

OBJEDNÁVKA č.6V180114

Vystaveno dne: 30.01.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/43/MRA/18

Požadavek č. 6VP180111

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

ELROZ DEVELOPMENT a.s.
Hlavní 778,
739 34 Šenov
IČO: 27870448
DIČ: CZ27870448

Cena bez DPH: 232 850 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Lípová**

Č.pop./orient.: **729/5**

Byt. č.: **3**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal:

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 06.03.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 1. 2. 2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Číslo veřejné zakázky: | EVZ/43/MRA/18 |
| Obchodní firma: | Elroz Development a.s. |
| IČ: | 27870448 |
| Cena: | 232850 |
| Nutno vyplnit!!! | |

Odevzdat do 12:00 hod. dle TE; volat 2 prac. dny předem k domluvení přesného času předání díla technikovi MRA

TE: 6.3.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---|---------------|
| Ulice | Lípová 729/5 | | |
| Byt číslo | 3 | Haviřov-Město | |
| Velikost bytu | 1+3 | Patro : přízemí | |
| Stavy | TUV: | 611m3 | |
| | SV: | 71m3 | |
| | Jistič: | viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce | |
| informace k veřejné zakázce | Vypracoval : Technik volných bytů | | Podpis |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u BT | |

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena bez DPH |
|---|--|-------|-----|--|--------------|
| 1 | Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.) | ks | 1 | úprava rozvodu plynu- v IŠ snížit a v KU posun na 80cm zleva + výměna ventilu za VAIT + hadice + únik plynu do 1% za plynoměrem na pravém krčku + dodat rozpěrku k upevnění instalace u plynoměru + výměna K800 DN25 před plynoměrem | 4500 |
| 2 | plynový sporák | ks | 1 | min. PS130MW nebo GW vč.roštu | 5300 |

| | | | | | |
|----|---|-------|------|---|-------|
| 14 | GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u> | 1+3 | 1 | vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích bPOZN: navíc dodat Revizi odběrného místa 2x | 42800 |
| 19 | digestoř výměna | ks | 1 | dodat s filtrem | 1800 |
| 21 | ventilátor výměna | ks | 1 | výměna vertikálního ventilátoru v IŠ | 750 |
| 22 | zvonek výměna | ks | 1 | výměna za nejiskřící!! vč.tlačítka, domofon-řádně vyčistit | 350 |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace) | m2 | 240 | celý byt vč. začištění a zarovnání | 7200 |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace | m2 | 46 | lokálně v bytě-3m2, po vybourané NICE-3m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po předchozí dohodě s BT)-40m2 | 6900 |
| 28 | oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování) | bm | 51,5 | stěny a strop v celém bytě | 3863 |
| 34 | garnyže demontáž + opravy omítek | ks | 2 | celý byt | 400 |
| 35 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích | soub. | 1 | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny | 250 |
| 36 | Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.) | m2 | 12,5 | ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla) | 1875 |
| 37 | Nátěry zárubní | ks | 5 | 4xbílá, 1xhnědá (vstup) vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr | 1000 |
| 39 | sítka vzt výměna | ks | 3 | LA,WC, KU -strop | 600 |

| | | | | | |
|----|---|-------|------|---|-------|
| 42 | Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky | ks | 2 | demo SPÍŽE v KU vč.vybourání 2m2 zdiva a srovnání stěny u okna!! opravy omítky a podlahy, demo VEST.SKŘÍNĚ v PŘ vč.vybourání 2m2 zdiva a srovnání stěny!! opravy omítky a podlahy, demo NIKY v KU | 3500 |
| 50 | Nivelace, stěrka UNIFIL | m2 | 18 | PŘ,KU,WC,LA | 11700 |
| 54 | podlahy -položení nové dlažby TAURUS GRANIT TUNIS 30/30cm, vč. demontáže dlažby, likvidace odpadů, spárování odstín BAHAMA vč. soklů a kročejové izolace, silikon v rozích | m2 | 18 | PŘ,KU,WC,LA vč.demontáže 2x PVC a dlažby, provést vč.soklu, v rozích a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty | 19800 |
| 55 | Podlahy - demontáž parket - položeni OSB desek ve dvou vrstvách | m2 | 44,5 | OP,LO,DP | 12460 |
| 57 | Podlaha laminátová | m2 | 44,5 | OP,LO,DP | 22695 |
| 62 | sokly : demontáž + opravy omítek po soklu | bm | 12 | demontáž 12bm keramického soklu v KU,PŘ a WC vč.opravy omítek | 900 |
| 65 | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | ks | 5 | LO-80L plné, OP-80L 2/3sklo, DP-80P plné, WC-60P plné, LA-60P plné | 6600 |
| 67 | prahy, přechodová lišta - výměna | ks | 6 | 5xpřechodové lišty (práh použít pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah), 1xpráh (vstup)-brus, lak a řádně přikotvit | 1450 |
| 73 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést | soub. | 1 | celý byt, POZN: umyvadlo v LA-změna pozice (přemístit na protější stranu - mezi topný registr a vanu) | 2300 |

| | | | | | |
|----|---|-------|-----|---|-------|
| 74 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést | soub. | 1 | celý byt, POZN: umyvadlo v LA- změna pozice (přemístit na protější stranu - mezi topný registr a vanu) pod dřez v KU umístit kombi roh.ventil pro napouštění myčky resp.pračky | 2300 |
| 75 | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 1 | na podezdívku vany vpravo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. instalace, | 1250 |
| 76 | Opláštění bytového jádra SDK - KU,PŘ - SDK GKB 12 mm, LA, WC - SDK GKBI 12,5 mm | m2 | 23 | KU, PŘ, LA, WC | 8280 |
| 83 | Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI) | ks | 1 | horní skříňky 180+60, spodní skříňky (u sporáku zásuvky 40cm + skříňka pod dřez 80cm + skříňka vpravo 60cm) pracovní deska vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád | 18900 |
| 84 | dřezová baterie výměna | ks | 1 | KU - vč. záručního listu | 1300 |
| 86 | nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních) | m2 | 3,5 | demontáž 3m2 stávajících obkladů vč.opravy omítek, dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem provést obklad až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestoří, v rohu obkladu provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty | 3850 |

| | | | | | |
|-----|---|-------|----|---|-------|
| 90 | Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, provedení hydroizolace + těsnící páska v rozích, penetrace, perlinka, lepidlo, štuk | m2 | 14 | LA- nový obklad(10,5m2) na všechny stěny do výše zárubní + lepidlo, perlinka, štuk nad obklad v LA a strop, WC- nový obklad(3,5m2) na všechny stěny (mimo DDT zadní stěnu) do výše 1,5m(+ukonč.lišta!!!) + lepidlo, perlinka, štuk na strop a stěny mimo zadní stěnu , v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty, vše vč.demontáže stávajících obkladů | 15400 |
| 92 | Vana výměna vč. sifonu a uzemnění | ks | 1 | LA - 140 cm vč.dozdívky | 4800 |
| 94 | obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit | ks | 1 | vana 140 cm | 750 |
| 98 | Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA | ks | 1 | LA - vč. záručního listu | 950 |
| 101 | Umyvadlová baterie - Výměna | ks | 1 | LA - vč. záručního listu | 750 |
| 102 | Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna | ks | 1 | LA - 50cm, pozn.změna pozice!! | 1200 |
| 107 | různé - manžeta, roh. ventil, pancěř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn. | soub. | 1 | výměna prkýnka a výměna panc. hadičky | 750 |
| 109 | Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovačce popř. nádrži WC | soub. | 1 | odnímatelná, vč.krytu rozvodů (zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu), spodní část opatřit PVC soklem | 3500 |
| 126 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté | 1+3 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!! | 2800 |

| | | | | | |
|-----|---|-------|---|--|------|
| 132 | Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u> | soub. | 1 | 1F16B 10kA | 977 |
| 135 | jiné | soub. | 1 | LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr | 250 |
| 144 | jiné | soub. | 1 | vybourání 2xocel.zárubně 60cm v KU a LO vč.2m2 zdiva, dodání a montáž ocel.zárubně 80L + dozdívká 1m2 vč.odbourání části zdiva - dveře 80cm od zdi u okna, otevírat do LO (konzultace s BT vítána) | 5000 |
| 145 | jiné | soub. | 1 | Dodat požární hlásič a detektor kouře Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ | 850 |

cena celkem bez DPH

232850

| Komise: | Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
|---------|-----------------|------------|-------|--------|
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |

| Poznámky | |
|----------|---|
| 1 | Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti |
| 2 | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou |
| 3 | V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce. |

| | |
|---|---|
| 4 | V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi. |
| 5 | Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé |
| 6 | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla,</u> toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést. |
| 7 | Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem". |

| Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí" | |
|--|--------|
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH | 232850 |
| Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby" | |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol" | |
| Celková cena díla bez DPH | |

Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a
"Protokolu o předání stavby" viz
příloha převzal za MRA:

Datum a podpis

Jméno:

Protokol o předání stavby – č.v.z.
Ul.....č.b.....
Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U
Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488
Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....
Přebírající (zástupce firmy):.....
Předány klíče (ks):.....čip ks.....
Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....
V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU

:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

| KUCHYŇ | |
|---------------|-----|
| 2,4 | 3,4 |
| 1,4 | 1 |
| Jídelna | |
| | |
| Obývací pokoj | |
| 3,2 | 6,8 |
| | |
| Ložnice | |
| 3,4 | 3,7 |
| | |
| DP | |
| 2 | 5 |
| | |
| Předsíň | |
| 1,5 | 3,6 |
| | |
| | |
| WC | |
| 1 | 0,9 |
| | |
| LA | |
| 1,3 | 1,5 |

| m2 podlahy | m2 stěny |
|------------|----------|
| 8,16 | 29 |
| 1,4 | 12 |
| | |
| 0 | 0 |
| | |
| 21,76 | 50 |
| 0 | 0 |
| | |
| 12,58 | 35,5 |
| 0 | 0 |
| | |
| 10 | 35 |
| 0 | 0 |
| | |
| 5,4 | 25,5 |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| | |
| 0,9 | 9,5 |
| 0 | 0 |
| | |
| 1,95 | 14 |
| 62,15 | 210,5 |

Ústřední topení

| | | |
|-----------|----|------|
| 0,8 x 0,6 | x2 | 0,96 |
| 1 x 0,6 | x2 | 1,2 |
| 1,1 x 0,6 | x2 | 1,32 |
| 1,2 x 0,6 | x2 | 1,44 |
| 1,3 x 0,6 | x2 | 1,56 |
| 1,4 x 0,6 | x2 | 1,68 |
| 1,5 x 0,6 | x2 | 1,8 |
| 1,6 x 0,6 | x2 | 1,92 |
| 1,8 x 0,6 | x2 | 2,16 |
| 2 x 0,6 | x2 | 2,4 |

| |
|--------|
| 272,65 |
| 246,3 |

minus LA a WC

| radiátory | článků | suma | |
|-----------|--------|------|------|
| 0,15 | 0,6 | 11 | 1,98 |
| 0,15 | 0,6 | 14 | 2,52 |
| 0,15 | 0,6 | 18 | 3,24 |
| 0,15 | 0,6 | 11 | 1,98 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| | | | 9,72 |

| | |
|----|------|
| x4 | 1,92 |
| x4 | 2,4 |
| x4 | 2,64 |
| x4 | 2,88 |
| x4 | 3,12 |
| x4 | 3,36 |
| x4 | 3,6 |
| x4 | 3,84 |
| x4 | 4,32 |
| x4 | 4,8 |