

OBJEDNÁVKA č.6V180113

Vystaveno dne: 30.01.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/46/MRA/18

Požadavek č. 6VP180108

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

TERNO FIREK s.r.o.
Pobialova 1432/23,
702 00 Ostrava
IČO: 26847221
DIČ: CZ26847221

Cena bez DPH: 163 400 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Národní třída**

Č.pop./orient.: **576/2**

Byt. č.: **19**

Typ bytu: **1+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 07.03.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 1. 2. 2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/46/MRA/2018
Obchodní firma:	Terno Firek, s.r.o.
IČ:	26847221
Cena:	163400
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:7.3.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Národní třída 576/2		
Byt číslo	19	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+1	Patro :5	
Stavy	TUV:	283	
	SV :	9	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW,vč.roštu a zapojení	6000

6	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+1	1	vč.rozšíření okruhu pro KU-LI-2x-Myčka, PS, přesunutí ostatních zásuvek pro KU-LI na standart vč.nových karbic,zásuvek-3ks a přívodů+přidat ještě 1ks zásuvka prac.plocha, LA-zručit bodovky a dodat svítidlo a zásuvku nad umyvadlem přesunout na bok, výměna nefunkčních vypínačů a zásuvek	4000
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	výměna	800
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	2000
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ,očistění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	158	vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	8000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	41	Př.-po V.S-6m2, KU-stěny-20m2,rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-15m2	3500
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou vč.penetrace	m2	29	po NIKA-5m2, LA,WC-strop-4m2, srovnání podkladu před malbou-20m2	2000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	600
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	12,5	ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru-celý byt, Balkón-zábradlí vč.parapetu-2,5m2-pokud počasí dovolí	2500
34	Nátěry zárubní	ks	4	vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1500

36	sítka vzt výměna	ks	4	LA,WC,Spíž-2x	1600
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	NIKA vč.demo sdkpohledu, PŘ.-V.S. vč.příčky-1m2 vč.začištění hrubou maltou	1500
44	Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň,nikotin,zatečení	m2	55	stropy a lokálně v bytě	2500
46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	6	KU - spíž-police-6ks vč.dodání regálu	1200
47	Nivelace-srovnání podkladu samonivelační stěrkou	m2	7	KU	2500
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	7	KU vč.demo plovoucí podlahy a PVC	8000
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	10,5	PŘ.,LA,WC	11000
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	18	OP vč.vyrovnání povrchu	9000
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	6000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	Vstup-80P	2200
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	LA,WC-60L, OP-80P2/3sklo	5800
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	Spíž(sjednotit)	400
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)-výměna	ks	5	Práh-Spíž , Přech.lišta-LA,WC,OP,KU	1500
65	Seřízení plastových oken	ks	3	celý byt vč.promazání	600
66	Výměna laminátové plovoucí podlahy vč.kročejové izolace a lišt dle standartu	m2	18	OP	9000
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pro KU-LI,Sprch.kout(v P rohu se stěnou s KU),umyvadlo-vlevo	2400

71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo-vlevo,sprch.kout(dle b.č.70),WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2800
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na stěnu s WC vč.přivedení zásuvky z okruhu pro LA	800
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-veddle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-80cm dle velikosti KU-LI),dálší-velikost korpusů dle velikosti KU-LI	cm	180	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skřínka nad digestoř-60cm	15500
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	13	KU,LA	1500
81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standardu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru až k sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce až k zárubním,na konci KU-LI až dolů k podlaze	4000
83	Obklady LA -srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace, Dořez min. půl obkladačky, do vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!!	m2	14,5	LA-od zárubní,kolem umyvadla až k radiátoru do výše zárubní!-10m2 Kolem vany silikon!!!WC-celá do výše 1,5m-4,5m2	15000
90	sprchovací kout vanička + zástěna , d+m, tmelení, izolace, vše VÝMĚNA	ks	1	80x80	7500
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1200

93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	50cm	1400
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3500
115	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1600
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1	dle RZ	1500
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku vč.protokolu o odstranění	2500
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči, vyměnit/dodat světlo v Př.-2x a na WC-1x, v LA uzemnit ÚT,doplňit žárovky, v pokojích doplňit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy.	2500
133	Požární hlásič a detektor kouře Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v Předšíní	Ks	1		800

134	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě, KU- demo rozvodu pro AP,KU-demo dřevěného obložení-5,5m2, LA,WC- demo sdk podhledů vč.konstrukce, Př.demo zrcadla	1400
135	jiné	soub.	1	STA výměna STA zásuvky vč.krytu a podložky	300
136	jiné	soub.	1	WC-výměna dvířek IŠ vč.rámu a dozdívky+omítka-0,3m2	1000
137	jiné	soub.	1	řádné vyčištění oken vč.rámu-celý byt,Balkónu a dveří-Spíž	500

cena celkem bez DPH

163400

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla, toto</u> oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	163400
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,5	2
Jídelna	
Obývací pokoj	
4	4,5
Ložnice	
DP	
Předsíň	
1	1,8
3,7	1,4
WC	
0,9	1,2
LA	
1,4	1,7

m2 podlaha	m2 stěny
7	27,5
0	0
0	0
18	42,5
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
1,8	14
5,18	25,5
0	0
1,08	10,5
0	0
2,38	15,5
35,44	135,5

170,94
141,48

Okna Suma

		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0

Dveřní otvory suma

	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
			0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	44	7,92
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			7,92

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2