

**Město Chotěboř**

se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,  
zastoupené starostkou města Eliškou Pavlíkovou,  
IČ: 00267538, DIČ: CZ00267538

**(dále jen „propachtovatel“)**

a

**STATEK DOUBRAVKA, s.r.o.,**

se sídlem Riegrova 27, 583 01 Chotěboř,  
zastoupená ředitelem společnosti panem Petrem Kubátem,  
IČ: 46508431, DIČ: CZ46508431

**(dále jen „pachtýř“)**

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tuto

**SMLOUVU  
O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY**

**Č. ....**

**Čl. I.**

Propachtovatel je vlastníkem nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Chotěboř, Svinný, Klouzovy u Chotěboře a Rankov u Chotěboře, obec Chotěboř, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

**Čl. II.**

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.
4. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

### Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 1 800 Kč/ha ročně .
2. Pachtovné uvedené v příloze č. 1 této smlouvy je splatné bezhotovostně na účet propachtovatele č. **19-570128524/0600** a to ročně pozadu k 1. říjnu dle ustanovení § 2346 NOZ. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět variabilní symbol **7000004276**.
3. Výše pachtovného v roce 2014 je stanovena takto:  
Od 01.01. 2014 do 31.05. 2014 dle nájemní smlouvy ze dne 05.04. 2012: **5.960,00 Kč**  
Od 01.06. 2014 do 30.09. 2014 dle nové smlouvy o pachtu zem. půdy ze dne 30.05.2014: **23.379,00. Kč**  
Pachtovné v roce 2014 v celkové výši **29.339,00 Kč** je splatné k 1.10.2014 bezhotovostně na účet propachtovatele č. 19-570128524/0600, v.s. 7000004267.
4. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši pachtovného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením pachtýři.
5. Počne-li pacht v průběhu pachtovního roku náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného a prokazatelné náklady vynaložené na budoucí úrodu. Smluvní strany se dohodly, že počne-li pacht v průběhu pachtovního roku, nemá propachtovatel nárok na náklady vynaložené na úrodu.
6. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dříve než je ujednáno v čl. IV., popř.v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

### Čl. IV.

Pacht se sjednává na dobu neurčitou.

### Čl. V.

1. Pacht je možné ukončit písemnou výpovědí jedné ze stran ve výpovědní době 5 let tak, aby skončil koncem pachtovního roku., tj. období od 1. října do 30. září následujícího roku.
2. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran

### Čl. VI.

Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období.

### Čl. VII.

1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.

3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.
4. Propachtovatel nedává pachtýři souhlas k zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí dle Katastrálního zákona č. 256/2013 § 11, písm. r).

#### **ČI. VIII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, tři obdrží propachtovatel, jeden pachtýř.
5. Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 5.04.2012 včetně všech dodatků.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu.. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chotěboři dne 30.05.2014

---

Petr Kubát  
ředitel společnosti

---

Eliška Pavlíková  
starostka města

Příloha č.1

#### **D o l o ž k a**

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb. o obcích

Při propachtování pozemků uvedených v této pachtovní smlouvě byly splněny podmínky § 39 zák.č.128/2000 Sb. o obcích, záměr pachtu byl zveřejněn od 18.04.2014 do 05.05.2014 a schválen usnesením Rady města Chotěboř číslo 332 dne 28.05.2014.

---

## Příloha č. 1

## katastrální území Chotěboř

číslo parcelní	poddělení č.p.	výměra dle KN m <sup>2</sup>	propachtováno m2
261	129	2509	351
261	140	7 903	6 807
270	75	226	226
2146	15	2 458	2 458
2183	1	175	175
2258		2 942	2 942
2259		13 202	13 202
2260	20	2 814	2 814
2260	21	859	859
2261		1 700	1 700
2280	8	3 115	3 115
2290		342	342
2291		856	856
2292		406	406
2301	1	3 476	3 476
2307		2 040	2 040
2308		9 687	9 687
2309		1 664	1 664
2312		1 730	1 730
2342	2	538	538
2344		1 895	1 895
2350		202	202
2361	2	13 573	1 613
2401	2	863	863
3079	34	625	116
3183		139	139
3184		701	111
3256	5	8 311	8 311
3392		834	834
3505		730	730
3510	2	3 043	3 043
3515		4 859	4 859
3516		6 424	6 424
3519		586	586
3520		669	669
3553	8	1 212	348
3553	9	430	430
3570		2 532	2 532
3574	8	596	596
3574	9	18	18

číslo parcelní	poddělení č.p.	výměra dle KN m <sup>2</sup>	propachtováno m2
3603	5	1 864	1 864
3603	6	3 279	3 279
3603	7	106	106
3603	8	3 375	3 375
3603	9	2 652	2 652
3603	27	4 033	4 033
3603	28	10	10
3603	29	378	378
3603	43	13 817	13 817
3603	44	6 266	6 266
3603	46	964	964
3613	2	3 665	3 665
3621		2 118	2 118
3639		702	702
3643		1 159	1 159
3646		1 731	1 731
3657		1 765	1 765
3658		237	237
3659		737	737
3660	1	5 130	5 130
3705	10	1 328	1 233
3771	46	9 806	9 806
3803		2 503	2 503
3804		235	114
3811		6 605	1 541
3879	14	113	113
3900		460	460
3906		241	17
3907		266	266
3908		338	338
3909		1 007	1 007
3910		302	137
3922	6	1 377	1 377
3933		176	176
3939		755	755
3950		4 515	4 515
3955	1	4 206	4 206
3955	84	13 675	12 252
3955	114	6 273	2 635
3956		2 167	2 167
3963	4	1 095	1 095

3574	10	110	110
3574	11	722	722
3574	12	889	889
3577		29	29
3580		162	162
3584		209	209
3596		2 413	2 413
3597		8 388	8 388

102 629

číslo parcelní	poddělení č.p.	výměra dle KN m <sup>2</sup>	propachtováno m2
4288	8	264	15
4288	11	67	19
4288	12	138	25
4295	3	75	75
4300	1	708	586
4509		1 373	1 373
4519		583	471
4527		3 183	589
4528		831	87
4529		4 175	2 265
4535		1 736	1 736
4546		165	165
4537		1 972	1 972
4539	2	163	163
4539	3	107	107
4540		300	300
4594		435	240
4595		608	608
4604		3 112	1 773
4608	2	656	222
4609	1	5 023	5 023
4609	15	5 023	5 023
4610		252	252
4612		86	86
4613		212	54
4617		1 622	807
4618		1 101	1 101
4619		525	525
4620		12 926	1 788
4625		2 970	2 970
4631	1	3 144	1 414
4632		978	978
4634	1	794	794

4148	7	181	181
4203	1	3 017	3 017
4203	24	165	165
4203	25	212	212
4225		655	502
4278	1	123	123
4278	3	310	310
4288	5	866	181

105 392

číslo parcelní	poddělení č.p.	výměra dle KN m <sup>2</sup>	propachtováno m2
4878	4	191	191
4878	13	634	634
4903	13	1 087	931
<b>celkem propachtováno m2</b>			<b>1 756</b>

4634	2	481	310
4635		183	183
4638	6	98	98
4641		1 553	901
4650		2 647	2 647
4667		500	60
4670		1 331	1 081
4675		965	776
4682		460	460
4722		317	317
4878	1	3 979	2 813

#### Katastrální území Klouzovy

číslo parcelní	poddělení č.p.	výměra dle KN m <sup>2</sup>	propachtováno m2
155	36	1 179	1179
566		16 674	16674
791	3	470	400
801		1 618	1618
<b>celkem propachtováno m2</b>			<b>19 871</b>

#### Katastrální území Svinný

číslo parcelní	poddělení č.p.	výměra dle KN m <sup>2</sup>	propachtováno m2
100		119	119
108	5	476	476
133	61	674	674
175	5	2 092	2 092
223	11	1 407	1 407
330	1	3 720	3 720
330	20	9 206	9 206
330	26	2 275	2 275
330	38	1 972	1 608
330	44	265	265
343		2 579	2 579
371		755	755
398		4 222	4 222
568	3	1 046	789
662	18	287	287
662	21	633	633
662	31	1 916	1 528

#### Katastrální území Rankov u Chotěboře

číslo parcelní	poddělení č.p.	výměra dle KN m <sup>2</sup>	propachtováno m2
101	2	286	286
131		2 573	2 573
140	18	57	57
142		198	198
149	6	3 291	3 078
155		6 118	6 118
173	3	270	270
173	4	2 352	2 352
180	3	2 122	2 122
181	2	1 743	1 743
183	11	2 148	2 148
191	6	3 554	3 554
237	6	1 592	1 592
254	8	2 539	2 539
255	11	1 788	1 788
256	2	1 773	1 773
292	5	185	185
292	7	35	35
292	32	1 872	1 872
292	34	1 017	1 017
292	43	718	718
326	1	557	557
328	1	4 052	2 806
330	7	1 160	1 160
331		1 205	637
333		374	38

662	34	1 825	1 134
701		1 266	1 266
702		4 784	4 784
716	26	63	63
716	36	1 038	1 038
741		4 243	3 802
742		611	611
764	2	294	211
778		1 230	1 230
780		2 140	1 845
781	1	1 883	1 277
782		593	593
785	1	658	300
788		265	265
789	2	216	194
790		183	21
791	2	480	182
<b>celkem propachtováno m2</b>			<b>51 451</b>

334		543	543
335	2	435	435
337	1	1 729	1 729
338		816	816
339		771	771
340	1	1 212	954
342	1	7 769	7 675
343		1 791	1 791
345		964	326
<b>celkem propachtováno m2</b>			<b>56 256</b>

pachtovné stanovené ve výši 1800 Kč/ha usnesením rady města č. 646 z 04.12.2013

katastrální území	propachtováno ha	výše pachtu Kč
Chotěboř	25,3029	45 544,00
Klouzovy	1,9871	3 576,00
Svinný	5,1451	9 262,00
Rankov	5,6256	10 127,00
<b>Celkem</b>	<b>38,0607</b>	<b>68 509,00</b>