

NÁJEMNÍ SMLOUVA Číslo

Lesy České republiky, státní podnik (se sídlem) **Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68**, IČO: 421 96 451, DIČ: 228-421 96 451, zapsané v OR u KS v Hradci Králové oddíl A XII vložka 540, zastoupen generálním ředitelem podniku Ing. Jiřím Olivou, č. účtu [redacted] u pobočky KB ve Vyšším Brodě, z pověření zastoupen podle delegované pravomoci lesním správcem Lesní správy Vyšší Brod, K Vltavě 416, PSČ 382 73, panem Janem Märtlem,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Český Mobil a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČO: 257808001, DIČ: 010-25788001, v OR u MěS v Praze, oddíl B., vložka 6064, na základě plné moci zastoupena panem Mgr. Martinem Koutným,
jako nájemce na straně druhé,

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., §663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ určených k dočasnému pronájmu spojených s provozem sítě Český Mobil

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem ve vlastnictví ČR na pozemkové parcele č. 699, dle GP část oddělená 699/6 o výměře 71 m² (dále pozemkům), uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy, nacházejícím se v katastrálním území Frymburk, v okrese Český Krumlov, obci Frymburk, zapsaných na listu vlastnictví č.10. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky do nájmu s tím, že budou využívány k právu průjezdu, průchodu, k uložení kabelu přípojky NN pro základnovou stanici mobilních telefonů a k případným opravám tohoto kabelu po dobu trvání této nájemní smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemků jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II. Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou, a to pěti (5) let od podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran. Účastníci smlouvy v posledním roce nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:
Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:
 - a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
 - c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do pronájmu bez souhlasu pronajímatele
 - d) v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy
 - e) pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže.

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal
- b) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě mobilních telefonů, jak je definována v článku I. v bodě 2 této smlouvy, bez zavinění nájemce
- c) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpověďní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.
4. Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/200 Sb. tj. že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

III. Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodli na roční výši nájemného ^{664,4} ~~652,7~~,-Kč za běžný 1 m² zabrané a pronajaté plochy. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl.I činí ~~46 342,-Kč~~ (čtyřicetšesttisícetřistačtyřicetdva korun českých). (Dle rámcové smlouvy je základní nájemné 600,- úroveň výše nájemného pro rok 2000, která se v následujících nově vzniklých smlouvách valorizuje – za rok 2000 o 3,9%, za rok 2001 o 4,7%). *za rok 2002 o 1,8%, tzn. 664,4 Kč za běžný metr - celkové nájemné!*
47 176,- (slovy čtyřicetšedmtisícstosadmdesát šest korun českých)

LESY ČESKÉ/REPUBLIKY, s.p.
lesní správa

opr. Poláková

2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně, a to k 30.6 a k 15.12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle §30 odst. 3 z. č. 588 / 1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
4. Nájemné bude na každý rok valorizováno vždy 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení českého statistického úřadu, index inflace. Míru inflace doloží pronajímatel kopií sdělení Českého statistického úřadu.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od podpisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v článku I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgánem státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
3. Pronájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VII. Ostatní ujednání

6. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
7. Veškeré instalované zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví nájemce.

VIII. Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pouty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatnění práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.

2. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od zahájení instalace zařízení
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Ve Vyšším Brodě, dne 1.3.2003

V Praze, dne 12/2/2003

Pronajímatel:

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Nájemce:

ČESKÝ MOBIL a.s.

Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČO: 25788001, DIČ: 010-25788001

tel.: 02/7117 1111, fax: 02/7117 1922

(31)

Přílohy:

1. náčrtek s vyznačením předmětu nájmu
2. katastrální snímek
3. list vlastnictví
4. výpis z OR pronajímatel
5. příkaz generálního ředitele o delegování některých pravomocí na vedoucí organizačních jednotek Lesů České republiky, s.p.
6. výpis OR nájemce
7. plná moc nájemce
8. podpisový vzor

2008/204/0012

DODATEK č. 1

DODATEK č. 1
nájemní smlouvy

uzavřené dne 3.3.2003 mezi

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v OR u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Jiří Holický, generální ředitel,

na základě Příkazu GŘ 8/2006 o delegování některých pravomocí na vedoucí organizačních jednotek podniku zast. panem Janem Märtlem, lesním správcem Lesní správy Vyšší Brod, se sídlem K Vltavě 416, Vyšší Brod, PSČ 382 73

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyšší Brod, č.ú. 

jako pronajímatel na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00,

IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001,

společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze po sp.zn. B 6064

bankovní spojení: ABN AMRO N.W. Praha 1, č. účtu: 117428/5400

zastoupená Mgr. Martinem Koutným, za základě plné moci ze dne 2.2.2007

jako nájemce na straně druhé

kterým se upravuje čl. II. odst. 1 nájemní smlouvy z důvodu prodloužení nájemní doby následovně:

II.**Nájemní doba**

1. Nájemní vztah se prodlužuje o dalších 5 (pět) let od původně sjednané doby nájmu. Pronajímatel tudíž přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I. bod 1. na dobu určitou, a to **do 3.3.2013.**

Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke smlouvě sjednat pokračování nájemního vztahu.

Všechny ostatní články a body této smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce má s účinností od 1.2.2006 novou obchodní firmu Vodafone Czech Republic a.s.

Dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení obdrží nájemce.

Ve Vyšším Brodě dne: 27. 8. 2007
Pronajímatel:V Praze dne: 20. 8. 2007
Nájemce: