

## Směnná smlouva

**Ing. Miroslav Matula**, nar. 1970,  
bytem , 783 91 Uničov ... vlastník spoluvlastnického podílu 3/12  
a  
**Jana Matulová**, nar. 1949,  
bytem , 783 91 Uničov ... vlastník spoluvlastnického podílu 4/12  
a  
**Renáta Matulová**, nar. 1974,  
bytem , 783 91 Uničov ... vlastník spoluvlastnického podílu 4/12

na straně jedné

a

**Město Uničov,**

**Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov**

IČ: 00299634 DIČ: CZ00299634

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: č. ú. 4070001277/6800

zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem

na straně druhé

uzavřeli ve smyslu § 2184 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## směnnou smlouvu

### I.

1. Ing. Miroslav Matula, Jana Matulová a Renáta Matulová prohlašují, že vlastní dohromady spoluvlastnický podíl o velikosti 11/12 k pozemku parcelní č. 129/8 – orná půda, se všemi součástmi a příslušenstvím, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 456 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc pro katastrální území Brníčko a obec Uničov.

2. Z pozemku parcelní č. 129/8 – orná půda, uvedeného v odst. 1 výše byl geometrickým plánem č. 531-42f/2017, vyhotoveném Ing. Romanem Méslem, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, dne 17. 10. 2017, pod č. j. PGP-2501/2017 (dále jen „geometrický plán pro oddělení pozemku“) oddělen pozemek parcelní číslo 129/32 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 249 m<sup>2</sup>. Zhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku zajistilo na své náklady Město Uničov.

3. Město Uničov je vlastníkem pozemku parcelní č. 314/1 - ostatní plocha v katastrálním území Brníčko o výměře 1 080 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 ve veřejném rejstříku katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc pro katastrální území Brníčko a obec Uničov.

### II.

1. Ing. Miroslav Matula, Jana Matulová a Renáta Matulová touto smlouvou převádí své vlastnické právo k nově vzniklému pozemku parcelní č. 129/32 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 249 m<sup>2</sup> v katastrálním území Brníčko se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na

Město Uničov výměnou za převod vlastnického práva Města Uničova k pozemku parcelní č. 314/1 – ostatní plocha o výměře 1 080 m<sup>2</sup> v katastrálním území Brníčko se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví Ing. Miroslava Matuly, Jany Matulové a Renáty Matulové.

2. Město Uničov prohlašuje, že se seznámilo se skutečným stavem parcely č. 129/32 v katastrálním území Brníčko a že vlastnické právo k danému pozemku do svého vlastnictví přijímá.

3. Ing. Miroslav Matula, Jana Matulová a Renáta Matulová prohlašují, že se seznámili se skutečným stavem parcely č. 314/1 – ostatní plocha v katastrálním území Brníčko a že ji do svého rovnodílného podílového spoluvlastnictví přijímají.

### III.

Vzájemná výměna vlastnického práva k předmětným pozemkům je bezúplatná.

### IV.

1. Ing. Miroslav Matula, Jana Matulová a Renáta Matulová prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností vyplývajících z platných předpisů a vyjma pachtovního vztahu se Zemědělským družstvem Újezd u Uničova, se sídlem Újezd 336, 783 96 Újezd, IČ 00147931.

2. Město Uničov prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností vyplývajících z platných předpisů.

### V.

1. Vlastnictví ke směřovaným pozemkům, stejně tak práva a povinnosti s nimi spojená, přejdou na nabyvatele dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva, přičemž až do tohoto rozhodnutí jsou účastníci této směnné smlouvy svými projevy vůle vázáni.

2. Nebude-li povolen vklad vlastnického právu k některému ze směřovaných pozemků, pak může kterákoliv ze smluvních stran od této směnné smlouvy odstoupit. Směnná smlouva se zruší dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně a obě strany jsou si povinny vrátit si veškerá poskytnutá plnění.

### VI.

1. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí byly změny vlastnické k převáděné nemovitosti zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, Město Uničov do 30 dnů od podpisu této smlouvy všemi účastníky smlouvy.

3. Ing. Miroslav Matula, Jana Matulová a Renáta Matulová dávají tímto Městu Uničovu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy.

4. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Město Uničov.

### VII.

1. Ing. Miroslav Matula, Jana Matulová a Renáta Matulová berou na vědomí skutečnost, že Město Uničov ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z. č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje účastníků této smlouvy za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby Město Uničov ve smyslu § 11 z. č. 101/2000 Sb. o nich shromáždilo a zpracovalo údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 503 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Smluvní strany souhlasí se

zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy dle zákona zajistí Prodávající.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění.

#### VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.

2. Strany prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní či rozrušení, nikoliv z nezkušenosti, z lehkomyšlnosti či při rozumové slabosti.

3. Tato smlouva je uzavírána v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě směnné. Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na svém zasedání dne 12. 12. 2017, usnesení č. UZ23/21/2017. Záměr směnit pozemek ve vlastnictví města byl zveřejněn na úřední desce od 23. 11. 2017 do 8. 12. 2017.

Příloha: geometrický plán č. 531-42f/2017

V Uničově dne .....

V Uničově dne .....

.....  
Ing. Miroslav Matula

.....  
Jana Matulová

.....  
Renáta Matulová

.....  
Město Uničov