

smlouva č. 32/2011

Střední zemědělská škola Dalovice, příspěvková organizace Karlovarského kraje

se sídlem: Hlavní 27, 362 63 Dalovice

IČ : 00077291

zastoupená: Ing Zdeňkem Perlingerem, ředitelem školy

bankovní spojení: KB K. Vary

číslo účtu: 7034-19226341/0100

(jako pronajímatel na straně jedné)

a

Jan Hutkay, NEVDĚK – VAZNÍKY

se sídlem: Nádražní 330, 364 52 Žlutice

zastoupený: Ing. Janem Hutkayem, majitelem firmy

IČ: 69438005

DIČ: CZ 6410030132

(jako nájemce na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 40/1964 Sb. občanský zákoník a v souladu s ust. zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek I.

1. Pronajímatel má na základě zřizovací listiny Karlovarského kraje ze dne 30. 6. 2001 svěřen do správy k vlastnímu hospodářskému využití objekt čp. 174/22 v k.ú. Dalovice, který je zapsán u Katastrálního úřadu K. Vary na listu vlastnictví 13, zastavěná plocha 337 m², parc. č. 251/1.
Předmětem této nájemní smlouvy jsou nebytové prostory v přízemí výše uvedené nemovitosti, tj. 2 místnosti, sociální zařízení a chodba o výměře 45 m² za účelem zřízení kanceláří v souladu s živnostenským oprávněním.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část objektu specifikovaný v odst. 1 této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce uvedený předmět nájmu do nájmu přijímá.

Článek II.

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou a to od 1. 1. 2012.

Článek III.

1. Výše nájemného za užívání pronajatých prostor je stanovena dohodou ve výši 800,- Kč/m²/rok .

Celkové roční nájemné činí (45 m ² x 800,-Kč/m ² /rok) Kč	36 000,-
rozpis nákladů spojených s pronájmem (jedná se o zálohové platby, kdy po ukončení roku, bude provedeno vyúčtování)	
- spotřeba plynu	25 000,-
- odvoz odpadu	1 000,-
- spotřeba vody	2 500,-
- spotřeba elektrické energie bude měřena samostatně a 2x ročně vyúčtována dle skutečnosti	
celkové náklady spojené s pronájmem	28 500,-
Roční pronájem celkem Kč	64 500,-

Nájemník se zavazuje uhradit nájemné včetně služeb vždy do patnáctého dne v měsíci na účet pronajímatele, tj. Kč 5 375,- měsíčně.

S ohledem na pohyb cen se smluvní strany dohodly, že výše poplatků za služby může být upravována , přičemž nájemce bude s touto skutečností včas seznámen písemně.

Článek IV.

1. Nájemce se zavazuje vlastním nákladem provádět běžnou údržbu prostor nájmu v rámci své provozní činnosti.
2. Nájemce se zavazuje hlásit pronajímateli všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku a to bez zbytečného odkladu.
3. Nájemce nemůže bez souhlasu pronajímatele měnit účel užívání prostor nájmu, ani je dále pronajímat.
4. Nájemce umožní pronajímateli přístup do prostor za účelem:
 - a) kontroly, zda jsou prostory využívány v souladu se smlouvou
 - b) kontroly, zda nebyly provedeny nepovolené stavební změny
 - c) provedení potřebných oprav a kontrol
 - d) mimo výše uvedené body pouze v případě živelné pohromy, k čemuž bude mít k dispozici klíč
5. Nájemce je odpovědný za dodržování všech stavebních, hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů v objektu, který jsou předmětem nájmu. Náklady spojené s plněním uvedených předpisů nese v plné výši.
6. Nájemce se zavazuje zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla narušit vyučování v přílehlých objektech pronajímatele.
7. Nájemce si je vědom, že jakékoliv stavební úpravy a investice do majetku, který je předmětem této smlouvy, lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce je povinen seznámit své zaměstnance s hygienickými, bezpečnostními a protipožárními předpisy SZeŠ Dalovice, dbát na jejich dodržování u svých zaměstnanců, jakož i u osob, které se budou pohybovat na pozemcích a v objektech nájemce v souvislosti s jeho činností. Za škody na zdraví a majetku, které vzniknou nedodržováním těchto předpisů nese plnou odpovědnost nájemník.

9. Parkování je možné pouze na veřejné komunikaci.
10. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, odevzdá nájemce po skončení nájmu pronajímateli prostory ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu a účelu jejich užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady potřebné k vytvoření takového stavu nese nájemník v plné výši.

Článek V.

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí, kterékoli ze smluvních stran, doručenou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a druhé nájemce.

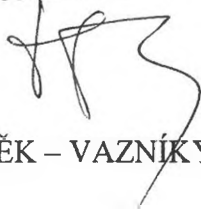
v Dalovicích dne 16. 12. 2011

Jan Hutkay
NEVDĚK - VAZNÍKY
Nádražní 330, 364 52 Žlutice

Nájemce

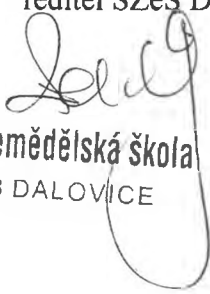
IČO: 00493035 DIČ: CZ0410030132

Ing. Jan Hutkay
majitel firmy
Jan Hutkay, NEVDĚK – VAZNÍKY
Žlutice



Pronajímatel

Ing. Zdeněk Perlinger
ředitel SZeŠ Dalovice


Střední zemědělská škola
362 63 DALOVICE

SMLOUVA č. 28/2013

Střední zemědělská škola Dalovice, příspěvková organizace Karlovarského kraje

se sídlem: Hlavní 27, 362 63 Dalovice

IČ : 00077291

zastoupená: Ing Zdeňkem Perlingerem, ředitelem školy

bankovní spojení: KB K. Vary

číslo účtu: 7034-19226341/0100

(jako pronajímatel na straně jedné)

a

Jan Hutkay, NEVDĚK – VAZNÍKY

se sídlem: Nádražní 330, 364 52 Žlutice

zastoupený: Ing. Janem Hutkayem, majitelem firmy

IČ: 69438005

DIČ: CZ 6410030132

(jako nájemce na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 40/1964 Sb. občanský zákoník a v souladu s ust. zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, tento

dodatek č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 16. 12. 2011

Tímto dodatkem se smlouva mění v těchto bodech:

Článek III.

1. Výše nájemného za užívání pronajatých prostor je stanovena dohodou ve výši 800,- Kč/m2/rok .

Celkové roční nájemné činí (45 m2x 800,-Kč/m2/rok) Kč	36 000,-
rozpis nákladů spojených s pronájmem (jedná se o zálohové platby, kdy po ukončení roku, bude provedeno vyúčtování)	
- spotřeba plynu	19 500,-
- odvoz odpadu	1 000,-
- spotřeba vody	2 500,-
- spotřeba elektrické energie - paušál na rok	11 500,-

celkové náklady spojené s pronájmem 34 500,-

Roční pronájem celkem Kč 70 500,-

Nájemník se zavazuje uhradit nájemné včetně služeb vždy do patnáctého dne v měsíci na účet pronajímatele, tj. Kč 5 875,- měsíčně.

S ohledem na pohyb cen se smluvní strany dohodly, že výše poplatků za služby může být upravována, přičemž nájemce bude s touto skutečností včas seznámen písemně.

2. Dodatek č. 1 se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1. 1. 2014. V ostatních bodech se smlouva nemění.

v Dalovicích dne 11. 12. 2013

Jan Hutkay
NEVDĚK - VAZNÍKY
Nádražní 330, 362 63 Žlutice
ČO: 03000000000000000000

Ing. Jan Hutkay
majitel firmy
Jan Hutkay, NEVDĚK – VAZNÍKY
Žlutice
nájemce

Střední zemědělská škola
362 63 DALOVICE

Ing. Zdeněk Perlinger
ředitel SZeŠ Dalovice
pronajímatel



Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace

Obrněné brigády 2258/6, 350 02 Cheb

tel.: 354 408 011, 734 522 684; e-mail: info@iss-cheb.cz www.iss-cheb.cz

IČ: 00077461 DIČ: CZ00077461 IZO: 130002046

572/2018

Dodatek č. 2

K nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.12.2011 platné od 1.1.2012.

Dodatek je vydán z důvodu rozhodnutí orgánu Krajského úřadu v Karlových Varech, zastupitelstva ze dne 7.12.2017 a následným vydáním rozhodnutím č.j. 11781/SK/17 z 11.12.2017 o sloučení Střední zemědělské školy Dalovice, příspěvkové organizace a Integrované střední školy Cheb, příspěvkové organizace, kde nástupnická organizace je Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace, plátcem DPH.

Tímto dodatkem se mění původní smlouva v těchto bodech :

1) Pronajímatel :

Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace

Obrněné brigády 2258/6

35002 Cheb

IČ 00077461

DIČ CZ00077461

2) Článek III. Bod 1. Výše nájemného a služeb se zvyšuje o částku DPH v základní sazbě :

- a) Celkové roční nájemné ve výši 36.000,- Kč plus DPH 21%, ročně 43.560,- Kč, měsíčně 3.630,- Kč
- b) Spotřeba elektřiny paušálně rok 11.500,- Kč plus DPH 21%, ročně 13.915,- Kč, měsíčně 1.160,- Kč
- c) Zálohově plyn 19.500,- Kč plus DPH 21%, ročně 23.595,- Kč, měsíčně 1.967,- Kč
- d) Zálohově odvoz odpadu 1.000,- Kč plus DPH 21%, ročně 1.210,- Kč, měsíčně 101,- Kč
- e) Zálohově voda 2.500,- Kč plus DPH 15%, ročně 2.875,- Kč, měsíčně 240,- Kč

Zálohové platby budou vyúčtovány po obdržení vyúčtovacích dokladů od dodavatelů energií a vody.

Nájemník se zavazuje uhradit měsíční podíl nájemného, paušální částky elektrické energie a zálohových plateb na ostatní služby včetně DPH ve výši 7.098,- Kč do 15. dne v měsíci na konkrétní měsíc na účet pronajímatele č. 21636331/0100 VS 322011.

S ohledem na pohyb cen se smluvní strany dohodly, že výše poplatků za služby bude upravován, přičemž nájemce bude s touto skutečností včas seznámen písemně.

3) Dodatek č. 2 se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2018. V ostatních bodech zůstává v nezměněném znění.

V Chebu 1.1.2018

Jan Hutkay
NEVDĚK - VAZNÍKY
Nádražní 330, 364 52 Žlutice

IČO: 69438005 DIČ: CZ69438005

Ing. Jan Hutkay, NEVDĚK-VAZNÍKY
Podnikatel OSVČ

Integrovaná střední škola Cheb,
příspěvková organizace
Obrněné brigády 2258/6, 35002 Cheb
IČ: 00077461 DIČ: CZ00077461
tel.: 354 408 011 E-mail: info@iss-cheb.cz

Mgr. Bc. Tomáš Mašek
ředitel školy