

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy:

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Česká republika – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně**  
**sídlo: Jeřábkova 4, 602 00 Brno**

IČ: 71009191

DIČ: CZ71009191, není plátcem DPH

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. David Křivánek, ředitel

*Organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Zastoupení ve věcech provozních:

██████████ vedoucí oddělení provozně organizačního KHS JmK

Telefon: ██████████

E-mail: ██████████

(dále jen „objednatel“ nebo „KHS JmK“)

a

### 2. Zhotovitel:

**Luboš Stejskal**

**sídlo: Slevačská 1943/29, 615 00 Brno - Židenice**

IČ: 60349077

DIČ: CZ60349077 – není plátcem DPH

*Fyzická osoba zapsaná ve veřejné části živnostenského rejstříku úřadem příslušným podle §71 odst. 2 živnostenského zákona, Magistrátem města Brna.*

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům není nijak omezena ani vyloučena.

## III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost **dílčí zednické opravy a zapravení prostor, včetně malířských prací v přízemí a suterénu objektu na ulici Kabátníkova 10, 602 00 Brno, který je majetkem státu s příslušností hospodaření KHS JmK, včetně zajištění potřebného materiálu. Opravy objektu budou vyžadovat sanační a zednické práce, které budou prováděny**

**zhotovitelem, minimálně v rozsahu:**

- a) Přípravné práce zahrnující především:
    - Demontáž obložení stěn
    - Příprava zdí pro parapety
    - Dodání, úprava a osazení parapetů
    - Usazení a vylití betonových tvárnic
  - b) Zednické práce zahrnující především:
    - Sekání doplňujících drážek pro elektroinstalace
    - Zapravení zdí a omítek po demontáži obložení
    - Sekání kachliček a soklů
    - Zapravení špalet, parapetů a omítek po kachličkách
    - Tmelení, bandážování puklin a příprava omítek na výmalbu
  - c) Malířské práce zahrnující především:
    - Oblepování páskou, zakrývání
    - Příprava podkladu, penetrace
    - Výmalba
  - d) Ostatní:
    - Přesun hmot
    - Doprava
    - Odvoz a ekologická likvidace odpadu
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
  3. S ohledem na stav objektu, který nedovoluje přesně posoudit skutečný rozsah nutných prací se stanoví, že práce nad rozsah uvedený ve výčtu odstavce č. 1 této kapitoly bude možno provést po konzultaci s pracovníkem zastupujícím KHS JmK ve věcech provozních (viz kapitola I. Smluvní strany, odstavec 1.) a po získání jeho souhlasu. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení uvedeného soupisu vyjádřeném podpisem paní Lenky Kocourkové má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
  4. Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou podle této smlouvy.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu této smlouvy nebo právním předpisům, a při provádění prací dodržovat všechny platné právní předpisy, ČSN a technologické předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu prací za bezpečnost při práci. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že dílo bude prováděno za plného provozu objektu. V této souvislosti se zavazuje, že zabezpečí místo provádění díla tak, aby nedošlo ke zranění či jiné škodě zaměstnanců organizací sídlících v objektu, či třetích osob a že bude dbát zvýšené opatrnosti. Za bezpečnost vlastních pracovníků zodpovídá zhotovitel.
4. Jakékoliv další změny týkající se této smlouvy, nebo ve spojení s ním vzniklé právní vztahy, budou pro smluvní strany závazné, jen pokud budou učiněny písemně, označeny jako dodatek k této smlouvě a podepsány smluvními stranami.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla potřebnou součinnost.

#### **V. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo v době od 17. 1. 2018 do 31. 3. 2018.
2. S ohledem na to, že shora uvedené práce jsou prováděny za plného provozu objednatele, budou tyto

- práce probíhat dle časového harmonogramu určeného objednatel.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
  4. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
  5. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, kdy:
    - a) dojde k podstatné změně rozsahu a druhu prací oproti předmětu díla, nezaviněné zhotovitelem
    - b) nelze pokračovat plynule v pracích z jakéhokoli důvodu na straně objednatele
    - c) z vyšší moci.

## **VI. Cena za dílo**

1. Obě smluvní strany se dohodly na předběžně stanovené ceně za zhotovené dílo specifikované v článku III.) této smlouvy, a to **66 995,- Kč bez DPH**.
2. Součástí této ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze ve smyslu odstavce č. 3. kapitoly III. Předmět smlouvy, a sice s ohledem na stav objektu a se souhlasem navýšení objemu a náročnosti prací o tzv. vícepráce v maximální výši 20 %.
4. Pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění, budou změny specifikovány dodatkem této smlouvy.

## **VII. Vlastnické právo, předání a převzetí díla**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Do té doby nese riziko případné škody zhotovitel.
2. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Bude-li dílo předáno s případnými drobnými nedodělky a vadami, které nebrání objednateli v obvyklém užívání díla, bude sepsán zvláštní zápis s určením termínů odstranění těchto vad a nedodělků s tím, že konečný Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran bude vyhotoven až po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

## **VIII. Fakturace a platební podmínky**

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za materiál nutný k plnění předmětu smlouvy o dílo a cena za dokončené dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) vyhotovených zhotovitelem, po jejich převzetí objednatel a schválení zástupcem ve věcech provozních KHS JmK.
3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, bude 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli zhotovitelem.
4. Daňové doklady musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn je zaslat zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení (lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu zpět objednateli).
5. Zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktur.
6. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s dodáním díla.

## **IX. Odpovědnost za vady**

1. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 36 měsíců na provedené práce (vyjma

mimořádných havárií a živelných pohrom). Tato počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.

2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.
3. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

#### X. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
3. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud odpadne pro něj potřeba zhotovení díla anebo v případě závažného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele týkajících se kvality věcného a časového plnění.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou si smluvní strany povinny uhradit navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy.
6. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
7. Uzavřená smlouva bude zveřejněna na portálu veřejné správy Registr smluv ve smyslu zákona č. 340/2010Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva o dílo neobsahuje žádné obchodní tajemství.

#### XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle obou smluvních stran, stává se platnou podpisem statutárními zástupci obou smluvních stran a nabývá právní účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Brně, dne 15. 1. 2018

Za objednatele: **KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
Kraje se sídlem v Brně

[Redacted signature]

Ing. David Křivánek  
ředitel  
ČR – Krajské hygienické stanice  
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

V Brně, dne 17. 1. 2018

Za zhotovitele: **STĚJSKAL**  
615 00 Bmo  
5 187 036

[Redacted signature]

Luboš Stějskal