytem Husova 93, 378 42 Nová Včelnice, na základě smlouvy  
 číslo 1003770948.

obec	Kat. území	parcela č.	Výměra (m2)	kultura
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN 1277/12	4699	trv.trav.p.
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN 1936/26	2476	orná půda
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN 2689/6	4584	orná půda
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN 2771/23	1884	orná půda
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN 2771/27	12182	orná půda

k.ú. Kamenice nad Lipou: zem.půda 25.825 m2 \*0,0337 Kč/m2 = 870,00 Kč/rok

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli  
 nájemné.

### Čl. VIII.

Dne 21.12.2009 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba  
 paní Ing. Kršková Olga, bytem Husova 93, 378 42 Nová Včelnice, na základě smlouvy  
 číslo 1007760948.

obec	Kat. území	parcela č.	Výměra (m2)	kultura
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN 2689/5	6	orná půda
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN 2911/89	372	orná půda

k.ú. Kamenice nad Lipou: zem.půda 378 m2 \*0,0337 Kč/m2 = 13,00 Kč/rok

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli  
 nájemné.

### Čl. IX.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. VII. a čl. VIII. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 30.121,00 Kč** (slovy: třicettisícstodvacetjedna koruna česká), a to od 21.12.2009.

### Čl. X.

Dne 30.4.2010 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba **pan Ing. Aleš Pícha**, bytem **Jižná 45, Pluhův Žďár, 378 21 Kardašova Řečice**, na základě smlouvy číslo **1002731048**.

obec	Kat. území	parcela č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	kultura
Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou	KN 2034/5	8257	orná půda

**k.ú. Kamenice nad Lipou:** zem.půda 8257 m<sup>2</sup> \*0,0337 Kč/m<sup>2</sup> = 278,00 Kč/rok

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Příloha č. 1 (seznam aktivních pozemků) je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### Čl. XI.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. X. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného** na částku **29.843,00 Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc osm set čtyřicet tři koruny české), a to od **30.4.2010**.

### Čl. VIII.

**Nájemné splatné do 1.10.2010** činí s ohledem na změny ve výši nájemného uvedené v tomto dodatku **celkem 30.318,- Kč** (slovy: třicet tisíc tři sta osm set korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

### Čl. IX.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



## Čl. X.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pelhřimově dne 4.8. 2010

Zemědělské družstvo "Kalich"  
Masarykova 359 ④  
394 70 Kamenice nad Lipou  
DIČ: CZ00112097 IČ: 00112097

vedoucí oddělení práce  
Ing. Miroslav Fojt  
pronajímatele

místopředseda Ing. Pavel Pecnek  
nájemce

Státní fond ČR  
pracoviště Pelhřimov  
územní úřad 1317  
01 Pelhřimov ①

Penzijní fond ČR  
Pražský úřad  
Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Zastoupený ing. Alexandrou Malcovou - vedoucím ÚP PF ČR v Jihlavě,  
Přízova 4, 586 01 Jihlava  
IČ: 457 97 072  
DIČ: CZ 45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GEMB a.s., Pelhřimov, číslo účtu 15707834/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo „Kalich“**  
Sídlo Kamenice nad Lipou, Masarykova 359, PSČ 394 70  
IČ: 001 12 097  
DIČ: CZ00112097

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl DrXXXXII, vložka 2390  
osoba oprávněná jednat za družstvo Ing. Milan Běle - předseda představenstva a Ing. Pavel  
Pechek - místopředseda družstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 57N09/48

### Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2009 nájemní smlouvu č. 57 N 09/48 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Dne 19.10.2010 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 2026/15KN v obci a k.ú. Kamenice nad Lipou třetí osoba Ing. Petr Tůma bytem Třída Legií 270, Pelhřimov, PSČ 393 01 na základě kupní smlouvy č.1002761048.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 29.820,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc osmdesát dva korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 29.821,-Kč (slovy: dvacetdevět tisíc osmdesát jedna koruna česká). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u

Penzijní fond ČR Úřad v Jihlavě - pracoviště Jihlava Přízova 4, 586 01 Jihlava	
došlo	
dne	15.10.2010
č.j.	692/792/2010
k vyřízení	<i>[přímě]</i>
počet příloh	3

emku, který byl předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od  
 předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Výpočet celkové částky je uveden v příloze č.1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě,  
 která je jeho nedílnou součástí. Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného  
 je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
 Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že  
 je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 1..prosince 2010

Zemědělské družstvo "Kalič"  
 Masarykova 339  
 394 70 Kamenice nad Lipou

Pronajímatel

Pronajímatel  
 Zemědělský ústav  
 vedoucí odloučeného pracoviště  
 Ing. Alexandra Malcová  
 pronajímatel

ZD „Kalič“  
 předseda představenstva  
 Ing. Milan Běle  
 nájemce

ZD „Kalič“  
 místopředseda představenstva  
 Ing. Pavel Pechek  
 nájemce

Za

Malcová

...

Malcová

41

**Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,  
adresa FritzoVA 4, Jihlava 586 01  
IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma : **Zemědělské družstvo „Kalich“**  
sídle : Masarykova 359, Kamenice nad Lipou 394 70

IČO : 00112097

DIČ: CZ00112097

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS České Budějovice, oddíl DrXXXXII, vložka 2390

oprávněná osoba jednat za právnickou osobu:

Ing. Milan Běle – předseda představenstva

Ing.Pavel Pechek– místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 57N09/48**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2009 nájemní smlouvu č. 57N09/48 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 8.11.2012 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem k.ú. Kamenice nad Lipou KN 2572 na základě kupní smlouvy č.1008931248

Splynutím pronajímatel a nájemce, nájemní vztah zaniká.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 29 578,- Kč (slovy: Dvacetdevět tisíc pět set sedmdesát osm korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 29 603,- Kč (slovy: Dvacetdevět tisíc šest set čtyři korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne *6.6.2013*

*CS* Státní pozemkový úřad  
ředitel krajského pracoviště  
Ing. Jaroslav Hajátka  
pronajímatel

*Slámová Jolana*

.....

Zemědělské družstvo "KALICH"

339  
nad Lipou  
IČ: 00112097

Zemědělské družstvo „Kalich“  
zástupce Ing.M.Běle

.....  
nájemce

*abg kalich*

15

③  
**Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,  
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01  
IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –  
a

**Statni pozemkový urad**

Doručeno: 11.09.2013

**SPU 382642/2013**

listy:15

přílohy:

druh:



spuess507db67c

JOLAN 12

obchodní firma : **Zemědělské družstvo „Kalich“**  
sídle : Masarykova 359, Kamenice nad Lipou 394 70  
IČO : 00112097

DIČ: CZ00112097

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS České Budějovice, oddíl DrXXXXII, vložka 2390  
oprávněná osoba jednat za právnickou osobu:

Ing. Milan Běle – předseda představenstva

Ing.Pavel Pechek– místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají

## **dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 57N09/48**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2009 nájemní smlouvu č. 57N09/48 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Z důvodu změny stavebních parcel provedené v katastru nemovitostí Vám upravujeme nájemní smlouvu - viz příloha č. 1

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 29 576,- Kč (slovy: ~~dvacet~~šestdesátšest korun českých) .

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že  
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. VI

V hlavě dne 11. 9. 2013

Státní pozemkový úřad  
ředitel krajského pracoviště  
Ing. Jaroslav Hajátka  
pronajímatel

Za

imová Jolana

Zemědělské družstvo "Kaňka"  
359  
nad Lipou  
IČ: 00112697

Zemědělské družstvo "Kaňka"  
Ing. M. Běle

Zástupce  
nájemce

Úřad  
 kraj Vysočina  
**Státní pozemkový úřad**  
 sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
 zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,  
 adresa FritzoVA 4, Jihlava 586 01  
 IČO: 01312774  
 DIČ: CZ01312774  
 Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu  
 Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –  
a

obchodní firma : **Zemědělské družstvo „Kalich“**  
 sídlo : Masarykova 359, Kamenice nad Lipou 394 70  
 IČO : 00112097  
 DIČ: CZ00112097

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS České Budějovice, oddíl DrXXXXII, vložka 2390  
 oprávněná osoba jednat za právnickou osobu:  
 Ing. Milana Bělek – předseda představenstva  
 Ing. Pavel Pechek – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají

**Statni pozemkový urad**

Doručeno: 30.04.2014

**SPU 197290/2014**

listy:1 přílohy:

druh:



spuess56705694

*JOLANA*

## dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 57N09/48

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2009 nájemní smlouvu č. 57N09/48 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Dne 23.12.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitostem k.ú.Kamenice nad Lipou KN 3005/5 třetí osoba pan Ing. Pícha Aleš bytem Jižná 45, Pluhův Žďár, na základě kupní smlouvy č.1001911348.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 29 568,- Kč (slovy: *dvacetisetšedesátosm korun českých*).



... je nájemce povinen zaplatit částku 29 570,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc pětset sedmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní(ch) částí(i) ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (rozhodných dat).

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 29 568,- Kč** (slovy: Dvacetdevět tisíc pětset šedesát osm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2,- Kč** (slovy: Dvě koruny české).

**Čl. IV**  
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**  
Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

**Čl. VI**  
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VII**  
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 30.4.2014

Státní pozemkový úřad  
ředitel krajského pracoviště  
Ing. Jaroslav Hajátka  
pronajímatel

Ze  
.....  
Jármová Jolana

Zemědělské družstvo „Kalič“  
.....

.....  
zástupce Ing. P. Pecherka  
nájemce

Zemědělské družstvo "Kalič"  
Kalič 359  
Lipnice nad Lipou  
397 IČ: 00112397

22

## DODATEK č. 6 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 57N09/48

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Místo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,

Adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **Zemědělské družstvo „Kalich“**

sídlem : Masarykova 359, Kamenice nad Lipou 394 70

IČO : 00112097

DIČ: CZ00112097

Zapsán v OR vedeném KS v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2390,

oprávněná osoba jednat za právnickou osobu:

Ing. Milan Bělek – předseda představenstva

Ing. Pavel Pechek – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.6 k nájemní smlouvě č.57N09/48, kterým se mění předmět nájmu a výše nájmu.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 57N09/48 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 29 568,-Kč (slovy: Dvacetdevět tisíc pět set šedesát osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněna a to na částku 28 633,- Kč ( Slovy. Dvacet osm tisíc šest set třicet tři korun českých

Z důvodu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Rodinov, které nabyli platnost 8.7.2014.

**K 1.10.2014 byl nájemce povinen zaplatit pouze částku 29 352,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc třista padesát dvě koruny české).**

Na základě pronájmu pozemků, které jsou dotčeny Komplexními úpravami, zůstávají tyto pozemky až k 1.10. v pronájmu ovšem nájemné náleží osobám, které jsou novými nabyvateli pozemku, proto Vám odečítáme uhrazené nájemné v částce 218,- (slovy: Dvě set osmnáct korun českých), které nám nenáleží. Pozemky, které byly převedeny na naše LV byly zároveň součástí pozemků u kterých jsme v částech pozbyli vlastnické právo a proto v nájemní smlouvě zůstávají – viz příloha č. 1 a mapový podklad.

Přeplatek Vám bude vrácen na základě písemné žádosti.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčeny.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 24.11.2014

Zemědělské družstvo "Kalich"  
Kovářská 359  
Lipnice nad Lipou  
IČ: 00112997

ředitel krajského pracoviště  
Ing. Jaroslav Hajátko  
pronajímatel

Zemědělské družstvo "Kalich"  
zástupce Ing. M. Běle  
nájemce

Jármová Jolana

..  
zá ..  
Ing. J. Jecnek  
nájemce

## DODATEK č.7 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 57N09/48

### Smluvní strany:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,  
adresa FritzoVA 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **Zemědělské družstvo „Kalich“**

sídlem : Masarykova 359, Kamenice nad Lipou 394 70

IČO : 00112097

DIČ: CZ00112097

Zapsán v OR vedeném KS v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2390,  
oprávněná osoba jednat za právnickou osobu:

Ing. Milan Bělek – předseda představenstva

Ing. Pavel Pechek – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.7 k nájemní smlouvě č.57N09/48, kterým se mění výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 57N09/48 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 28 633,-Kč (slovy: Dvacetosmtisícšestsetřicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **30 055,- Kč** (slovy: Šestsetosmdesát korun českých). **Platba bude provedena k 1.10.2015**

... dne ... podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti v areálech.

