**K U P N Í S M L O U V A**

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**1. Zlínský kraj,** se sídlem ve Zlíně, třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

jednající MVDr. Stanislavem Mišákem, hejtmanem

(dále jen prodávající)

a

**2. EKODRILL, s.r.o.,** sesídlem Sokolská 418, Zlín, PSČ 760 01

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 18177

IČO: 60739207

DIČ: CZ60739207

jednající Ing. Radoslavem Šíblem, jednatelem

(dále jen kupující)

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovitou věc – pozemek:

- p. č. st. 2/1, zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaný v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský

kraj na LV č. 626 pro obec a k. ú. Rymice.

Předmětná nemovitá věc je svěřena k hospodaření příspěvkové organizaci Muzeum Kroměřížska, se sídlem Velké náměstí 38/21, Kroměříž, PSČ 767 01, IČO 00091138.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 646-79/2016 pro obec a k. ú. Rymice, vyhotoveným Ing. Michalem Zarembou – GEOTA, Jankovice 74, Holešov, PSČ 769 01, který je opatřen souhlasem příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ze dne 23. 5. 2016, byl z pozemku p. č. st. 2/1, zastavěná plocha a nádvoří, oddělen pozemek p. č. 860, ostatní plocha o výměře 90 m2.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek p. č. 860, ostatní plocha, oddělený z původního pozemku geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 646-79/2016 pro obec a k. ú. Rymice*,* s*e* všemi právy, povinnostmi, závazky s ním spojenými, se závadami na něm váznoucími a dále s jeho veškerým příslušenstvím a součástmi v tom stavu, tak jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu, (dále jen nemovitá věc).

**Článek IV.**

**Kupní cena**

Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí **18.200,- Kč** (slovy: Osmnácttisícdvěstě korun českých). Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši na základě zálohové faktury dle článku VI. této smlouvy. Pokud bude kupující s peněžním plněním v prodlení déle než 30 dní, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude předmět převodu dle platné právní úpravy předmětem DPH, bude k ceně připočítána DPH v zákonem stanovené výši.

**Článek V.**

**Prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že na nemovité věci váznou nějaké dluhy, zástavní práva, závazky a závady.

Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc řádně prohlédl a je mu její faktický stav dobře znám a že s převáděnou nemovitou věcí přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat neprodleně po podpisu této smlouvy prodávajícím na adresu kupujícího uvedenou v článku I. této smlouvy. Na základě této zálohové faktury uhradí kupující prodávajícímu svůj závazek ze smlouvy vyplývající. Jestliže si kupující uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících (článek IV.) uloženy u prodávajícího a poté do 5 pracovních dnů bude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a současně budou kupujícímu předána dvě vyhotovení této kupní smlouvy.

Správní poplatek v zákonné výši splatný při zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující formou předání kolkové známky v příslušné hodnotě prodávajícímu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se zpracováním svých v této smlouvě uvedených osobních údajů (podpis) a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Zlínským krajem, se sídlem třída T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČO 891320. Souhlas uděluje kupující dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.

Kupující nabude vlastnické právo k touto smlouvou převáděným nemovitým věcem dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K fyzickému předání nemovité věci nedojde, za den předání nemovité věci do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím. Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva*.*

Převodem nemovité věci na základě této smlouvy zaniká právo hospodaření příspěvkové organizace.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující).

Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jedno bude použito pro úřední potřebu, ostatní obdrží každá ze smluvních stran po dvou stejnopisech.

Nedílnou přílohou této smlouvy je geometrický plán č. 646-79/2016

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích**

Záměr Zlínského kraje prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 26. 4. 2016. Sejmuto z úřední desky dne 20. 9. 2016.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 21. 9. 2016, usnesení č. 0783/Z23/16

Ve Zlíně dne …………………… Ve Zlíně dne ………………….

Ing. Radoslav Šíbl MVDr. Stanislav Mišák

jednatel hejtman