

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a o nájmu movitých věcí ze dne 3. 5. 2006

Smluvní strany:

Oblastní nemocnice Příbram, a.s.

se sídlem Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I

IČ: 270 85 031

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8883

dále jen „Pronajímatel“

a

Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.

se sídlem Praha 6, Evropská 423/178, PSČ: 160 00,

IČ: 45790949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13738

dále jen „Nájemce“

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 3. 5. 2003 smlouvu o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí ve znění jejich dodatků 1 – 3 (dále jen „**nájemní smlouva**“)

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem bude nájemní smlouva změněna v níže uvedených zvyrazněných bodech.

II.

1. Článek 1. bod 2. nájemní smlouvy se mění a nahrazuje se tímto novým zněním:

„2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory provozované jako dialyzační středisko o celkové výměře 548 m², nacházející se v II. nadzemním podlaží (II. NP), I. nadzemním podlaží (I. NP) a suterén (I. PP) budovy (dále též „nebytové prostory A“). Nebytové prostory A jsou zobrazeny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Nebytové prostory jsou pronajímány včetně jejich příslušenství a součástí.

Pronajímatel dále přenechává nájemci k užívání další nebytové prostory včetně jejich příslušenství a součástí (dále též „nebytové prostory B“ nebytové prostory A a nebytové prostory B dále též „předmět nájmu“ nebo „nebytové prostory“):

- *V II. NP – místnosti č. 1, 2, 3 o celkové výměře 46,2 m², které jsou zobrazeny v plánu, který je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy a přílohou tohoto dodatku,*

- *V I. PP – místnosti č. 15, 22, 23, 24 o celkové výměře 52 m² a garáž č. 5 o výměře 18 m², které jsou zobrazeny v plánu, který je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy a přílohou tohoto dodatku.*

2. Článek 1 bod 5 nájemní smlouvy se mění a nahrazuje tímto novým zněním:

„5. Smluvní strany vycházejí z toho, že celková podlahová plocha nebytových prostor je 664,2 m². Pokud dojde ke změně výměry podlahové plochy nebytových prostor o více než 5%, bude nájemné upraveno dodatkem k této smlouvě. Pokud bude odchylka menší, nebude ve výši nájemného zohledněna.“

3. Článek 3 bod 4 nájemní smlouvy se mění a nahrazuje tímto novým zněním:

„4. Měsíční nájemné za nájem nebytových prostor B činí 27.860,- Kč včetně případné DPH. Pronajímatel a nájemce se dohodli na inflační doložce k výši nájemného za nebytové prostory B tak, že nájemné za nebytové prostory B bude vždy k 1. dubnu příslušného roku, počínaje 1. dubnem 2015, navyšováno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Na nájemné za nebytové prostory B se nevztahuje ustanovení Článku 3 bod 3 této smlouvy. Článek 3 bod 3 se vztahuje pouze na nájemné za DDHM, DHM a nebytové prostory A.“

III.

1. Tento dodatek se sjednává s účinností k 1. 11. 2017, k tomuto datu je pronajímatel povinen předat nájemci nově pronajímané nebytové prostory B. O předání těchto prostor bude smluvními stranami sepsán písemný protokol.
2. Ostatní ustanovení shora uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Příbrami dne 31.10.2017

V Příbrami dne 30.10.2017

pronajímatel:

nájemce:

.....
Oblastní nemocnice Příbram, a.s.
MUDr. Michal Bodnár, předseda představenstva

.....
Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.
Ing. David Prokeš, jednatel

.....
Oblastní nemocnice Příbram, a.s.
Mgr. Jiří Havelka, člen představenstva