

DODATEK č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315102
uzavřený mezi:
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Nájemce:

IVARA invest s.r.o.

se sídlem: Jurije Gagarina 1511/16, Podlesí, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 68508

IČ: 056 19 301, DIČ: není plátcem DPH

zastoupen: [REDACTED]

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. „Výše nájemného a způsob placení“ odst. 5), článku IX. „Závěrečná ustanovení“ odst. 2) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315102 ze dne 6. 11. 2009 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“) a Dohody o postoupení práv a převzetí závazků (převod práv a závazků z nájemní smlouvy) č. 2393/NŘS/2017/C/00 ze dne 4. 1. 2017, tento dodatek č. 5 upravující článek II. „Výše nájemného a způsob placení“ Smlouvy.

K článku II.

Výše nájemného a způsob placení

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1) *Rozsah Nebytových prostor v Budově:*

20 m²

Sazba:

[REDACTED] -- Kč/m²/rok

Celkové roční nájemné za nájem Nebytových prostor:

[REDACTED] 0,-- Kč

Měsíční zaokrouhl. nájemné činí:

[REDACTED] -- Kč

Text článku II. odst. 3) věta první Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Měsíční nájemné je splatné pouze a výhradně bezhotovostní platbou, a to na základě splátkového kalendáře, který je zároveň daňovým dokladem dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., pobočka Havířov, č. ú [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED], nebo v hotovosti na pokladně Komerční banky, a.s. na bankovní účet a variabilní symbol uvedený v této větě.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 5 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
4. Dodatek č. 5 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

5. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2018 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2018 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Havířově dne 10. 1. 2018

.....

[Redacted signature area]

(za pronajímatele)

(za nájemce)