

# OBJEDNÁVKA č.6V180102

Vystaveno dne: 29.01.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/37/MRA/18

Požadavek č. 6VP180099

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

ADO international s.r.o.  
Formanská 16,  
735 62 Český Těšín  
IČO: 29389119  
DIČ: CZ29389119

Cena bez DPH: 157 900 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Moravská**

Č.pop./orient.: **427/23**

Byt. č.: **7**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy  
Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 05.03.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 1. 2. 2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/37/MRA/2018
<b>Obchodní firma:</b>	ADO international s.r.o.
<b>IČ:</b>	29389119
<b>Cena:</b>	157900
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE; volat 2 prac.  
dny předem k  
domluvení přesného  
času předání díla  
technikovi MRA**

**TE: 5.3.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Moravská 23/427		
Byt číslo	7.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+2	Patro :	2.
Stavy	TUV:	119 m3	
	SV:	213 m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	umístit přívod plynu pod úroveň sporáku	3000
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW vč.roštu a zapojení (dodat potvrzení)	5900

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+2,0+2	1	vč. <b>Dodání požárního hlásiče a detektoru kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN 14604 na strop v PŘ</b> , ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích	30000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT, <b>50cm</b>	1200
20	infrazářič výměna	ks	1	LA	1000
23	toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1	LA	1000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	172	celý byt	8000
26	škrábání malby	m2	53	LO stěny + strop po vest. Skříňi, PŘ - strop, lokálně v bytě - 8 m2, vč. začištění a zarovnání povrchu	4000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace a lepidlo jako podklad (panelové stěny !!)	m2	73	LO - stěny + strop po vest.skříňi, PŘ - strop, lokálně v bytě - 8 m2 (np.kolem zárubní apod.), rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20 m2	9000
29	stržení tapet	m2	5	LO - po vest.skříňi	1200
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	800
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	8,7	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), WC - zadní stěna + kryt rozvodů	2500

37	Nátěry zárubní	ks	6	5x bílá - interiér, 1x hnědá - vchod, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	3000
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	5	KU - spížní skříň - rám, dveře oboustranně, deska pod stropem	1500
40	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	22,5	LA+WC - stěny+strop, vč.přípravy stěn pro nátěr (zatmelení, vyrovnaní, přebroušení)	7500
41	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	2,5	LA - syntetikou vč.zatmelení děr a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	1500
42	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	LO	1200
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	35,5	KU,OP,LO - nalepit celoplošně	8000
54	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	7,2	PŘ,LA,WC - vč.vyrovnaní povrchu	3000
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P80	5500
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	OP-PŘ L80 ze 2/3 prosklené, KU-OP P80 plné, LO-OP L70 plné, LO-PŘ P80 plné	9000
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	LA	1000
67	prahy - výměna	ks	1	vchod	500
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	2500
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	úprava poue pro KU-LI	2500
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava poue pro KU-LI	2500

75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KU - přívod umístit na úrovni rohových ventilů dřezové baterie	2500
76	Opláštění bytového jádra SDK	m2	8	KU,PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří	5000
80	Dodávka a montáž kuchyňské linky 120 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skřínky nad digestoř - <b>50 cm</b> , (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	<b>Pozor - skříňka nad digestoř š= 50 cm</b> , vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	9000
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1200
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních) vč. vyrovnání podkladu pod obklady	m2	2,8	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřince nad digestořem	1500
92	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 120 cm	3500
93	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 120 cm	800
98	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1200
101	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	1200
102	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifon s vývodem pro pračku, <b>45 cm</b>	3000
103	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3500
115	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	dodání zámku	800
125	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! <b>Značně znečištěn - soudní vystěhování</b>	2000

132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	1200
133	jiné	ks	1	LA-výměna pračkového ventilu	500
134	jiné	ks	4	KU,OP,LO 2x - nalepení gumy (PVC) na práh	800
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, vč. zatmelení děr a přípravy pro nátěr	500
136	jiné	soub.	1	provést výměnu uzávěru před sporákem za bezp.VAIT DN 15 dle TPG a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku, <b>vč. dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)</b>	1500
141	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	300
143	jiné	soub.	1	KU - spíž - demontáž rozv.zámku, dodání magnetů, 2 ks úchytů	800
144	jiné	soub.	1	odstranit z bytu - drobné předměty np. rozbitá židle, dětská postel, kabely, lustry v OP,LO	300

cena celkem bez DPH

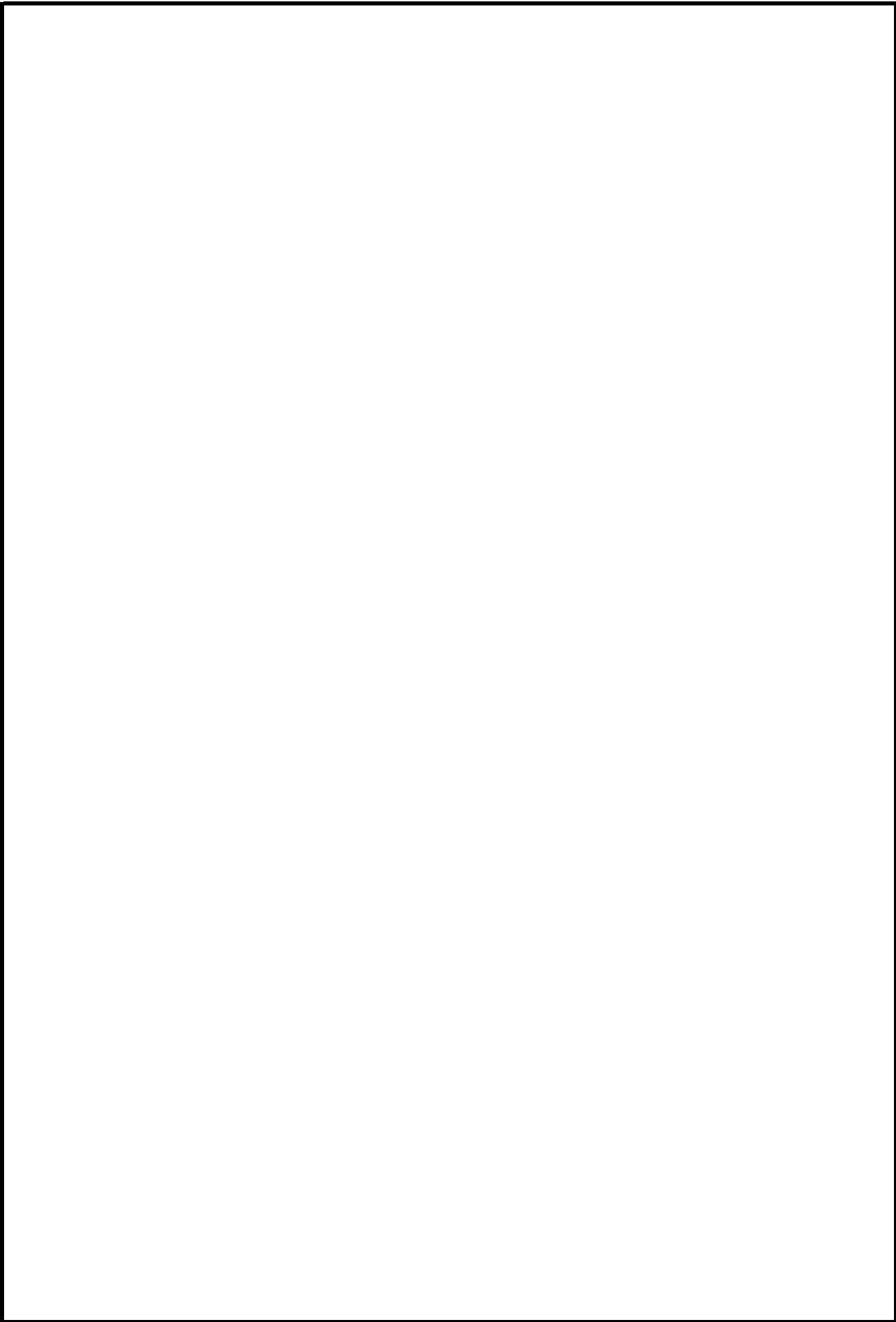
157900

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	157900
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	





Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8