

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Fakultní nemocnice Královské Vinohrady
Sídlo: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10
IČO: 000 64 173
DIČ: CZ00064173
Zastoupený: Doc. MUDr. Robert Grill, Ph.D., MHA, ředitel nemocnice
Bankovní spojení: Česká národní banka
Č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. Luboš Rajniš
Zapsaný v živnostenském rejstříku
Sídlo: Sušická 600/7, 160 00, Praha 6
Zasílatelská dresa: Wuchterlova 566/7, 160 00, Praha 6
IČO: 409 08 348
DIČ: CZ6407110776
Zastoupený: Ing. Luboš Rajniš
Bankovní spojení: Raiffeisen BANK
Č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě výsledků vyhodnocení veřejné zakázky dle pravidel platných pro veřejnou zakázku malého rozsahu.
- (B) Zhotovitel (popř. jeho poddodavatel) je držitelem příslušných živnostenských oprávnění odpovídajících předmětu veřejné zakázky a má dostatečné technické vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo za podmínek dále sjednaných v této smlouvě;
- (C) Zhotovitel je vybraným dodavatelem na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „**FNKV – Zpracování 10 kusů projektových dokumentací pro modernizaci výtahů v objektech areálu FNKV**“, vyhlášené dne 14.12.2017 Objednatel jako zadavatelem a realizované v souladu s § 31 zákona;
- (D) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo podle této smlouvy zhotovit ve sjednané době a sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě touto smlouvou stanovených;

uzavírají smluvní strany dnešního dne podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1.1. Rozsah předmětu smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, jehož předmětem je zpracování projektových dokumentací pro modernizaci výtahů pro jednotlivé pavilony Fakultní nemocnice Královské Vinohrady v úrovni prováděcích dokumentací (dokumentací pro provedení staveb), v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, a to včetně zajištění souhlasných vyjádření Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy a Hygienické stanice hlavního města Prahy. Projektové dokumentace budou vyhotoveny podle prováděcích předpisů a norem platných ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, zejména norem ČSN EN 81–20 a ČSN EN 81–50.

1.2. Specifikace předmětu plnění

Projektová dokumentace musí obsahovat tyto části:

- stavební část,
- statika,
- technologická část (PD výtahu),
- elektro – silnoproud,
- souhrnný výkaz dodávek a prací (tzv. „slepý“).

Součástí zpracování projektových dokumentací bude i příslušné projednání na příslušném stavebním úřadě, Hygienické stanici hlavního města Praha a Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy.

Obsahem projektových dokumentací bude zejména:

- 1.2.1. Zaměření výtahových šachet a zakreslení stávajícího stavu, analýza stávající technologie.
- 1.2.2. Statické posouzení stávajícího stavu výtahových šachet.
- 1.2.3. Návrh nové technologie a s tím spojených případných úprav s instalací nové technologie spojené (stroje ve strojovnách).
- 1.2.4. Statické posouzení a návrh konstrukčních úprav.
- 1.2.5. Posouzení výtahů z hlediska požárně bezpečnostního řešení jednotlivých pavilonů a stanovení, zda výtahy jsou či nikoliv klasifikovány jako evakuační.
- 1.2.6. Posouzení možností rozměrů umístění nové technologie ve vazbě na používaná nemocniční lůžka.
- 1.2.7. Silnoproudé připojení dle nových předpisů u evakuačních výtahů bezhalogenové kabely.
- 1.2.8. Evakuační výtahy připojení na EPS a na záložní zdroj DA, přepínání MDO a DO.
- 1.2.9. Slaboproudé připojení – telefonní linka pro vyproštění, připojení na velín, pakliže jej nemocnice /objednatel/ má (možnost permanentního monitoringu pohybu a stavu výtahů z dispečinku), příprava pro umístění CCTV kamer, ovládání na magnetické karty čipy atd.
- 1.2.10. Design výtahových šachet, ovládací panely atd.
- 1.2.11. Design průčelí stěn výtahů s umístěním ovládacích prvků a prvků výtahové signalizace.
- 1.2.12. Optimalizace provozu výtahů v případě zdvojených výtahů.
- 1.2.13. Harmonogram postupu výměny výtahů s ohledem na zajištění bezpečného provozu v jednotlivých pavilonech a fungování provozu jednotlivých klinik.
- 1.2.14. Zajištění protiprachových uzávěrů stavenišť v jednotlivých patrech. Výměna výtahů se bude provádět za plného provozu klinik dle zpracovaného harmonogramu realizace stavby.

1.3. Ostatní podmínky k plnění předmětu smlouvy

- 1.3.1. Podrobnosti k předmětu plnění stanoví příloha č. 1 této smlouvy (Technická specifikace předmětu plnění), která je její nedílnou součástí (dále též jen „Dílo“).
- 1.3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem a standardů. Zhotovitel je při provádění Díla povinen řídit se pokyny a požadavky objednatele, technickými předpisy, doporučeními výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků.
- 1.3.3. Zhotovitel se zavazuje objednateli odevzdat Dílo ve třech vyhotoveních v grafické podobě a jedenkrát v podobě digitální, a to ve formátu *.pdf a v editovatelné podobě, tj. textové a tabulkové části v MS Office, výkresovou část v AutoCad 2004 (*.dwg).
- 1.3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se stavem nemovitostí a vybavení, kterých se Dílo týká.

II. Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla v únoru 2018, nebo do pěti pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, nastane-li tento okamžik později.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit a zhotovené předat Objednateli nejpozději do 9 měsíců ode dne okamžiku rozhodného pro zahájení Díla dle bodu 2.1. tohoto článku.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli odměnu za zhotovení Díla v celkové výši **892.800,- Kč** bez DPH, 21% DPH ve výši **187.488 Kč**, celkově částku včetně DPH ve výši **1.080.288,- Kč**. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná a nepřekročitelná a obsahuje všechna plnění Dodavatele nutných ke splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy, tj. provedení Díla.
- 3.2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 3.3. Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) je ve smyslu § 1963 občanského zákoníku stanovena s ohledem na financování Objednatele jakožto poskytovatele zdravotních služeb podle zvláštního zákona z veřejného zdravotního pojištění. Lhůta splatnosti činí 60 dnů ode dne vystavení daňového dokladu (faktury).
- 3.4. Daňový doklad (faktura) bude Zhotovitelem zaslána na adresu sídla Objednatele.
- 3.5. Pro účely této smlouvy platí při posuzování lhůty splatnosti daňového dokladu (faktury), že daňový doklad (faktura) byl Objednatelem proplacena dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v daňovém dokladu (faktuře).
- 3.6. Každý daňový doklad (faktura) vystavený Zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. Bude-li daňový doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě daňového dokladu (faktury) zašle Zhotovitel Objednateli nový daňový doklad (fakturu) s datem splatnosti počínajícím dnem vystavení nového, opraveného daňového dokladu (faktury).
- 3.8. Zjistí-li Objednatel před úhradou daňového dokladu (faktury) u prováděného Díla vady, je oprávněn Zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit, aniž by se tím ocitl v prodlení se zaplacením odměny. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu zašle Zhotovitel Objednateli nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti.
- 3.9. Daňový doklad (fakturu) Zhotovitel vystaví do 14 dnů po převzetí Díla objednatelům bez výhrad.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Objednatel je povinen řádně provedené Dílo převzít. Dílo je provedeno řádně, pokud je dodáno v kvalitě a lhůtě sjednané v této smlouvě a/nebo pokud Objednatel písemně nevytkl Zhotoviteli vady Díla.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, že jej objednatel bude moci bez dalšího použít pro účely zadávání veřejné zakázky podle zákona. Zejména se zavazuje, že Dílo nebude obsahovat žádná konkrétní názvy případných uchazečů/značky, unikátní technologie či jiná specifická označení vymezující určitého výrobce/dodavatele či jinou úzkou množinu výrobců/dodavatelů. Technické parametry Zhotovitel popíše a zobecní tak, aby nebylo možné dovést žádného konkrétního výrobce/dodavatele.
- 4.3. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, s odbornou péčí, v nejlepšího zájmu Objednatele a v souladu jeho pokyny. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla a k jejichž opatření není podle této smlouvy zavázán Objednatel, je povinen opatřit Zhotovitel.
- 4.4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů Objednatele nebo písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění Díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanová pro jeho dokončení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s takovým přerušением provádění Díla.

- 4.5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit neprodleně Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně této smlouvy, může kterákoli ze stran od této smlouvy odstoupit.
- 4.6. Pokud Zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost podle této smlouvy a nesplní ji ani v dodatečně lhůtě stanovené touto smlouvou, jinak v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, jež však nebude delší než třicet dnů, je Objednatel, aniž by tím byla dotčena jakákoliv jiná práva a nároky Objednatele dle této smlouvy, oprávněn, nikoliv však povinen, podle svého uvážení splnit povinnost Zhotovitele nebo pověřit splněním této povinnosti jiné osoby na náklady Zhotovitele.

V.

Předání a převzetí Díla

- 5.1. Zhotovitel odevzdá a Objednatel převezme Dílo jako celek v sídle Objednatele, a to na základě předávacího protokolu. Dílo je provedeno a dodáno jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků. Zhotovitel Dílo předá kontaktní osobě objednatel, kterou je pan Vladislav Valenta, referát údržby Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, [redacted] e-mail [redacted] příp. jiné osobě určené Objednatelem.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn Dílo předávat postupně po předchozí domluvě s kontaktní osobou objednatel. Dílčí předání Díla nemá vliv na povinnost Zhotovitele vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném a úplném dokončení Díla.
- 5.3. Objednatel má lhůtu 21 dnů na běžnou kontrolu Díla a uplatnění zjevných vad a nedodělků. V případě, že Objednatel uplatní vady či nedodělky, stává se taková výhrada součástí předávacího protokolu. Zhotovitel se zavazuje vady či nedodělky odstranit do 5 dnů od uplatnění vad a nedodělků. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny a že Dílo nebo jeho část po jejich odstranění přejímá bez vad a nedodělků.

VI.

Odpovědnost za vady, záruka

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami a bude v souladu s požadavky a zájmy Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje záruku v délce trvání 2 let od předání Díla. Tato záruka se na Dílo vztahuje v celém rozsahu tak, jak má být Dílo užito, tj. zejména, že podle Díla bude možné bez dalších nákladů provést stavební práce a dodávky. Vystane-li při provádění stavebních prací a dodávek podle Díla potřeba dalších stavebních prací a dodávek, které měly být v Díle obsaženy a obsaženy nebyly, zavazuje se Zhotovitel všechny související náklady Objednateli vypořádat a to tak, že na svůj náklad upraví ve lhůtě 10 dnů Dílo (projekt) a uhradí do 10 dnů i veškeré s tím související provedené a předané práce a dodávky.

VII.

Smluvní pokuta

- 7.1. V případě prodlení s řádným dokončením Díla ve sjednané lhůtě, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH, za každý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení Zhotovitele s plněním vyplývajícím ze záruky se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.
- 7.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení Objednatele s placením faktury o více než 90 dnů se sjednává ve výši 0,01% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuty budou mezi smluvními stranami účtovány na základě řádného daňového dokladu (faktury) se splatností 60 dnů ode dne jeho vystavení.

7.5. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností Zhotovitele, včetně porušení povinností zajištěných smluvní pokutou, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.

VIII. Ukončení smlouvy

8.1. Tuto smlouvu lze ukončit

- a) písemnou dohodou,
- b) písemnou výpovědí,
- c) písemným odstoupením od smlouvy.

8.2. V případě ukončení této smlouvy písemnou dohodou, musí být podpisy smluvních stran na téže listině.

8.3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení Zhotoviteli. V případě, že Zhotovitel výpověď nepřevzme či její doručení jinak zmaří, má se za to, že byla doručena třetí den po odevzdání provozovateli poštovních služeb k jejímu doručení na poslední známou adresu Zhotovitele. V případě, že je tato smlouva ukončena výpovědí ještě před předáním Díla, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady na dosud provedené práce při zhotovování Díla a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a zasláného Objednateli. Daňový doklad (faktura) je splatný 60 dnů ode dne jeho vystavení.

8.4. Smluvní strany jsou kromě případů uvedených v zákoně oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit s účinky do budoucna z následujících důvodů:

8.4.1. v případě, že se Zhotovitelem bylo zahájeno jakékoliv řízení, jehož předmětem bude řešení úpadku nebo hrozícího úpadku Zhotovitele, Zhotovitel se nachází v úpadku nebo bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele;

8.4.2. v případě prodlení Objednatele se zaplacením daňového dokladu (faktury) delším než 180 dnů ode dne jeho vystavení;

8.4.3. v případě prodlení Zhotovitele s odevzdáním Díla o více než 10 dnů po uplynutí sjednané lhůty pro jeho zhotovení a odevzdání.

8.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem jeho doručení. V případě, že smluvní strana, již je odstoupení od smlouvy určeno, odstoupení nepřevzme či jeho doručení jinak zmaří, má se za to, že bylo doručeno třetí den po odevzdání provozovateli poštovních služeb k jejímu doručení na poslední známou adresu smluvní strany, již je určeno. V případě, že od této smlouvy odstoupení Objednatel před předáním Díla nemajícím vad, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady na dosud provedené práce při zhotovování Díla a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a zasláného Objednateli. Daňový doklad (faktura) je splatný 60 dnů ode dne jeho vystavení. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

IX. Další ustanovení

9.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré neshody nebo spory, které mezi nimi vyplynou z této smlouvy, budou řešeny vzájemným jednáním smluvních stran. Pokud nebude možno dosáhnout urovnání sporu smluvních stran tímto způsobem, budou veškeré spory smluvních stran plynoucí z této smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

9.2. Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje svým podpisem této smlouvy, že ke dni její účinnosti a po dobu její platnosti, má platnou a účinnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě výkonem své činnosti ve výši min. 2 mil. Kč. Certifikát pojištění tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

9.3. V souladu s § 2599 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), je vlastníkem zhotovovaného Díla objednatel.

9.4. Smluvní strany se zavazují, že po dobu platnosti této smlouvy i po jejím zániku nebudou předávat žádné informace o této smlouvě a jejím plnění třetím osobám bez výslovného souhlasu druhé smluvní strany kromě

takových informací, které by byly povinny předávat podle ustanovení platných právních předpisů České republiky.

- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že nejsou oprávněny převádět práva (zejména pohledávky) a povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel.
- 10.2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel uveřejní tuto smlouvu na svém profilu zadavatele.
- 10.3. Tato smlouva může být změněna či doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 10.4. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
- 10.5. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neurčitým, nebo pokud některá ze smluvních stran některé ustanovení této smlouvy označí za neurčité či neplatné, neznamená to neplatnost nebo neurčitost celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či neurčité ustanovení nahradit novým a určitým ustanovením, které bude sledovat smysl a původní účel neplatného či neurčitého ustanovení.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 10.7. Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé jsou podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osoby povinné spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel a jeho případní subdodavatelé jsou povinni poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (RR Střední Čechy, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Povinnosti dle tohoto odstavce se obdobně vztahují i na objednatele.
- 10.8. Přílohy: *Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění – soupis zařízení*
Příloha č. 2 – Certifikát pojištění Zhotovitele
- 10.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 17.1.2018

V Praze dne 24.1.2018

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....
Ing. Luboš Rajniš

.....
Doc. MUDr. Robert Grill, Ph.D., MHA
ředitel
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady