

**Dohoda o postoupení práva a převzetí závazků (převod práv a závazků z nájemní smlouvy)**  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315 102 uzavřené dne 6. 11. 2009 ve znění pozdějších  
dodatků

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena tato dohoda postoupení  
práva a převzetí závazků (převod práv a závazků ze smlouvy o nájmu) (dále též „dohoda“) tohoto  
obsahu:

**článek I.**

**Smluvní strany**

**1. Havířovská teplárenská společnost, a.s.**

se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 1113  
IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706  
zastoupená: [REDACTED]  
(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

**a**

**2. QUARTET Czech s.r.o.**

se sídlem: Jurije Gagarina 1511/16, Podlesí, 736 01 Havířov  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 29726  
IČ: 277 88 946, DIČ: CZ27788946  
zastoupená [REDACTED]  
(dále též „původní nájemce“ nebo „postupitel“ anebo obecně „smluvní strana“)

**a**

**3. IVARA invest s.r.o.**

se sídlem: Jurije Gagarina 1511/16, Podlesí, 736 01 Havířov  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 68508  
IČ: 056 19 301, DIČ: není plátcem DPH  
zastoupená: [REDACTED]  
(dále též „nový nájemce“ nebo „postupník“ anebo obecně „smluvní strana“)

**článek II.**

**Preambule**

1. Předmětem této dohody je převod práv a závazků (právních povinností) spojených se smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 315 102 uzavřené dne 6. 11. 2009 ve znění pozdějších dodatků.
2. Dne 6. 11. 2009 byla mezi pronajímatelem a původním nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č. 315 102 (dále též „Smlouva“). Tato Smlouva byla následně měněna dodatkem č. 1 ze dne 10. 1. 2011, dodatkem č. 2 ze dne 9. 1. 2012, dodatkem č. 3 ze dne 9. 1. 2013 a dodatkem č. 4 ze dne 9. 1. 2014.
3. Konkrétně je předmětem Smlouvy nájem nebytového prostoru o výměře 20 m<sup>2</sup> ve stavbě technického vybavení (budova předávací stanice č. 69) na ulici Jaroslava Seiferta 10/1245 v Havířově – Městě, PSČ 736 01, postavené na pozemku parc. č. 2025 v k. ú. Havířov - město a zapsané na listu vlastnictví č. 1891 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Havířov.

**článek III.**

**Převod práv a závazků (právních povinností)**

1. Dne 4. 1. 2017 byla pronajímateli doručena písemná Žádost o převod smlouvy ze strany původního nájemce ze dne 30. 12. 2016 (dále též „Žádost“).
2. Před doručením Žádosti pronajímateli došlo mezi postupitelem a postupníkem k převodu veškerých práv a povinností pro plnění předmětu Smlouvy, což postupitel i postupník čestně prohlašují a činí nesporným.

3. Na základě skutečností uvedených v odst. 1. a odst. 2 tohoto článku se smluvní strany dohodly a činí nesporným na tom, že pronajímatel souhlasí s převedením práv a závazků ze Smlouvy tak, jak je postupitele i postupníkem čestně a nesporně deklarováno, tzn., že společnost QUARTET Czech s.r.o. (IČ: 277 88 946) převedla na společnost IVARA invest s.r.o. (IČ: 056 19 301) veškerá práva a závazky potřebná pro řádné a včasné plnění předmětu Smlouvy ze strany společnosti IVARA invest s.r.o. (IČ: 056 19 301).
4. Nový nájemce tímto konstatuje a činí nesporným, že přebírá od 1. 1. 2017 veškerá práva, právní povinnosti a závazky původního nájemce plynoucí ze Smlouvy. Nový nájemce dále tímto konstatuje a činí nesporným, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámil a že mu Smlouvu původní nájemce již předal.
5. Dále se původní a nový nájemce dohodli, že kauce, jež byla původním nájemcem složena ve prospěch pronajímatele, a to na základě Smlouvy, bude zachována pro nového nájemce a v případě ukončení nájemní vztahu upraveného Smlouvou bude, tako kauce vyplacena novému nájemci, tj. společnosti IVARA invest s.r.o. (IČ: 056 19 301).

#### **článek IV.**

##### **Další ujednání**

Od 1. 1. 2017 se tak označení smluvních stran ve Smlouvě mění takto:

**1. Havířovská teplárenská společnost, a.s.**

se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 1113

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zastoupená: [redacted]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

**a**

**2. IVARA invest s.r.o.**

se sídlem: Jurije Gagarina 1511/16, Podlesí, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 68508

IČ: 056 19 301, DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: [redacted]

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

#### **článek V.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této dohody stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
2. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této dohody.
3. Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálů. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise s tím, že dohoda nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2017.

V Havířově, dne: 4. 1. 2017

.....  
[redacted]  
(za postupitele)

.....  
[redacted]  
(za postupníka)

.....  
[redacted]  
(za pronajímatele)