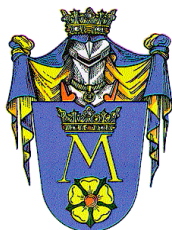


# Kupní smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavírají:



## 1. Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou Ing. Karlem Macků

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx,

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

*jako kupující na straně jedné (dále jen „kupující“)*

a

## 2. Jitka Šaršounová, r.č. 75xxxx/xxxx,

bytem xxxxxxx, 377 01 Jindřichův Hradec

bankovní spojení:xxxxxxxxxxxxxxxxxx

*jako prodávající na straně druhé (dále jen „prodávající“)*

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 445/3 o celkové výměře 726 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek,
- pozemku p. č. 453/64 o celkové výměře 679 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek,
- pozemku p. č. 453/69 o celkové výměře 1.244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek,
- pozemku p. č. 465/3 o celkové výměře 2.311 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek,
- pozemku p. č. 988/1 o celkové výměře 7.900 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek,
- a pozemku p. č. 1695 o celkové výměře 1.670 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek,

zapsaných na LV č. 173 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Chlumeč u Dačic a obec Dačice (dále jen „**nemovité věci**“).

1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1.1. nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění nejsou pod nimi podzemní prostory vzniklé působením

přírodních sil (jeskyně) a nemovité věci nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,

- b) nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou,
  - c) vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitých věcí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.1. se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovité věci od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## **Článek III. Kupní cena**

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající za převod vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu v celkové výši **103.603,50 Kč** na její účet č. ...xxxxxxxxxxxxxxxxx..... vedený u ...xxxxxxxxxxxxxxxxx....., do třech měsíců ode dne vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
- 3.2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, pokud bude kupující déle než 30 dní v prodlení s úhradou kupní ceny nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a kupující nezjedná nápravu ani po výzvě prodávající k nápravě.

## **Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s ust. § 1 zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb. nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tzn. kupující. Kupující dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen a daňové přiznání nepodává.

## **Článek V. Nabytí vlastnického práva**

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávající a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. V případě, že se ukáže prohlášení prodávající v čl. 1.2. nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou si strany povinny vrátit vzájemná plnění, a to do 7 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, které je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Právo na náhradu škody - újmy způsobené porušením této smlouvy zůstává odstoupením od smlouvy nedotčeno.
- 5.6. Nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. do katastru nemovitostí.

## **Článek VI.**

Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

- 7.3. Prodávající souhlasí s uvedením svých osobních údajů (zejména bydliště, rodného čísla, jména a příjmení) do smlouvy a s jejich následným zpracováním.
- 7.4. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
- 7.5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 7.6. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Dačice na jeho 19. zasedání konaném dne 15.11.2017 pod č. usn. 498/19/ZM/2017 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 7.7. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 7.8. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení slouží jako příloha návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.
- 7.9. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

V Dačicích dne: .....

V .....dne:.....

.....  
za město Dačice - kupující  
Ing. Karel Macků – starosta

.....  
prodávající  
Jitka Šaršounová