

**213/2018**

Interní číslo smlouvy Dodavatele

Interní číslo smlouvy Odběratele

## **SMLOUVA**

o dodávce tepelné energie v teplé vodě  
uzavřená dle § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní  
správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném  
znění

### **I SMLUVNÍ STRANY**

- 1. Distribuce tepla Třinec, a.s.**  
se sídlem Třinec-Lyžbice, Máchova 1131, PSČ 739 61  
IČO: 64609812  
DIČ: CZ64609812  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vl. 1168  
držitel licence č. 320100466-skupina 32 rozvod tepelné energie, vydané  
Energetickým regulačním úřadem  
bankovní spojení:

**zastoupena: Ing. Milanem Sikorou, ředitelem**

**(dále jen Dodavatel)**

- 2. B - Z WORLD PLUS s.r.o.**  
Frýdecká 222, Staré Město, 739 61 Třinec  
IČO: 619 75 061  
DIČ: CZ61975061  
vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13493  
bankovní spojení:

**zastoupena : Zdeněk Gašpár**

**(dále jen Odběratel)**

## II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je dodávka tepelné energie (dále jen „TE“) v teplé vodě ze zařízení centrálního zásobování teplem (CZT) Dodavatele do odběrného místa Odběratele, kterým je: **předávací stanice domu čp. 294 na ul. Družstevní**
2. Dodavatel se zavazuje dodat a Odběratel se zavazuje odebrat od Dodavatele sjednané množství tepelné energie a zaplatit za odebranou TE sjednanou cenu.
3. Případné požadavky na změny je Odběratel povinen předkládat ve lhůtách stanovených v Technických a dodacích podmínkách.

## III ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Předpokládaný odběr TE: **500 GJ/rok**
2. Časový průběh odběru odběrový diagram: **dle povětrnostních podmínek podle přílohy č. 2 k této smlouvě**
3. Časový průběh odběru pro stav nouze: **dle technicko dodacích podmínek podle přílohy č.1 k této smlouvě**
4. Číslo měřiče nebo měřicího místa: **v době uzavření smlouvy - 64 010 456**
5. Dodavatel se zavazuje dodržovat parametry kvality TE stanovené Technickými a dodacími podmínkami pro dodávku a odběr tepla v teplé vodě.
6. Výkon, množství a místa předání tepelné energie, jakož i požadovaná teplota a tlak teplonosné látky jsou pro každé odběrné místo sjednány v rámci příloh k této smlouvě.

## IV CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Odběratel je ve smyslu energetického zákona zařazen pro odběr TE do kategorie odběru: **jednosložkový.**
2. **Pro kalendářní rok 2018 se cena tepla v teplé vodě dodávané z předávací stanice Odběratele stanoví ve výši 361,00 Kč /1GJ (cena bez DPH)**
3. Odběratel je povinen hradit Dodavateli cenu tepla podle předcházejících bodů této kapitoly po jejím zvýšení o částku rovnající se dani z přidané hodnoty (DPH), jejíž sazbu stanoví příslušný právní předpis.

4. **Cena tepla podle odstavce 2. Je cenou sjednanou pro kalendářní rok 2018.** Cenu tepla pro každý následující kalendářní rok je dodavatel povinen určit v souladu s právními předpisy či rozhodnutími státních orgánů, regulujícími jejich výši, a odběrateli ji písemně oznámit do 31.12. roku, předcházejícího roku, pro který bude tato cena sjednaná a nejpozději do 31. Dne následujícího kalendářního roku zaslat odběrateli k vzájemnému odsouhlasení této ceny Dodatek ke Smlouvě.
5. Cena uvedená v čl. IV. bod č. 2 této smlouvy bude měněna výhradně písemně formou dodatků k této smlouvě ve smyslu čl. VIII. bod 2. této smlouvy, není-li v této smlouvě dále sjednáno jinak. Změna ceny musí vždy zohledňovat limity nastavené platným rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.
6. Dodavatel prohlašuje, že cena tepelné energie je stanovena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 4/2015 ze dne 6.listopadu 2015. Hovoří-li se v této smlouvě a jejích přílohách o ceně, myslí se tím vždy cena věcně usměrňovaná.

## V PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Účastníci shodně prohlašují, že odběratel je majitel budovy nebytových prostor v domě čp. 294 na ul. Družstevní v Třinci, přičemž druhým nájemcem je HRAT s.r.o. IČ: 64087352
2. HRAT, s.r.o. se sídlem Družstevní 294, IČ 64087352 má s dodavatelem uzavřenou smlouvu o dodávce tepla č.77/2004 ze dne 22.10.2004, která byla změněna několika dodatky, z nichž poslední dodatek je č.15/2018 ze dne 6.12.2017, účinný ode dne 1.1.2018.
3. Účastníci této smlouvy si sjednávají, že z důvodu dvou uživatelů téhož nemovitého objektu, z nichž každý ve svých nebytových prostorách odebírá teplo pro vytápění a odběr teplé užitkové vody, bude veškeré odebrané teplo pro vytápění a odběr teplé užitkové vody dodané do domu č.p. 294 na ul. Družstevní v Třinci rozúčtováno mezi oba výše uvedené odběratele tak, že odběrateli HRAT. s.r.o. bude účtováno 60% celkového odběru tepla pro vytápění a odběr teplé užitkové vody a odběrateli B-Z WORLD PLUS s.r.o. bude účtováno 40% celkového odběru tepla pro vytápění a odběr teplé užitkové vody.
4. Dodávky TE bude Dodavatel fakturovat Odběrateli dle údajů měřících zařízení.
5. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.
6. Dodavatel vystaví fakturu-daňový doklad vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce za dodávku TE uskutečněnou za minulý kalendářní měsíc.
7. Datum splatnosti faktury je 15 dnů od jejího vystavení a odeslání dodavatelem. Datum splatnosti je uveden na vystavené faktuře.

8. Faktura bude obsahovat kromě náležitostí uvedených v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákoně č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, rovněž údaje o stavu měřidel ke dni odečtu, tj. k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci.
9. Odběratel se zavazuje uhradit faktury do data splatnosti.
10. Datum úhrady faktury Odběratelem je datem připsání dlužné částky na účet Dodavatele uvedený na fakt
11. V případě prodlení Odběratele s úhradou faktury je Dodavatel oprávněn uplatnit sankci a příslušný úrok z prodlení uvedený v čl.VI. této smlouvy.

## VI SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

1. Jestliže Odběratel neuhradí peněžité plnění vyúčtované fakturou do doby její splatnosti, je Dodavatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s jejím zaplacením a Odběratel je povinen jej zaplatit do 15-ti dnů od data vystavení jeho vyúčtování.
2. Dodavatel je oprávněn v případě neoprávněného odběru tepelné energie dle § 89 zák. 458/2000 Sb., v platném znění, další dodávky TE omezit nebo zastavit do doby, než právní skutečnosti, navozující stav neoprávněného odběru, pominou. V zájmu zamezení pochybnostem si smluvní strany potvrzují, že za „opakované neplacení smluvených plateb“ ve smyslu ust. § 89 odst. 1 písm. b) energetického zákona považují v pořadí druhé a každé další vzniklé prodlení Odběratele s plněním peněžitého závazku Odběratele, vyplývajícího z čl. II. odst. 2 této smlouvy, trvá-li prodlení Odběratele se splněním těchto závazků k okamžiku posouzení.
3. Obnovení dodávek tepelné energie po překonání stavu neoprávněného odběru je podmíněno předchozí úhradou smluvní pokuty 10.000,- Kč, kterou si tímto smluvní strany sjednávají. Obnovení dodávek bude provedeno nejpozději v průběhu prvního pracovního dne následujícího po dni, v němž stav neoprávněného odběru pominul.
4. Opakované prodlení Odběratele s úhradou faktury, obsahující vyúčtování ceny dodané tepelné energie, je podstatným porušením této smlouvy a Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Pokud se Odběratel dopustí neoprávněného odběru tepelné energie, je povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny za každý neoprávněně odebraný GJ tepelné energie.
6. Zaplacením smluvních pokut, sjednaných v rámci této smlouvy, není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady vzniklé škody v rozsahu, v němž tato škoda smluvní pokutu převyšuje.

## VII ZPŮSOB MĚŘENÍ ODEBRANÉHO TEPLA

1. Dodavatel osadil v objektech Odběratele vlastní měřicí zařízení – viz příloha č. 2 - s dálkovým přenosem dat. Dodavatel je oprávněn vyžadovat a Odběratel je povinen umožnit přístup k měřicímu zařízení odběru TE.

## VIII DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s tím, že prvním dnem dodávek tepelné energie podle této smlouvy je den **1.ledna 2018, kdy ukončila nájemní smlouvu firma Kazuist spol. s r.o.**
2. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány.
3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodů, přičemž na základě této výpovědi tato smlouva zanikne uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, začínající běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Za platné doručení výpovědi se považuje i stav, kdy adresát nevyzvedne písemně zaslanou výpověď na příslušném poštovním úřadě dle adresy uvedené v této smlouvě a tato zásilka je poštovním úřadem vrácena jako nedoručitelná, případně nevyzvednutá adresátem.
5. Tuto smlouvu lze rovněž ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému dni.
6. Tato smlouva zaniká odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy z důvodů uvedených na jiných místech této smlouvy nebo pro jiné podstatné porušení této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje, opakované porušení příslušných ustanovení Technických a dodacích podmínek Odběratelem, zejména tehdy, ohrožuje-li jeho činnost bezpečnost, zdraví nebo majetek Dodavatele, případně třetích osob.
7. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o tomto odstoupení druhé smluvní straně v písemné formě.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Technické a dodací podmínky označené jako její příloha č. 1 a Odběrový diagram označený jako její příloha č. 2. Obě tyto přílohy musí být datovány a podepsány oběma smluvními stranami. V Odběrovém diagramu je Odběratel povinen doplnit údaje, jejichž správnost svým podpisem na Odběrovém diagramu stvrzuje. Bez těchto příloh a náležitostí je tato smlouva neplatná z důvodu její neúplnosti a neurčitosti, takže Dodavatel není povinen na jejím základě plnit.

## IX ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

1. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – souboru objektů, pro které je sjednávána touto smlouvou dodávka a odběr TE.
2. Odpovědnými osobami Dodavatele a Odběratele jsou:

## X OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Odběratel i Dodavatel obdrží po 1 výtisku s platností originálu.

V Třinci dne: 2.1.2018

Za Dodavatele:

Za Odběratele:

.....  
**Ing. Milan Sikora**