

SMLOUVA O DÍLO Č. SNP2/2018/SOD/008/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: ve věcech smluvních: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: ISTAR s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24662
Sídlo: Perucká 2482/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČ: 496 23 061
DIČ: CZ49623061
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Frelichem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel.,email: [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

„Pasportizace bytových jednotek“

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele projektové práce dle následující specifikace:

Základní pasportizace

- a) zaměření a zakreslení skutečného stavu;
zaměření negeodetickým způsobem v třídě přesnosti +-5 mm, zpracování půdorysu bytu ve formátu dwg a pdf a v tištěné podobě v měřítku 1:50, se zakreslením všech zařizovacích předmětů, otopných těles, kamen, kotlů, bojlerů apod. a umístění svislých rozvodů ZTI. Výkres bude obsahovat dále tabulku místností, výměry, druh podlahy, povrch stěn a stropů, orientaci bytu ke světovým stranám, označení exteriéru – orientaci oken do ulice, dvora apod., dále orientační schéma umístění bytové jednotky v domě.
- b) samostatný zjednodušený výkres v listinné podobě velikosti A4 se zjednodušenou tabulkou místností.
- c) porovnání skutečného stavu s dokumentací stavebního úřadu z hlediska kolaudovaného stavu a zajištění příslušné dostupné dokumentace z archivu OV MČ Praha 2

- d) fotodokumentaci v rozsahu 1 – 2 fotografií na místnost v tištěné podobě 4 ks na 1 A4.
- e) legenda pasportu s uvedením základních údajů k bytové jednotce a zpracované dokumentaci.

Kompletní pasportizace

obsahuje všechny součásti uvedené u základní pasportizace pod body a) - d) a dále pak:

- legenda pasportu s uvedením podrobných údajů k bytové jednotce, stručný rozsah navrhovaných oprav a celkovou výši nákladů,
- kontrolní list bytu, kde bude popsán stav bytu po jednotlivých místnostech a rozsah navrhovaných úprav,
- položkový rozpočet navrhovaných stavebních úprav, výkaz výměr a jednotkové ceny, s rekapitulací rozdělenou na náklady na opravy (rebase, výměna, oprava) a investiční náklady.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu smlouvy do 31. 12. 2018 nebo do vyčerpání finančního limitu, který je stanoven ve výši **240 000,- Kč** bez DPH.
2. Zahájení prací: **do 7 dnů** od objednání pasportu.
3. Ukončení prací: základní pasport – **do 14 dní** od zahájení prací
kompletní pasport – **do 30 dní** od zahájení prací

IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Výši odměny za provádění projektových prací tvořící předmět této smlouvy sjednávají smluvní strany na základě provedeného druhu pasportizace v závislosti na velikost bytové jednotky s přičtením odpovídající sazby DPH:

<i>Bytová jednotka</i>	<i>Základní pasportizace v Kč bez DPH</i>	<i>Kompletní pasportizace v Kč bez DPH</i>
<i>Do 50 m2</i>	5 000,-	9 000,-
<i>51 – 100m2</i>	5 000,-	10 000,-
<i>BJ > 100 m2</i>	5 000,-	11 000,-

2. Odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pasportizací. Odměna je stanovená jako nejvyšší přípustná a bude postupně čerpána na základě zpracovaných a předaných pasportů dle požadavku objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za provádění projektových prací (dále také „prací“) bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění. Podkladem pro fakturaci bude objednatelem odsouhlasený soupis prací, který je zhotovitel povinen předkládat společně s fakturou, a to nejpozději do 28. dne aktuálního zúčtovacího období.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění. Jestliže objednatel odmítne převzetí soupisu provedených prací za uplynulé měsíční období, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
5. Splatnost faktur je 30 dní od doručení a je podmíněna doložením soupisu provedených prací za uplynulé měsíční období. V případě, že soupis nebude zhotovitelem doložen, objednatel není povinen k zaplacení faktury, a to až do doložení soupisu za období, kterého se faktura týká. Po tuto dobu není objednatel v prodlení se zaplacením faktury a následná splatnost faktury je 14 dnů od doručení soupisu objednateli. To platí obdobně i pro případ, že faktura nebude mít zákonem stanovené náležitosti.

V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Praha 2, a že v případě uzavření smlouvy je zadavatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Na základě výše uvedeného uděluje zhotovitel objednateli souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost kromě osobních dat zhotovitele. Při porušení této dohody má zhotovitel právo požadovat náhradu újmy, která mu tím vznikla.
2. Pro případ, že zhotovitel neprovede plnění smlouvy osobně, ale svěří její provedení jinému, odpovídá, jako by smlouvu plnil sám.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním soupisu provedených prací za uplynulé měsíční období ve smluvených termínech o více jak 14 dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na jeho vůli,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitele, které je delší než 1 týden,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, norem, pokynů objednatele,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací zhotovitelem,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy.V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je smluvní strana oprávněna od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.
2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. VI odst. 1 písm. a), c), d) a g) této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací, a to dle skutečně provedených prací.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen činnost dle této smlouvy okamžitě zastavit.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel při nedodržení povinností uvedených v čl. II této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100, - Kč za každé porušení této povinnosti.
2. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.

