



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č.j. KRPU- 10068-9/ČJ-2018-0400VZ

uzavřená podle §2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	[REDACTED]
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. René Konečný, vedoucí odboru správy majetku KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. René Konečný, vedoucí odboru správy majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

dále jen „příkazce“

a

Jméno:	AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Sídlo:	Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	250 96 524
Daňové identifikační číslo:	CZ25096524
Banka:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu / kód banky:	[REDACTED]
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

dále jen „příkazník“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka vykonávat pro příkazce na vlastní náklady a odpovědnost autorský dozor (dále jen „AD“) pro akci: „Zateplení fasády, výměna oken a fasádní úpravy administrativní budovy Policie ČR, Lidické náměstí 899/9, Ústí na Labem“ (dále jen „stavba“) podle dokumentace zpracované AGROPROJEKTEM Praha s.r.o., která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 a tomu odpovídající závazek příkazce poskytnout příkazníkovi za výkon AD sjednanou odměnu.
2. Autorský dozor spočívá zejména v poskytování informací potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace, dohledu nad dodržením projektu, posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technicko-ekonomických

parametrů stavby, architektonické koncepce, v účasti na kontrolních dnech stavby, v účasti na odevzdání a převzetí stavby apod. Autorský dozor projektanta bude prováděn po dobu stavby, jeho rozsah je stanoven na základě odhadu rozsahu poskytovaných služeb.

3. V rámci výkonu autorského dozoru projektant architekt zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace
 - b) soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště
 - c) účast na vybraných kontrolních dnech
 - d) dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
 - e) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů.
 - f) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci
 - g) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
 - h) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce
 - i) odsouhlasování vzorků
 - j) odsouhlasování dílenské dokumentace
 - k) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
 - l) účast na KPS a ZKPS a jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Vzhledem ke složitosti a komplexnosti rekonstrukce, dělbě odpovědnosti za výsledek mezi řadu aktérů (investor – architekt – projektant – hlavní dodavatel – subdodavatelé) a nutnosti pečlivé přípravy stavebních úprav, doplňovaných prvků, upravovaných povrchů apod. je nutno v dostatečném předstihu před zahájením výkonu AD zpracovat dílenskou dokumentaci příslušných částí stavby a pojednat a vzájemně odsouhlasit níže uvedené okruhy témat:
 - a) Kontrola a odsouhlasení dílenské dokumentace a architektonických detailů:
 - i. Prosklená systémová fasáda nárožních věží
 - ii. Hlavní vstup
 - iii. Kruhové, okenní čočky, zámečnické prvky zábradlí, mříže apod.
 - b) Vzorkování, odsouhlasování vzorků:
 - i. obvodový plášť:
 1. zateplovací systém – barevné odstíny a struktury omítky (fyzické vzorky 1x1m),
 2. kamenný obklad soklu,
 - ii. výplně otvorů:
 1. plastová okna – profilace, odstíny, zasklení,
 2. hliníkový fasádní systém,
 3. vstupní partie – profilace, odstín, druhy skel,
 4. kruhové okenní čočky,
 - iii. zámečnické výr.:
 1. způsob provedení, kotvení povrchů,
 - c) odsouhlasení vzorků,
 - d) odsouhlasování dílenské dokumentace.
5. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka poskytovatele služeb ze dne, která byla na základě cenové nabídky vybrána jako nejvýhodnější.

II. Doba, termín a způsob poskytování služeb

1. Místem plnění je budova nacházející se na adrese: Lidické náměstí 899/9, Ústí nad Labem.
2. Příkazník zahájí plnění předmětu této smlouvy dnem předání staveniště prvnímu zhotoviteli stavby. Příkazce je povinen informovat příkazníka (písemně na adresu příkazníka nebo na jeho e-mail) o plánovaném předání stavby jejímu zhotoviteli nejpozději 1 pracovní den předem.
3. Příkazník ukončí plnění předmětu této smlouvy dnem předání stavby zhotovitelem stavby příkazci.
4. Předpokládaná doba realizace stavby, a tedy i výkonu AD příkazníkem, je stanovena v délce 270 kalendářních dnů od zahájení stavby zhotovitelem stavby.
5. Příkazník se uzavřením této smlouvy zavazuje zařídit za příkazce záležitosti spočívající ve výkonu činností AD nad prováděním stavby.
6. Příkazník se zavazuje vykonávat AD dle této smlouvy s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a v souladu s příslušnými právními předpisy, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem této smlouvy, zájmy příkazce a podle pokynů příkazce, které jsou příkazníkovi známy, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno příkazce.
7. Příkazník je povinen písemně oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při výkonu AD dle této smlouvy nebo které zjistil i mimo jeho rámec a jež by mohly mít vliv na zadání nebo změnu pokynů příkazce, a to neprodleně po jejich zjištění. Příkazník se dále zavazuje v souladu s touto smlouvou bez zbytečného odkladu upozorňovat příkazce a zhotovitele stavby na nedodržení projektu stavby, a to zpravidla zápisem do stavebního deníku.
8. Příkazník se může od pokynů příkazce odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas zajistit jeho souhlas.
9. Příkazník je povinen zařídit záležitost osobně. AD je vykonáván dle vyzvání příkazce až do data předání stavby.
10. Příkazce se zavazuje za výkon AD podle této smlouvy zaplatit příkazníkovi odměnu sjednanou v čl. III. této smlouvy.
11. Příkazce je povinen zajistit pro zpracovatele nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí osobu vykonávající AD zhotoviteli stavby a zajistí, aby byly této osobě poskytovány veškeré potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.
12. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi vstup do prostorů stavby a nejbližšího okolí stavby po dobu k tomu určenou. Kanceláře stavby jsou přístupné pouze v pracovní dny a to od 7.00 do 15.00 hod., ostatní prostory stavby jsou za dodržení příslušných předpisů města Ústí nad Labem s ohledem na omezení hluku přístupné každý den od 6.00 do 22.00 hod.

III. Odměna příkazníka a platební podmínky

1. **Odměna za jednu hodinu výkonu AD** byla stranami smlouvy stanovena ve výši **800,- Kč/hod. včetně DPH**, a to jako odměna nepřekročitelná a nejvýše přípustná.
2. Celková odměna za výkon AD bude stanovena podle počtu hodin zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených zástupcem příkazce.
3. Smluvní strany se dohodli, že nejvyšší možná výši odměny příkazníka za výkon AD dle této smlouvy činí:

ODMĚNA BEZ DPH	235 000,00 Kč
DPH 21%	49 350,00 Kč
ODMĚNA CELKEM VČETNĚ DPH	284 350,00 Kč

, a to bez ohledu na počet hodin zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených zástupcem příkazce.

4. Výše odměny za výkon AD dle této smlouvy je sjednána jako neměnná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady příkazníka spojené s provedením předmětu této smlouvy. Změna výše odměny je možná pouze v případě změny zákonné výše DPH.
5. Odměna za výkon AD bude zaplacená na základě faktury vystavené příkazníkem na základě skutečně odvedených hodin AD zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených zástupcem příkazce za celou dobu plnění této smlouvy. Příkazník vystaví fakturu k datu ukončení plnění předmětu smlouvy, tj. dnem předání stavby zhotovitelem stavby příkazci či jím pověřené osobě. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Příkazník je povinen příkazci doručit fakturu k úhradě odměny za výkon AD nejpozději do dvou kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
6. Faktura vystavená příkazníkem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČ, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo příkazce a příkazníka; bankovní spojení příkazníka; předmět plnění; počet fakturovaných hodin; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacích této smlouvy.
7. Faktura za výkon AD bude doručena na adresu: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem.
8. Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi jakékoliv zálohy na úhradu odměny za výkon AD.
9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury příkazci na kontaktní adresu příkazce. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Odměna se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované odměny z bankovního účtu příkazce ve prospěch bankovního účtu příkazníka.
10. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Příkazník je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není příkazce v prodlení se zaplacením odměny. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
11. Na fakturovanou částku je příkazce v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky vůči příkazníkovi.
12. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky je příkazník oprávněn započíst svou pohledávku za příkazcem na svůj dluh vůči příkazci pouze po vzájemné dohodě s příkazcem.
13. Příkazce nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92 a ve smyslu ustanovení §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

IV. Povinnost mlčenlivosti

1. Příkazník se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od příkazce nebo o příkazci či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu příkazce žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Příkazník je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na výkonu AD dle této smlouvy.
3. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na výkonu AD dle této smlouvy, odpovídá příkazník, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

V. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Jestliže příkazník poruší jakoukoli povinnost podle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se příkazník uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
2. Jestliže prohlášení příkazníka uvedené v čl. VI. odst. 4 se ukáže být nepravdivým, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
3. Příkazce je povinen zaplatit příkazníkovi za nedodržení termínu zaplacení odměny za výkon AD zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z fakturované odměny za výkon AD včetně DPH.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
5. Příkazce je oprávněn jednostranně započíst nezaplacenou a splatnou smluvní pokutu proti odměně za výkon AD.
6. Příkazce je povinen oznámit příkazníkovi započtení dluhu příkazníka na pohledávku příkazce, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani na povinnost plnit tuto smlouvu.
8. Za podstatné porušení této smlouvy příkazníkem, které zakládá právo příkazce na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména opakované (3 a více porušení) porušování povinností příkazníka dle čl. I této smlouvy.
9. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a. vůči majetku příkazníka probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b. insolvenční návrh na příkazníka byl zamítnut proto, že majetek příkazníka nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c. příkazník vstoupí do likvidace.O těchto skutečnostech je příkazník povinen příkazce neprodleně informovat.
10. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je příkazce v prodlení s úhradou odměny za výkon AD o více než 30 kalendářních dnů.
11. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy pro okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu a za podmínek dle občanského zákoníku.
12. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je příkazník povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy příkazce vážně ohroženy.
13. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

VI. Ostatní ujednání

1. **Pro účely výkonu AD je toto ustanovení plnou mocí příkazce, opravňující příkazníka ke vstupu na stavbu.**
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
3. Příkazník není bez předchozího písemného souhlasu příkazce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Příkazník je povinen upozornit příkazce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud příkazník i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

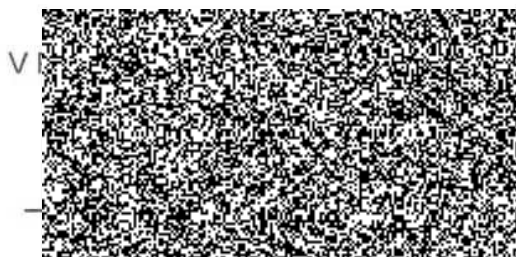
5. Příkazník prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh příkazníka zamítnut proto, že majetek příkazníka nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
6. Příkazce je povinen předat včas poskytovateli služeb podklady a informace, jež jsou nutné k uskutečnění výkonu AD dle této smlouvy.
7. Příkazník bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně výše odměny příkazníka.
8. Tato smlouva bude dále uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá s platností od podpisu této smlouvy do doby úplného splnění veškerých povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy a právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.
3. Tato smlouva může být změněna pouze pomocí oboustranně odsouhlasených číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
4. Závazkový právní vztah smluvních stran založený touto smlouvou se v částech touto smlouvou výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, v jehož místní působnosti se nachází sídlo příkazce, nikoliv rozhodcem.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž příkazce obdrží 1 vyhotovení a příkazník obdrží 1 vyhotovení.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je i příloha č. 1 – dokumentace zpracovaná AGROPROJEKTEM Praha s.r.o.

Přílohy:

- příloha č. 1 – dokumentace zpracovaná AGROPROJEKTEM Praha s.r.o.



prokurista

AGROPROJEK Praha s.r.o.

AGROPROJEKT Praha s.r.o.

Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

tel.:

ICO: 25096524

DIČ: CZ25096524

V Ústí nad



01- 2018

Ing. René Konečný

vedoucí odboru správy majetku KŘP-U

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

