

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená mezi

Sportovní zařízení města Tachova,
Příspěvková organizace
Pobřežní 1547
34701 Tachov
Zastoupená Ivetou Kreidlovou

a Vilemína Morgensteinová
Boženy Němcové 102
34701 Tachov

IČ 72052759

IČ 73451851

Jako pronajímatel

Jako nájemce

SPOZA, příspěvková organizace	
Došlo	24. 01. 2018
C.j.	59/2018
Průběh listů	2
Příčet práhů	

Obě strany uzavírají smlouvu o nájmu nebytových prostor takto:

I.

Předmět smlouvy a nájmu

1. pronajímatel je vlastníkem sportovní haly v Pobřežní ul. č. p. 1656, Tachov, v jejímž 1. patře se nachází nebytové prostory:

Dveře č.	Název	Výměra celkem	Kč / rok	Kč
137	Nebytový prostor	41,25 m ²		
	služby	41,25 m ²		
			Celkem 1-5/2018	18000

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nebytové prostory uvedené v bodě I. nájemci, aby je užíval spolu s příslušenstvím k účelu a za podmínek v této smlouvě dále uvedených. (Příslušenstvím se rozumí sociální zařízení včetně umyvárny na vestibulu diváků.)

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude používat k „Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti“
2. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory způsobem obvyklým pro výše uvedené sportovní aktivity, nepoškozujícím práva pronajímatele.
3. Podnikatelskou činnost v pronajatých prostorech bude nájemce provozovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná újma.
4. Při užívání nebytových prostor a společných prostor budovy je nájemce povinen dodržovat Řád budovy.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájem nebytových prostor se sjednává ode dne 1. 1. 2018 na dobu určitou a to do 31. 5. 2018.
2. Před uplynutím této lhůty může nájem skončit jen písemnou dohodou obou stran.

IV.

Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává měsíčně ve výši Kč 3,600
2. Nájemce je povinen platit nájemné pronajímateli měsíčně, a to vždy do 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele č. 35-2330770277/0100 po vystavení faktury
3. Jestliže dojde ze stran dodavatelů energií a služeb k nárůstu cen, bude nájemné přiměřeně zvýšeno.
4. Pokud pronajímatel nesplní své povinnosti z této smlouvy, nebo ze zákona o nájmu nebytových prostor, v důsledku čehož může nájemce užívat nebytový prostor omezeně, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.

V.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Nájemce je povinen hradit si sám náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor.

VI.

Předání a převzetí nebytových prostor

1. Pronajímatel se zavazuje předat nebytové prostory k 1. 1. 2018 nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat.
2. O předání a převzetí nebytových prostor sepiší smluvní strany zápis, ve kterém bude uveden předávací stav nebytových prostor a přesně specifikováno zařízení, zápis se vyhotoví po jednom výtisku pro každou ze smluvních stran.
3. Za stejných podmínek se uskuteční vrácení nebytových prostor pronajímateli v případě skončení nájmu v souladu s touto smlouvou.

VII.

Stavební úpravy

1. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy, které by podléhaly ohlášení nebo schválení podle stavebního zákona.
2. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli písemně potřebu oprav, které je zapotřebí v pronajatých prostorách provést, a umožnit jejich provedení. Nesplněním této povinnosti přebírá nájemce riziko odpovědnosti za škodu, která by tím mohla pronajímateli vzniknout.

VIII.

Podnájem

1. Nájemce nesmí přenechat nebytové prostory dle této smlouvy třetí osobě.

IX.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv vstup do pronajatých prostor, pokud to vyžaduje plnění jeho vlastnických práv a povinností vyplývajících z právní úpravy a této smlouvy.
2. Nájemce je povinen zajistit, aby ve vrátnici budovy byly uloženy duplikáty klíčů od pronajatého prostoru.
3. Nájemce je povinen v pronajatém prostoru zajistit požární prevenci v souladu s platnými právními předpisy.

4. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce v prostoru vchodových dveří do objektu a dále v prostoru vstupních dveří do pronajatých prostor snímatelným způsobem umístil firemní štít s údaji nezbytnými pro výkon své podnikatelské činnosti a kontakt se zákazníky.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
2. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí zákonem.
3. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího současného podpisu oběma smluvními stranami
5. Účinnost této smlouvy počíná dnem 1. 9. 2016.
6. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne.....1. 1.2018

Pronajímatel:

Sportovní zařízení města Tachova
b. č. 1347, 347 01 Tachov
IČ: 720 52 759 (I)



Iveta Kreidlová
Sportovní zařízení města Tachova

Nájemce:



Vilemína Morgensteinová

nájemce