

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

IČ 00284891

jako budoucí povinný ze služebnosti

a

Jihomoravský kraj

sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, Brno, PSČ 601 82

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČ 70888337

DIČ CZ70888337

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1732/18 a p. č. 4785, oba v k. ú. a obci Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. st. 2698/1 v k. ú. a obci Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 2731. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 2644 (taktéž „panující pozemek“).

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do dvou let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které budoucí povinný zřídí ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu umístění, zřízení, údržby, opravy, úpravy, rekonstrukce, revize a odstranění vodovodní přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 1732/18 a p. č. 4785, oba v k. ú. a obci Hodonín a vstupu a vjezdu na tyto části pozemků. Trasa vodovodní přípojky je vyznačena v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný dodá budoucímu povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního

OM 735316

AC 03971211610M

zpracování, a to nejpozději do 9 měsíců po dokončení stavby. Dokončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání, se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných i nezpevněných ploch služebných pozemků pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby Městského úřadu Hodonín. Budoucí oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky vodovodní přípojky uložené pod povrchem předmětných částí pozemků, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.

3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy vodovodní přípojky.
4. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nepřevede vodovodní přípojku na jiný subjekt.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku po dobu životnosti vodovodní přípojky, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr) vodovodní přípojky uložené pod povrchem předmětných částí pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 45 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet budoucího povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude budoucímu oprávněnému vystaven budoucím povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému všechny prokázané náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo budoucího povinného odstoupit od smlouvy, pokud budoucí oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být budoucím povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude budoucí oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li budoucí oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1., 2. a 4. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 8.000 Kč (slovy: osmtisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy budoucím povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok budoucího povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude budoucí oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad budoucí povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí budoucí oprávněný.
8. Budoucí povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch budoucího oprávněného zřídí. Budoucí oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.

9. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby vodovodní přípojky na předmětných částech pozemků, a dále se vstupem na pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy za účelem jejího vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost budoucího oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení vodovodní přípojky do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků.
2. Odpovědnost budoucího oprávněného za případné škody způsobené budoucímu povinnému na služebních pozemcích a na jiném majetku budoucího povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu druhé strany.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho budoucí povinný obdrží 1 stejnopis smlouvy a budoucí oprávněný 2 stejnopisy smlouvy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

VI.

Schvalovací doložka

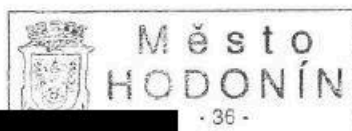
1. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno na 13. zasedání Zastupitelstva města Hodonína konaného dne 28. 6. 2016, usnesení č. 1023.
2. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno na 139. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 31. 3. 2016, usnesení č. 9276/16/R139.

V Hodoníně dne 21. 07. 2016

V Brně dne

13-07-2016

Budoucí povinný:



Mgr. Milana Lúčka
starosta města

Budoucí oprávněný:



Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-18-