

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]
(dále též prodávající)

[REDACTED] Petr Klaška
bytem [REDACTED] Brno
r.č. [REDACTED]
(dále též kupující a povinný ze služebnosti)

Technické sítě Brno, akciová společnost
se sídlem Barviřská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupené na základě plné moci generálním ředitelem [REDACTED]
IČO: 255 12 285
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B,
vložka 2500
(dále též oprávněný ze služebnosti)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále též smlouva)

A.
Úvodní ustanovení

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 137 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 276 m² v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.
2. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je pozemek p.č. 137 v k.ú. Staré Brno, blíže specifikovaný v předchozím odstavci (dále v této smlouvě označený též jen jako „NEMOVITOST“).
3. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: stavby občanského vybavení č.p. 534, postavené na pozemku p.č. 137 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 321 pro [REDACTED] Petra Klašku. Uvedená stavba je dále v této smlouvě označená též jako „služebná nemovitost“.

B.
Kupní smlouva

II.
Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku p.č. 137 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 276 m² v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 1.519.000,-Kč (slovy:jedenmiliónpětsetdevatenáctisíckorun českých).
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI.

VI.
Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI, s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTI souhlasí a zavazuje se ji v tomto stavu převzít. Kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení, vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Kupující bere rovněž na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen ochranným pásmem NTL plynovodního vedení, v provozování GasNet, s.r.o.

VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.

VIII.
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

C.
Smlouva o zřízení služebnosti

IX.
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

1. Touto smlouvou se zároveň společnost Technické sítě Brno, akciová společnost jako oprávněný ze služebnosti a [REDAKCE] Petr Klaška jako povinný ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.
2. Oprávněný ze služebnosti je výlučným vlastníkem technického vybavení – 1 ks výložníku se svítidlem a přívodních kabelů, vedených pod omítkou služebné nemovitosti (dále též „zařízení VO“ nebo „zařízení veřejného osvětlení“)
3. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem služebné nemovitosti specifikované v čl. I., odst. 3. této smlouvy.
4. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému služebnost ke služebné nemovitosti, spočívající v tom, že povinný je povinen strpět následující omezení:
 - a) povinný strpí na služebné nemovitosti umístění zařízení VO

- b) povinný umožní správu zařízení VO, která obsahuje: povinný umožní oprávněnému přístup ke služebné nemovitosti za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

Přesná poloha, rozsah služebnosti, je vyjádřena Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

5. Případné škody na služebné nemovitosti způsobené pracemi na zařízení VO opraví oprávněný na vlastní náklady.
6. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
7. Opravy a údržbu zařízení VO bude oprávněný provádět na vlastní náklady.
8. Povinný se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.
9. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
10. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněného a na každého dalšího vlastníka služebné nemovitosti.
11. Povinný ze služebnosti je povinen strpět právo odpovídající služebnosti, popsané v čl. IX. této smlouvy. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v čl. IX. této smlouvy, v plném rozsahu přijímá.

X.

Vznik služebnosti

Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

D.

Společná závěrečná ustanovení

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Kupující a oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST specifikovanou v článku I., odst.1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.11. 2017.

2. Prodej NEMOVITOSTI specifikované v článku I., odst.1 a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/34. konaném dne 12.12. 2017.

Dne - 1 -02- 2018



za statutární město Brno

primátor

Ing. Petr Vokřál

vz. Mgr. Petr Hladík

1.náměstek primátora města Brna

Dne - 4 -01- 2018

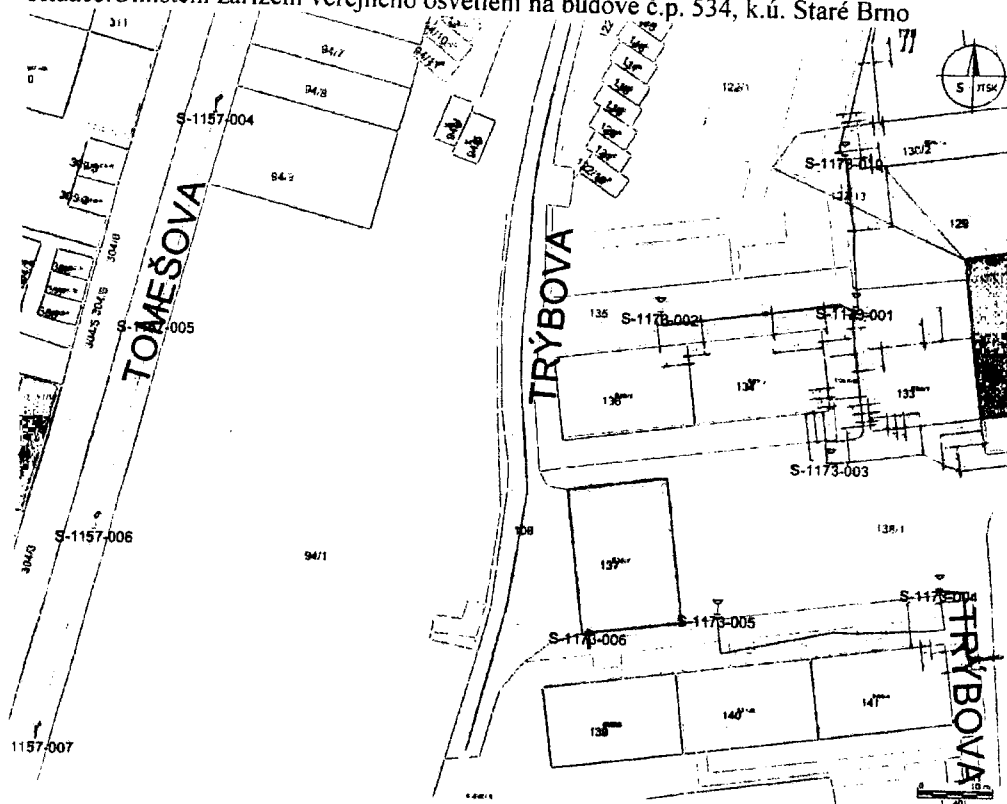
Petr Klaška

Dne 18.1. 2018

za společnost
Technické sítě Brno, akciová společnost
generální ředitel

PŘÍLOHA č. 1

Situace: Umístění zařízení veřejného osvětlení na budově č.p. 534, k.ú. Staré Brno



Umístění 1 ks výložníku se svítidlem a přírodního kabelu



č.p. 534, k.ú. Staré Brno

PŘÍLOHA č. 1

Detail:



č.p. 534, k.ú. Staré Brno

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]