

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2662/2012/1/1

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

IČ: 00241598, DIČ: CZ00241598

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

ADONIA CZ s.r.o.

se sídlem: Felberova 162/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

zastoupená: PharmDr. Radmilou Michalíkovou, jednatelkou

IČ: 27082130, DIČ: CZ27082130

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Předmět dodatku

1. **Čl. I. Předmět nájmu, odst. 2.** se po vzájemné dohodě obou smluvních stran plně nahrazuje tímto zněním:

„2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory a nájemce tyto prostory do nájmu přijímá v **objektu ě.p. 1100/32, Sídlíště, Praha 5 - Radotín o celkové podlahové ploše 157,3 m²**:

počet místností:

9 + podíly přímých pomocných ploch z ploch společných

poloha:

v souvislosti s provozem lékárny

vlastní pracoviště:

suterén - 2 místnosti, přízemí - 7 místností

výměra místností:

121,81 m²

společné plochy:

35,50 m²

celková výměra:

157,31 m^{2cc}

2. **Čl. III. Doba nájmu, odst. 1,** se po vzájemné dohodě obou smluvních stran plně nahrazuje tímto zněním:

„1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou 10 let, tj. od 1. 6. 2016 do 1. 6. 2026.“

3. **Čl. IV. Nájemné, odst. 1. a odst. 6.** se po vzájemné dohodě obou smluvních stran plně nahrazuje tímto zněním:

„1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran takto:

Roční nájemné za předmět nájmu činí 219.768,- Kč (slovy dvěstědevatenáctisícšedesátosm korun českých) + základní sazba DPH + zálohy za služby dle výpočtového listu.“

„6. Nájemné bude nájemce platit v měsíčních splátkách ve výši 18.314,- Kč (slovy osmnácttisíctřistačtrnáct korun českých) na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele, úhradu za služby bude nájemce platit v měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele vedený u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED] pod variabilním symbolem 2000110024, a to vždy do 15. dne kalendářního měsíce.,,

Čl. II. Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2662/2012/1 nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 1. 6. 2016.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavírají po vzájemném projednání, na základě svobodné vůle.
5. Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou Městské části Praha 16 dne 18. 5. 2016 usnesením č. 587/2016.

Přílohy: Výpočtový list

V Praze dne 25. 5. 2016

V Praze dne 26. 5. 2016

Pronajímatel:

Nájemce: