

S M L O U V A

R: 32/17

o pronájmu a správě informačních a navigačních tabulí umístěných na sloupech VO uzavřená mezi:

Pronajimatel: **Služby města Pardubic a.s.**

Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

Zastoupen [redacted]

e-mail: [redacted]

IČ: 25 26 25 72, DIČ: CZ 25 26 25 72

Obch. rejstřík u KS Hradec Králové odd. B, vložka 1527

bankovní spojení: [redacted]

var. symbol: číslo smlouvy

a

Nájemce: **WOODCOTE CZ, a.s.**

U Pekařky 281/3, 180 00 Praha 8, Libeň

Zastoupen: Ing. Marek Hlinecký, člen představenstva

IČ: 61860085, DIČ: CZ61860085

Obch. rejstřík u MS v Praze, oddíl B, vložka 2895

I.

Předmět smlouvy

1.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajimatel na základě požadavku nájemce zajistí umístění **8 kusů** informačních a navigačních tabulí opatřených polepem z nereflexní folie o rozměru 750 x 1000 mm.

1.2. Tabule jsou a zůstávají majetkem pronajimatele.

II.

Dodací a nájemní podmínky

2.1. Informační a navigační tabule (dále jen „tabule“) budou umístěny na vzájemně dohodnutém místě, pokud dodatečně nenastanou okolnosti znemožňující tuto instalaci na dohodnutém místě nebo okolnosti, pro které je umístění konkrétního polepu na tabuli vyloučeno – např. v důsledku právní úpravy v právním předpise, rozhodnutí statutárního města Pardubic, Magistrátu města Pardubic, Policie ČR, orgánu dozoru podle právních předpisů či jiného orgánu. Pronajimatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit a tabule nebo polep tabulí sejmout. Účelně vynaložené náklady spojené se sejmutím tabulí a polepu tabulí v takovém případě hradí nájemce, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů.

2.2. Dohodnutá místa dle odst. II., bodu 2.1., smlouvy, jsou uvedeny v příloze č. 1.

2.3. Nájem tabulí se sjednává na dobu určitou, a to od 15. listopadu 2017 do 14. listopadu 2018.

2.4. Pokud jeden měsíc před uplynutím sjednané doby nebyl písemně podán žádou ze smluvních stran návrh na ukončení smlouvy, má se za to, že se sjednaná doba nájmu prodlužuje o stejnou dobu, na kterou byla smlouva uzavřena.

III.

Vzájemná práva a povinnosti

3.1. Pronajímatel zajistí za nájemce veškerá schvalovací řízení na odborech Magistrátu města Pardubic, Policii ČR a jiných dotčených organizací nutná pro instalaci tabulí a dále umístění tabulí na dohodnutých místech, pokud takové umístění tabulí nebude v rozporu s právním předpisem nebo rozhodnutím příslušného orgánu.

3.2. Pronajímatel nenese odpovědnost za obsah polepu tabulí. Nájemce odpovídá za obsah polepu tabulí a za jeho soulad s právními předpisy. Obsah polepu tabulí nesmí být v rozporu s oprávněnými zájmy a důvodnými potřebami pronajímatele nebo statutárního města Pardubice a nesmí překračovat hranice obecně vnímaného a společensky přijatelného vkusu. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit a tabule a polep tabulí sejmout. Účelně vynaložené náklady spojené se sejmutím tabulí a polepu tabulí v takovém případě hradí nájemce, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů.

3.3. Pronajímatel dává záruku na kvalitu nalepené samolepicí fólie po dobu dvou let od instalace.

3.4. Pronajímatel provede, resp. zajistí na základě dohody, případnou změnu polepu na tabulích, kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu, pokud o to nájemce požádá. Tuto změnu uhradí nájemce dle skutečných nákladů do 14 dnů od výzvy k úhradě na účet pronajímatele.

3.5. Poškození nebo zničení tabulí neopravňuje nájemce k odstoupení od této smlouvy. Nájemce byl seznámen s možností poškození tabulí při dopravní nehodě, povětrnostními podmínkami, vandaly apod. V případě takového poškození zajistí pronajímatel, na své náklady, urychlenou opravu.

IV.

Stanovení ceny a způsob platby

4.1. Cena za nájem a správu tabulí (dále jen „cena“) je dohodnuta následujícím způsobem.

4.2. Cena v prvním roce trvání nájmu činí 71.920 Kč + DPH (8.990Kč/ks), za 8 kusů, a nájemce se ji zavazuje uhradit na základě čtvrtletně zaslaných faktur v době splatnosti, která činí 14 dní.

4.3. Den uskutečnění zdanitelného plnění v prvním roce trvání nájmu bude 15. listopadu 2017 pro 1. splátku, 15. února 2018 pro 2. splátku, 15. května 2018 pro 3. splátku, 15. srpna 2018 pro 4. splátku, vždy na částku 17.980 Kč + DPH.

4.4. Cena za 1 ks instalované tabule v druhém a dalším roce trvání nájmu činí 7.490,-Kč + DPH.

4.5. V případě, že tato smlouva nebude písemně dle článku II., odstavec 2.4 této smlouvy ukončena, zavazuje se nájemce uhradit cenu ve druhém a dalším roce, ve výši 59.920 Kč + DPH za 8 kusů informačních a navigačních tabulí na základě čtvrtletně zaslaných faktur se splatností 14 dní.

4.5. Den uskutečnění zdanitelného plnění v prvním roce trvání nájmu bude 1. listopadu pro 1. splátku, 1. února pro 2. splátku, 1. května pro 3. splátku, 1. srpna pro 4. splátku, vždy na částku 14.980 Kč + DPH.

4.6. Nájemce bere na vědomí, že v případě prodloužení smlouvy, nebo její části, o více jak jeden měsíc, je pronajímatel oprávněn sejmout tabule a okamžitě odstoupit od této smlouvy. Náklady spojené s demontáží tabulí uhradí nájemce na základě zaslané faktury v době splatnosti, která činí 14 dní.

V.

Ostatní společná ustanovení

5.1. Nájemce není oprávněn tabule ani jakoukoli část tabule nebo zařízení, na kterém je tabule umístěna, dále pronajmout, přenechat k užívání třetí osobě ani není oprávněn zříditi třetí osobě jakékoli užívací právo. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit a tabule sejmout. Účelně vynaložené náklady spojené s demontáží tabulí v takovém případě hradí nájemce, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů.

5.2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a obecně platných právních předpisů, ve znění pozdějších změn.

5.3. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1932 odst. 2, § 1949 až 1952, § 1971, § 1995 odst. 2, § 2305 a § 2315 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují aplikaci ustanovení § 1933 odst. 1 občanského zákoníku s tím, že dle dohody stran, bude-li strana dlužna z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění, na který dluh plní, započte se plnění nejprve na závazek nejdřív splatný.

5.4. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž je každá originálem. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.


5.5. Smlouva je účinná od 15. listopadu 2017, nejdříve jejím uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že společnost Služby města Pardubic a.s. bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že vstupují do všech závazkových vztahů, plynoucích z této smlouvy, dobrovolně a na základě svobodného rozhodnutí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5.7. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

5.8. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číselovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

V Pardubicích dne 31. října 2017

Za pronajímatele 

Za nájemce **WOODCOTE** 


personální manažerka
SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC a.s.
Bílé předměstí, Hůrka 1803
530 02 Pardubice
④

Ing. Marek Hlinecký
člen představenstva

Příloha č. 1 - Situační mapka s vyznačenými pozicemi



Mapová data ©2017 GeoBasis-DE/BKG (©2009),Google 200 m

Priloha č. 1