

S00JX01660HO

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupeno : MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jana Holcová, vedoucí Odboru ekonomiky a majetku
Magistrátu města Zlína
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]
VS 4000180009

- dále jen „**půjčitel**“

a

Společenství vlastníků jednotek domu Družstevní č. 4565 ve Zlíně,
Družstevní 4565, 760 05 Zlín,
zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného u Krajského soudu v Brně,
oddíl S, vložka 5729
IČ: 27734960
zastoupeno : Dagmar Svobodovou, předsedkyní výboru
Šárkou Lukešovou, členkou výboru

- dále jen „**vypůjčitel**“

u z a v í r a j í **S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
takto:

Čl. I. **Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p.č. 2001/15 ostatní plocha, zeleň o výměře 13627 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku o celkové výměře 526 m² do bezplatného užívání vypůjčiteli, dle zákresu v kopii katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II. **Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčiteli pro umístění lešení, dvou kusů kontejnerů a plochy pro uložení stavebního materiálu kolem bytového domu č.p. 4565 na ulici Družstevní ve Zlíně, po dobu realizace stavby, z důvodu rekonstrukce fasády ve spodní části domu, dle písemných podmínek Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína a dle písemných podmínek daných v povolení o zvláštním užívání pozemku Odborem městské zeleně Magistrátu města Zlína,

o které se vypůjčitel zavazuje před umístěním lešení a zařízením staveniště Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína požádat.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že případná stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, **po dobu provádění stavebních prací**, nejpozději do 31.12.2019, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy jen v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
 - d) nepožádá-li vypůjčitel Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína o vydání povolení o zvláštním užívání pozemku, jak se zavázal v čl. II., odst. 1 této smlouvy
 - e) nesplní-li podmínky Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčiteli v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od něj pozemek převezme
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoli užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 6. 12. 2017 – 21. 12. 2017

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 19. 12. 2016, čj. 106/25R/2016

Ve Zlíně dne

22. 1. 2018

02. 02. 2018

Vypůjčitel:

Společenství vlastníků jednotek domu
Družstevní č. 4565 ve Zlíně
Dagmar Svobodová
předsedkyně výboru

Šárka Lukešová
členka výboru

Půjčitel:

Statutární město Zlín
Ing. Jana Holcová
vedoucí Odboru ekonomiky
a majetku Magistrátu města Zlína

2007/4

4126/1

90m²

2001/15

135m²

135m²

4126/1
60389

39m

39m² 39m²

Družstevní

Družstevní

4126/1
6224

4126/1
6223

4126/1
6222

4126/1
6221

4126/1
6220

4126/1
6219

P

N.

2001/36

4126/1
6040

2001/55

.CZ
VÝŠOSTI

SM - stavební materiál
K - 2x KOUTEVNER
PLOCHA OKOLO DOHL

10m²
30m²
486m²

CELKEM 526m²