

Sportovní zařízení města Tachova, příspěvková organizace
Pobřežní 1547
347 01 Tachov
Zastoupena Ivetou Kreidlovou
IČO:72052759

SPOZA, příspěvková organizace	
Doslo	24. 01. 2018
Č.j.:	54/2018
Pečetka	Pečetka

a

Jana Milbachová
Zářečná 1521
34701 Tachov
dále jen nájemce

IČ 694 379 80

uzavírají tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

1. Na základě této smlouvy a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, předává pronajímatel nájemci do úplatného nájmu nebytové prostory ve sportovní hale Tachov, Pobřežní 1656, nacházející se v 1. patře budovy a to :

	Číslo dveří	výměra	Sazba	Kč/rok
Nebytový prostor	98	18	280	5040,00
Za služby		18	1360	24480,00
Celkem za rok				29520,00

2. Náklady za služby spojené s pronájem nebytových prostor za 1 m2 činí Kč 1360,00. Tyto náklady zahrnují paušální náhradu k nákladům za teplo, za elektřinu a vodu. Další zde neuvedené náklady jsou nákladem nájemce.

II. Účel nájmu

- Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude používat k provozování činnosti **masáže a pedikúry.**
- Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory způsobem obvyklým pro shora popsanou činnost, nepoškozujícím práva pronajímatele.
- Při užívání nebytových prostor a společných prostor budovy je nájemce povinen dodržovat provozní řád.
- V souvislosti s uzavřenou smlouvou je nájemce oprávněn používat sociální zařízení, které se nachází ve společných prostorech.
- Nájemce je oprávněn vhodným způsobem umístit u hlavních vchodu objektu informativní tabulku s obchodním označením své firmy a podobným způsobem označit dveřní prostory užívaného nebytového prostoru.

III. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se jedná na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

IV.Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává v částce 2.460,00 měsíčně. (1/12 roční platby zaokrouhloeno na koruny nahoru)
2. Nájemce je povinen platit nájemné pronajímateli pravidelně měsíčně a to na základě faktury.
3. Jestliže dojde ze stran dodavatelů energií a služeb k nárůstu cen, bude nájemné přiměřeně zvýšeno.

V.Stavební úpravy

1. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy.
2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně potřebu oprav, které je zapotřebí v pronajatém prostoru provést, a umožnit jejich provedení. Nesplněním této povinnosti přebírá nájemce riziko odpovědnosti za škodu, která by tím mohla pronajímateli vzniknout.

VI.Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
2. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.

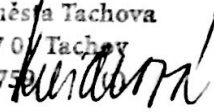
VII. Klíče

Nájemce převzal 4x klíč - 1x hlavní vchod, 1x schodiště, 1x kancelář, 1x spojovací dveře.

V Tachově dne 1.1.2018

Pronajímatel :

Sportovní zařízení města Tachova
Pobřežní 1547, 347 01 Tachov
IČ: 720 52 750



Nájemce

