



VP00305675

č. j.:  
2018/01528  
FRpl:  
2x5dz  
24.1.2018 14:12:22

# Smlouva o pronájmu golfového hřiště a poskytování služeb souvisejících s golfovým turnajem

2018/0063

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito smluvními stranami:

**1. Společnost** **PLZEŇSKÝ GOLF PARK a.s.**  
IČ: 263 36 588  
DIČ: CZ 263 36 588  
Sídlem: Dýšina, Nová Hut', Horomyslická čp. 1, PSČ 330 02  
Číslo účtu: 35-1642470287/0100  
Zastoupena: [REDACTED]

(dále jen **pronajímatel**)

a

**2. Společnost** **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**  
IČ: 25205625  
DIČ: CZ25205625  
Sídlem: Plzeň, Malostranská 2 /143, PSČ 31768  
Zastoupena: [REDACTED]

(dále jen jako **nájemce**)

## čl. 1

### Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že jako vlastník a provozovatel Greensgate Golf & Leisure Resort, je oprávněn nabízet služby uvedené v této smlouvě a má právo uzavírat smlouvy tohoto druhu se třetími subjekty. **Greensgate Golf & Leisure Resort (dále jen GG)** je pro účely této smlouvy definován jako:
  - a) 18jamkové golfové hřiště
  - b) driving-range,
  - c) cvičné grýny,

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví nebo v užívání pronajímatele v lokalitě Horomyslice, v obci Dýšina.

2. Pronajímatel za podmínek stanovených dále v této smlouvě pronajímá dne 26. 6. 2018 nájemci prostory uvedené v odst.1.čl.1 takto:
  - a) prostory uvedené v odst.1.čl.1, pís. a) na dobu od 8:00:00 do 16:00:00
  - b) prostory uvedené v odst.1.čl.1, pís. b) na dobu od 8:00 do 10:00
  - c) prostory uvedené v odst.1.čl.1, pís. c) na dobu od 8:00 do 10:00

Nájemce si výše uvedené prostory od pronajímatele najímá za účelem uspořádání golfového turnaje pod názvem **Vodárenská kapka**.

3. Pronajímatel zajistí pro nájemce jedno kolo golfové hry zahájené *cannon startem* dne **26. 6. 2018 v 10:00:00 hodin** přičemž nájemce zajistí, aby všichni do turnaje řádně přihlášení hráči byli způsobilí ke startu dle pravidel ČGF. Ukončení turnaje, tj. opuštění hřiště posledním účastníkem turnaje, je dohodnuto nejpozději do 16.00 hod. hracího dne.

4. Celková cena dohodnutá dle čl. 2 Smlouvy se vztahuje současně na technické a organizační zajištění turnaje pronajímatelem, které zahrnuje akreditaci hráčů a hostů, rozhodčího, startéra, sestavení startovní listiny, zpracování výsledků a jejich umístění na server ČGF [www.cgf.cz](http://www.cgf.cz), měření vložených soutěží *Longest drive* a *Nearest to pin*, Podrobný rozsah služeb je uveden v příloze č. 1
5. Další služby poskytnuté nad rámec výše uvedených budou poskytnuty za podmínek uvedených v příloze č.2 této Smlouvy. Zajištění jiných standardně poskytovaných pronajímatelem je možné po dohodě obou stran. Tyto služby budou vyúčtovány samostatnou položkou v souhrnné faktuře dle článku 2, odst. 2, pís. c).
6. Nájemce je oprávněn v průběhu konání turnaje na pronajatých nemovitostech umístit vlastní reklamní zařízení v rozsahu dle přílohy č. 1. Při jeho instalaci je povinen řídit se pokyny pronajímatele a umístit zařízení tak, aby nezakrývala ostatní reklamní zařízení a informační tabule pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že občerstvení po dobu turnaje včetně případného rautu na závěr je exkluzivně zajišťováno subjektem, který bude v době konání turnaje provozovat restauraci, přičemž Plzeňský Golf Park a. s. s dostatečným předstihem předá nájemci kontaktní údaje na provozovatele. Pokud nebude dohodnuto jinak, rozsah stravování, časový rozvrh, ceny a způsob úhrady budou nájemcem dohodnuty přímo s touto společností.
8. Nájemce je povinen nejpozději do 5 dnů před konáním turnaje pronajímateli písemně zaslat všechny propozice turnaje, tj. především formát turnaje a vypsání handicapové kategorie. Dále seznam startujících hráčů s jejich registračními čísly a počet dalších účastníků akce. V případě pozdního dodání všech výše uvedených propozic ze strany nájemce, není pronajímatel zodpovědný za poskytnutí součinnosti a splněním povinností z toho vyplývajících. Pokud pronajímatel nebude moci realizovat požadované služby z důvodu nečinnosti, opomenutí nájemce či pozdního předání úplných propozic turnaje, nebude dotčen nárok pronajímatele na sjednanou cenu dle článku 2, odst.1.
9. Nájemce se zavazuje, že nebude užívat golfové hřiště a tréninkové prostory v PGP v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě, že bude dodržovat provozní řád golfového areálu, pokyny pořadatelů a technických pracovníků hřiště.
10. Nájemce bere na vědomí, že nemovitosti uvedené v odst.1. čl.1, pís. b), c) budou současně užívány členy nebo hosty golfového klubu.
11. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody způsobené jakýmkoliv účastníkem jím organizovaného turnaje, a to v celém golfovém areálu.
12. Po dobu trvání turnaje pronajímatel nezajišťuje bezpečnost účastníků turnaje, jejich věcí a majetku.

## Čl. 2 Cena, platební podmínky

1. Dohodnutá cena za rozsah plnění pronajímatele dle této smlouvy činí celkem **108.000 Kč**. K dohodnuté ceně bude pronajímatelem účtována DPH dle platných předpisů.
2. Dohodnutá cena je splatná ve třech splátkách, a to tak, že:
  - a) do 30 dnů po podepsání smlouvy zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy zálohu ve výši 35% z ceny + DPH dle článku 2., odst.1 této Smlouvy, tj.37.800 Kč (variabilní symbol platby: IČ nájemce)
  - b) do 14 dnů před termínem konání turnaje uhradí nájemce zálohu ve výši dalších 40% ceny + DPH dle článku 2., odst.1 této Smlouvy, tj. 43.200 Kč.
  - c) do 14 dnů po realizaci turnaje uhradí nájemce na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu na účet pronajímatele doplatek dohodnuté ceny. Součástí tohoto vyúčtování bude i platba za ostatní služby dle čl.1, odst 5.

3. Pro případ pozdní úhrady zálohy nebo doplatku dohodnuté ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky denně.
4. Při nezaplacení zálohy ve smyslu článku 2, odst 2, pís. a) v dohodnuté lhůtě není termín konání turnaje pro pronajímatele závazný.
5. V případě, že uskutečnění turnaje bude znemožněno vyšší mocí (živelné pohromy, přerušení dodávek energií apod.), nebo z důvodu nezpůsobilých herních podmínek ve smyslu Golfových pravidel, pronajímatel je povinen nabídnout nájemci náhradní termín. V případě, že se smluvní strany dohodnou na náhradním termínu, uhrazená záloha zůstává u pronajímatele jako záloha na náhradní termín. V případě, že se smluvní strany na náhradním termínu nedohodnou, uhrazená záloha bude do 14 dnů od takovéto nedohody v plné výši vrácena zpět na účet nájemce.

### **čl. 3**

#### **Odstoupení od Smlouvy, smluvní pokuty**

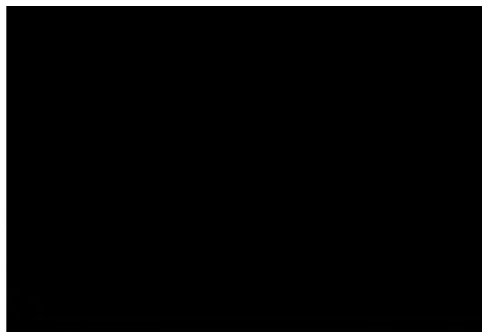
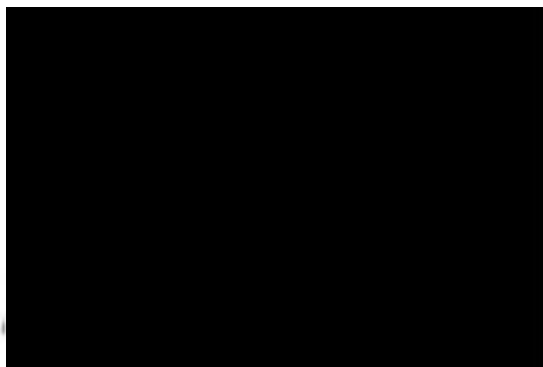
1. V případě, že některá ze smluvních stran nebude schopna dostát svým závazkům, je povinna o tom neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Tato strana má následně právo od smlouvy odstoupit a požadovat po straně, která nedostala svým závazkům, uhrazení smluvní pokuty, dle podmínek uvedených v odst.3.
2. Pokud nájemce je v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy po dobu delší než 20 dnů, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. V případě takového odstoupení má pronajímatel nárok na uhrazení smluvní pokuty dle podmínek uvedených v odst. 3.
3. Smluvní strany se dohodli na tom, že pokud některá z nich odstoupí od smlouvy v období:
  - a) ode dne uzavření této smlouvy do 60 dnů před konáním akce činí smluvní pokuta 50% z dohodnuté ceny, uvedené v čl. 2, odst.1. Smlouvy
  - b) od 59 do 30 dnů před konáním akce činí smluvní pokuta 70% z dohodnuté ceny, uvedené v čl. 2, odst. 1. Smlouvy
  - c) méně než 30 dnů před konáním akce činí smluvní pokuta 100% z dohodnuté ceny, uvedené v čl. 2, odst. 1. Smlouvy
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů po jejich vyúčtování pronajímatelem, přičemž zaplacená záloha se započítává na úhradu smluvní pokuty. Obě smluvní strany považují dohodnuté smluvní pokuty za přiměřené.
5. Pronajímatel není povinen hradit nájemci smluvní pokuty v případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy v důsledku vyšší moci ve smyslu čl. 2, odst. 5 Smlouvy.

### **čl. 4**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, vztahy mezi smluvními stranami se řídí ustanoveními §663 a násl. občanského zákoníku a obchodním zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyhotovena podle jejich pravé a svobodné vůle, že je srozumitelná a jasná. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou a smírně.



**Příloha č. 1**  
**smlouvy o pronájmu golfového hřiště a poskytování**  
**služeb souvisejících s golfovým turnajem**

**Přehled a specifikace poskytovaných služeb v rámci dohodnuté ceny dle článku 1, odst. 4 Smlouvy:**

- Kompletní technické a organizační zajištění turnaje (umístění turnaje na server ČGF, přihlášení hráčů, příprava score karet, zpracování výsledků)
- Startér, rozhodčí
- Měření vložených soutěží (Longest drive a Nearest to the pin)
- Technická služba pro rozmístění bannerů a jiných reklamních ploch (max. 15ks )
- Možnost zapůjčení buggy do hry pro všechny hráče
- 2 x stůl pro registraci/prezentaci sponzorů na recepci klubu nebo v prostorách restaurace či terasy
- Míčky na Driving-range pro všechny hráče zdarma (1 žeton/hráč)
- Pronájem 2ks buggy pro SERVIS (fotograf, hosteska apod. ) - není určena pro rozvoz cateringového občerstvení
- Ubytování – 1 pokoj na 1 noc v Golf Hotelu pro pořadatele zdarma, dále pak 10% sleva na ubytování pro hráče turnaje
- Vnitřní a venkovní ozvučení areálu zdarma (uvítání, prezentace, vyhlášení výsledků)
- 2 x vystavení prezentačního vozu v areálu golfového klubu (dle domluvy více)
- poskytnutí prostoru poblíž klubovny pro uskladnění materiálů potřebných na turnaj 1 den před konáním turnaje

Další služby dle dohody (extra prostor pro prezentaci partnerů - stoly, stánky, extra bannery, přívod elektřiny na daná místa apod.)

