

**Dodatek č. 1****ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 24. 5. 2013****uzavřený mezi:****Město Vsetín**

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín  
 zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města  
 IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450  
 Bank. spojení:

jako „půjčitel“ na straně jedné a

**Divadlo v Lidovém domě z.s.**

se sídlem: Mostecká 326, 755 01 Vsetín  
 zastoupené: Pavlem Rejmanem, předsedou spolku  
 IČ: 265 83 283  
 Bank. spojení:

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu L, vložka 5441

jako „vypůjčitel“ na straně druhé

**Článek I.**

Půjčitel a vypůjčitel souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 24.5.2013 existuje smluvní vztah, jehož předmětem je výpůjčka nebytových prostor ve Vsetíně, v budově č.p. 362, jež je součástí pozemku p.č. 2555, k.ú. a obec Vsetín, situované v suterénu, 1. a 2. NP, o výměře 777,70 m<sup>2</sup> (dále jen vypůjčené nebytové prostory).

**Článek II.**

**Smluvní strany se dohodly na změně Čl. II odst. 1, Čl. III odst. 1a) – 1e) uzavřené smlouvy o výpůjčce.**

Stávající Čl. II odst. 1 se mění takto:

- (1) Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčiteli nebytové prostory v budově č.p. 362, situované v suterénu a 1. NP tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“ nebo „vypůjčené prostory“).

Vypůjčená plocha celkem 966,71 m<sup>2</sup>

Stávající Čl. III odst. 1a) – 1e) se mění takto:

Náklady na služby spojené s výpůjčkou bude půjčitel hradit následovně:

- a) **odvoz odpadu** – vypůjčitel řeší samostatnou smlouvou s dodavatelem služby.
- b) **elektrická energie**  
elektrická energie za společné prostory (vstup 1.09 a chodba 1.11) bude vyúčtována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy mezi nájemce herny, divadla a restaurace dle podílu pronajatých ploch plochy,  
elektrická energie za ostatní prostory je měřena fakturačním elektroměrem, místo spotřeby č. 2081458, kdy náklady vzniklé na tomto elektroměru budou přeúčtovány na základě fakturace dodavatele služby.
- c) **dodávka tepla**  
 bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín, a. s. a dle naměru podružného měřiče tepla otopného okruhu č. 2 (č. měřiče 68915793).  
 Pronajatá plocha činí celkem 966,71 m<sup>2</sup>.  
 Vytápěná plocha činí celkem 762,32 m<sup>2</sup> (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 269/2015 Sb.).

d) **vodné a stočné**

bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., dle náměru podružného měřiče a dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb.

e) **úklid společných prostor** si vypůjčitel zajistí na své náklady.

Roční výše zálohy činí **254.500,- Kč** (slovy: dvě stě padesát čtyři tisíce pět set korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny vypůjčitelem čtvrtletně ve výši **63.625,- Kč**. Splatnost záloh je sjednána k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet půjčitele u ČSOB a.s., č. ú. 1511697/0300, variabilní symbol 5189362.

Smluvní strany se dohodly na tom, že po dobu realizace rekonstrukce vypůjčených prostor v domě č.p. 362, nebude vypůjčitel hradit půjčiteli náklady na služby, a to od 1.5.2017, když k tomuto datu byly předmětné vypůjčené prostory vypůjčitelem pro účely této rekonstrukce uvolněny a předány půjčiteli. Vypůjčitel bude pak následně hradit náklady na služby spojené s výpůjčkou a zálohy na tyto služby v roce 2018 od data protokolárního předání předmětu výpůjčky po skončení této rekonstrukce zpět vypůjčiteli.

**Článek III.**

- (1) Ujednání smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (3) Záměr upravit smlouvu o výpůjčce byl zveřejněn na úřední desce města v období od 8. 9. 2017 do 25. 9. 2017. Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín dne 12.10.2017, č.j. 29/59/RM/2017, bod č.2.
- (4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
- (5) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a účinný zveřejněním v registru smluv.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že s účinností od 1. 1. 2014 podléhá tento jejich smluvní vztah právní regulaci zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Zároveň souhlasně prohlašují, že tam, kde je úprava této smlouvy odlišná od úpravy zákonné a není se zákonem v rozporu, jedná se odlišnost záměrnou, vyjadřující smluvní vůli stran, dát této smluvní úpravě přednost před úpravou zákonnou.
- (7) Půjčitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Půjčitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění včetně identifikačních údajů půjčitele, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.

Příloha č. 1: Soupis vypůjčených místností

Ve Vsetíně, dne **25-01-2018**

za půjčitele



Město Vsetín  
Mgr. Ing. Jiří Růžička  
starosta města

Ve Vsetíně, dne .....**22-01-2018**

za vypůjčitele



Divadlo v lidovém domě z.s.  
Pavel Rejman  
předseda spolku