

Sportovní zařízení města Tachova, příspěvková organizace IČ 72052759
 Pobřežní 1547
 347 01 Tachov
 zastoupena Ivetou Kreidlovou ,pověřenou vedením sportovišť
 dále jen pronajímatel

a

NEXUMI TEAM s. r. o.
 Vítězné náměstí 576/01
 160 00 Praha 6
 Zastoupená panem Štefanem Berčíkem
 dále jen nájemce

SPOZA, příspěvková organizace	
Došlo	24. 01. 2018
Č.j.	64/2018
Počet listů	Počet příloh

uzavírají tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

1. Na základě této smlouvy a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, předává pronajímatel nájemci do úplatného nájmu nebytové prostory ve sportovní hale Tachov, Pobřežní 1656, nacházející se v 1. patře budovy a to:

	Číslo dveří	Výměra m2	Sazba	Kč/rok
Nebytový prostor	96	19	280	5320
Za služby		19	1510	28690
Celkem za rok				34010

2. Náklady za služby spojené s pronájem nebytových prostor za 1 m2 činí Kč 1510,00. Tyto náklady zahrnují paušální náhradu k nákladům za teplo, za elektřinu a vodu. Dále se sjednává cena za internet ve výši Kč 390 měsíčně. Další zde neuvedené náklady jsou nákladem nájemce.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude používat k provozování kancelářské činnosti.
2. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory způsobem obvyklým pro shora popsanou činnost, nepoškozujícím práva pronajímatele.
3. Při užívání nebytových prostor a společných prostor budovy je nájemce povinen dodržovat provozní řád.
4. V souvislosti s uzavřenou smlouvou je nájemce oprávněn používat sociální zařízení, které se nachází ve společných prostorech.
5. Nájemce je oprávněn vhodným způsobem umístit u hlavních vchodu objektu informativní tabulku s obchodním označením své firmy a podobným způsobem označit dveřní prostory užívaného nebytového prostoru.

III. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se jedná na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

IV. Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává v částce 2835 měsíčně. (1/12 roční platby zaokrouhleno na koruny nahoru)
2. Nájemce je povinen platit nájemné pronajímateli pravidelně měsíčně a to na základě faktury.
3. Jestliže dojde ze stran dodavatelů energií a služeb k nárůstu cen, bude nájemné přiměřeně zvýšeno.
4. První nájemné je splatné v den podpisu smlouvy.

V. Stavební úpravy

1. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy.
2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně potřebu oprav, které je zapotřebí v pronajatém prostoru provést, a umožnit jejich provedení. Nesplněním této povinnosti přebírá nájemce riziko odpovědnosti za škodu, která by tím mohla pronajímateli vzniknout.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
2. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.

VII. Klíče

Nájemce

převzal 4x klíč - 1x hlavní vchod, 1x schodiště, 1x kancelář, 1x spojovací dveře.

V Tachově dne 1. 1. 2018

Sportovní zařízení města Tachova /
 Pobřežní 1547, 370 01 Tachov
 IČ: 723 507 690

.....
Iveta Kreidlová

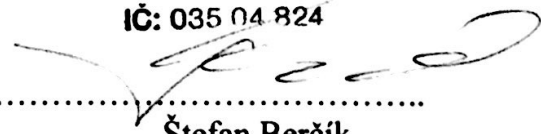
jako pronajímatel

NEXUMI TEAM S.R.O.

Vítězné náměstí 576/1

160 00 PRAHA 6

IČ: 035 04 824

.....


Štefan Berčík

jako nájemce