

# OBJEDNÁVKA č.6V180108

Vystaveno dne: 29.01.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/09/MRA/18

Požadavek č. 6VP180038

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
Palackého 689/2,  
736 01 Havířov  
IČO: 05510775  
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 55 800 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **17.listopadu**

Č.pop./orient.: **1106/26**

Byt. č.: **10**

Typ bytu: **0+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 06.03.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 1. 2. 2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/09/MRA/2018
<b>Obchodní firma:</b>	MATOSA PROFISTAV s.r.o
<b>IČ:</b>	5510775
<b>Cena:</b>	55800
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod. dle TE;**  
**volat 2 prac. dny předem**  
**k domluvení přesného času**  
**předání díla technikovi MRA**

**TE: 20.2.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	17.listopadu 1106/26		
Byt číslo	10	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	0+2	Patro :	3
Stavy	TUV:	432m3	
	SV:	310m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
2	plynový sporák	ks	1	výměna PS, min. PS130MW nebo GW vč.roštu	6500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	170	celý byt vč. začištění a zarovnání	8500
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	20	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po předchozí dohodě s BT)- 20m2	3000

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	13	stěny a strop v celém bytě	1800
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	6,2	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	800
37	Nátěry zárubní	ks	3	2xbílá, 1xhnědá (vstup)vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	900
40	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	14	KU,WC,LA - bílá syntetika vč.dveří	1600
51	podlahy: parkety - sklepaní, broušení hrubé, tmelení spár,broušení jemné	m2	12,5	LO vč. lišt	2000
52	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u>	m2	11,5	PŘ,KU	6000
57	Podlaha laminátová	m2	15	OP vč.demo stávající lamino podlahy, provést vč.kročejeové izolace dle standartu, dodat přechod.lištu (cca 2m) mezi KU a OP	9000
60	lišta parketová výměna	bm	7	dodat do LO	500
61	sokly : dřevěný sokl, nátěr bílou syntetikou	bm	10	OP, LO vč.obroušení	1000
67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	5	prahy přebrousit a nalakovat, řádně přikotvit	500
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
77	Pracovní deska KU-LI	cm	150	vč.lišty	1000
78	Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	výměna	1000
95	těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1	nové PVC těsnění kolem vany	800
110	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	500
111	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	KU-Li	300

125	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500
131	výměna sedací desky (prkýnka) WC a sifon vč.vývodu na pračku v LA	soub.	1	výměna	500
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	500
136	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku, dodat rozpěrku u plynoměru v instalační šachtě <b>vč.dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)</b>	1500
137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR,dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, popsat jednotlivé vývody v BR, doplnit svítidlo KU-Li pracovní plocha, v koupelně vyměnit infrazářič, na WC zaústit volné kabely do chrániček, v pokojích ukončit stropní vývody el.instalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Po opravě odzkoušet funkčnost proudového chrániče, odzkoušet funkčnost vypínačů a zásuvek v celém bytě. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	2500
142	jiné	soub.	1	vstup.dveře - dodat bezp.kování	1500
143	jiné	soub.	1	dodat novou panc.hadici k WC, kombi roh.ventil pod dřez a umyvadlo	600

145	jiné	soub.	1	Dodat požární hlásič a detektor kouře Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	500
-----	------	-------	---	--	-----

**cena celkem bez DPH**

**55800**

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla,</u> toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	55800
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU

:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....



KUCHYŇ	
2,1	2,1
Jídelna	
Obývací pokoj	
4,8	3,1
Ložnice	
4	3,1
DP	
Předsíň	
2,6	1
2,1	2
WC	
1,2	0,8
LA	
1,6	1,2

m2 podlahy	m2 stěny
4,41	21
0	0
0	0
14,88	39,5
0	0
12,4	35,5
0	0
0	0
0	0
2,6	18
4,2	20,5
0	0
0,96	10
0	0
1,92	14
41,37	158,5

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

199,87  
172,99 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	10	1,8
0,15	0,6	14	2,52
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			4,32

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8