

**Sportovní zařízení města Tachova, příspěvková organizace IČO:72052759**

Pobřežní 1547

347 01 Tachov

zastoupená Ivetou Kreidlovou

dále jen pronajímatel

a

Sportovní sdružení Tachovska z. s. IČ 483 297 46

Pobřežní 1656

347 01 Tachov

Zastoupená Karlem Lukešem, předsedou SST

dále jen nájemce

SPOZA, příspěvková organizace	
Datum	24. 01. 2018
Číslo	56/2018
Počet listů	

uzavírají tuto

**Smlouvu o nájmu nebytových prostor pro rok 2018** *on kreidlovou*

**I.**

1. Na základě této smlouvy o nájmu nebytových prostor, předává pronajímatel nájemci do úplatného nájmu nebytové prostory ve sportovní hale Tachov, Pobřežní 1656, nacházející se v 1. patře budovy a to kancelář č. dveří 99 a kancelář č. dveří 100
2. Cenové ujednání

	Číslo dveří	Výměra m <sup>2</sup>	Sazba Kč	Kč./bez dph Ročně	Kč./bez dph Měsíčně	DPH %	Celkem Kč s DPH
Nebytový prostor	99	23	580	13340	1112	0	1112
Nebytový prostor	100	20	580	11600	967	0	967
Za služby – teplo, energie				29700	2475	21	2994,75
Za služby – voda				1200	100	15	115
<b>Celkem měsíčně</b>					<b>4654</b>		<b>5188</b>
<b>Celkem ročně bez DPH</b>				<b>55840</b>			

**II. Účel nájmu**

1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude používat k provozování kancelářské činnosti zaměřené na servis sportovním organizacím okresu Tachov.
2. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory způsobem obvyklým pro shora popsanou činnost, nepoškozujícím práva pronajímatele.
3. Při užívání nebytových prostor a společných prostor budovy je nájemce povinen dodržovat provozní řád.
4. V souvislosti s uzavřenou smlouvou je nájemce oprávněn používat sociální zařízení, které se nachází ve společných prostorech.
5. Nájemce je oprávněn vhodným způsobem umístit u hlavních vchodu objektu informativní tabulku s obchodním označením své firmy a podobným způsobem označit dveřní prostory užívaného nebytového prostoru.

### III. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se jedná na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

### IV. Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává v částce Kč 5188,-- měsíčně.
2. Nájemce je povinen platit nájemné pronajímateli pravidelně měsíčně a to na základě faktury.
3. Jestliže dojde ze stran dodavatelů energií a služeb k nárůstu cen, bude nájemné přiměřeně zvýšeno.

### V. Stavební úpravy

1. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy.
2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně potřebu oprav, které je zapotřebí v pronajatém prostoru provést, a umožnit jejich provedení. Nesplněním této povinnosti přebírá nájemce riziko odpovědnosti za škodu, která by tím mohla pronajímateli vzniknout.

### VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
2. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.

### VII. Klíče

Nájemce převzal 5x klíč - 1x hlavní vchod, 1x schodiště, 1x kancelář dv. 99, kancelář dv.100, 1x spojovací dveře.

V Tachově dne 1.1.2018

Pronajímatel :

Nájemce

Sportovní zařízení města Tachova  
Pobřežní 1547, 347 01 Tachov  
IČ: 720 51 100

Sportovní sdružení Tachovska z.s.  
Pobřežní 1656, 347 01 Tachov  
tel.: 374 722 087, IČO: 48329746  
e-mail: sst@sporttachov.cz