ev.č .:619/17/40

**Smlouva o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení**

**na území hlavního města Prahy**

v souladu s ustanoveními §1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, Energetický zákon, v platném znění

**Hlavní město Praha**,

sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 11000, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**,

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 12000,

IČO: 00409316

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B43, zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva

(dále také i jen jako „**TCP**“ nebo „**Poskytovatel**“)

a

**KORUNA PALACE MANAGEMENT AKCIOVÁ SPOLEČNOST**

se sídlem Václavské náměstí 1, 110 00 Praha 1

IČO 45276129; DIČ CZ45276129

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B1611

zastoupená PhDr. Markem Moravcem, Ph.D., předsedou představenstva a Ing. Tomášem Plachým, CSc., členem představenstva

(dále také i jen jako „**Uživatel“**)

uzavírají níže uvedeného dne jako smluvní strany, společně dále jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ tuto Smlouvu o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení na území hlavního města Prahy (dále jen „**Smlouva**“) takto:

**Preambule a definice některých pojmů**

Tato Smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady hl.m. Prahy č. 3209 ze dne 20.12.2016 a Příkazní smlouvy mezi hlavní městem Prahou (dále také i jen „**HMP**“) a společností TRADE CENTRE PRAHA a.s., ev.č. HMP: PRK/83/04/026346/2016 a ev.č. TCP: 573/16/99, uzavřené dne 27.12.2016 s účinností k témuž dni, jejímž předmětem je závazek společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. obstarat pro HMP na jeho účet a jeho jménem zajištění vybraných činností souvisejících se správou a provozem veřejného osvětlení na území hlavního města Prahy od 1.1.2017 (dále jen **„Příkazní smlouva“**).

Cílem a účelem této Smlouvy, v souladu s Příkazní smlouvou a dle pokynů HMP, je poskytnutí možnosti umístit nereklamní doplňky na zařízeních veřejného osvětlení na území hlavního města Prahy, poskytnout Uživateli k těmto zařízením havarijní údržbu a dodávku elektrické energie.

Nereklamní doplňky veřejného osvětlení jsou předměty jako např. dopravní značky, kamery, informační tabule, odpadkové koše atd., umístěné na zařízeních veřejného osvětlení (tj. elektrická, plynová a slavnostní osvětlení, veřejné hodiny a veřejné věžní hodiny, elektrické přípojky městského mobiliáře a přisvětlení přechodů pro chodce), případně jejich příslušenství, která se nacházejí na území hlavního města Prahy a jsou umístěny se souhlasem Poskytovatele. Nereklamní doplňky nejsou reklamní zařízení a nosiče.

**Článek I.**

**Předmět a účel Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je zajištění poskytování elektrické energie a zajištění havarijní údržby pro nereklamní doplňky umístěné na zařízeních veřejného osvětlení (dále také i jen „**Zařízení**“) dle Přílohy č. 1 Smlouvy. Poskytovatel umožní po dobu platnosti této Smlouvy umístit nereklamní doplňky veřejného osvětlení na zařízení veřejného osvětlení. Poskytovatel se zavazuje po dobu platnosti této Smlouvy zajistit poskytování elektrické energie do Zařízení Uživatele a zajistit na Zařízeních Uživatele havarijní údržbu. Uživatel se zavazuje za odebranou elektrickou energii, za zajištění havarijní údržby a služby související zaplatit sjednanou cenu dle článku III. této Smlouvy.

2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat elektrickou energii dle této Smlouvy v rozsahu, který je uveden v Příloze č.1 Smlouvy.

3. Sjednané dodávky elektřiny zajistí Poskytovatel předáním elektřiny do Zařízení Uživatele ve sjednaném rozsahu a v čase dle spínání zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví HMP.

4. Hodnoty připojovaného příkonu jsou doloženy Uživatelem, a to platnou revizní zprávou.

5. Připojovací kabel musí být v místě odběrného místa Poskytovatele řádně jištěn, připojení podléhá platným předpisům pro bezpečnost příslušného připojeného elektrického zařízení. Za dodržení těchto předpisů po celou dobu platnosti Smlouvy odpovídá Uživatel. Jakékoliv případné změny je povinen Uživatel prokazatelně oznámit Poskytovateli písemně na kontaktní e-mailovou adresu, uvedenou v článku V. této Smlouvy, a to nejpozději do 10ti pracovních dní před datem připojení nebo odpojení.

6. Veškeré náklady na instalaci nereklamních doplňků, odstranění nereklamních doplňků, včetně nákladů souvisejících hradí Uživatel.

**Článek II.**

**Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Uživatel se zavazuje, že z jeho podnětu nebudou bez vědomí Poskytovatele prováděny na Zařízení žádné zásahy, které by mohly narušit řádné plnění této Smlouvy či funkčnost zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví HMP. Porušení této povinnosti je důvodem k vypovězení Smlouvy dle čl. IV., odst. 3. Smlouvy.

2. Uživatel se zavazuje po celou dobu platnosti Smlouvy udržovat Zařízení v bezpečném a provozuschopném stavu, doložitelném po celou dobu účinnosti Smlouvy platnými revizními zprávami.

3. Kopii platné revizní zprávy Zařízení předá Uživatel Poskytovateli před podpisem této Smlouvy.

4. Veškeré práce spojené s připojením a odpojením Zařízení Uživatele ke kabelovému vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví HMP zajistí výhradně Poskytovatel, a to na náklady Uživatele.

5. Poskytovatel neodpovídá Uživateli za škody, které vzniknou v důsledku výpadku elektrické energie v systému veřejného osvětlení HMP anebo v důsledku výpadku zařízení veřejného osvětlení HMP za předpokladu, že je Poskytovatel nezavinil.

6. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto Smlouvou v případě, že toto neplnění bylo výsledkem událostí nebo okolností způsobené „vyšší mocí“. Pro účely této Smlouvy rozumí smluvní strany pod pojmem „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost nebo okolnost, která nemohla být při uzavření předvídána a jejíž následky brání smluvní straně v úplném či částečném plnění závazků podle této Smlouvy, či kterým příslušná smluvní strana nemohla s vynaložením obvyklé péče sama zabránit, případně zásahy v důsledku změn předpisů.

7. Uživatel je povinen na základě výzvy Poskytovatele kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy k okamžité demontáži nereklamních doplňků v případě nebezpečí ohrožení zdraví či života. Tato povinnost Uživatele je i v případě hrozící škody na majetku HMP, případně třetích osob a dále v případě nerespektování či porušování rozhodnutí příslušných orgánů státní správy. Pokud tato povinnost nebude Uživatelem splněna ve lhůtě určené Poskytovatelem, zajistí realizaci demontáže Poskytovatel na náklady Uživatele. Smluvní strany sjednávají, že Uživatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v tomto odstavci této Smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Poskytovatele na úhradu způsobené škody.

8. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu platnosti Smlouvy zajišťovat havarijní údržbu nereklamních doplňků umístěných na zařízeních veřejného osvětlení – zajištění odstranění závad souvisejících s dodávkou elektrické energie, včetně zajištění odstranění závad na umístěných Zařízeních. Poskytovatel zahájí práce na odstranění vzniklých závad nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich nahlášení a bude nepřetržitě pokračovat na odstranění závady až do jejího odstranění. Poskytovatel zajistí výkon nepřetržité havarijní služby pro evidenci hlášených poruch.

9. Kontaktním místem pro ohlášení závad je dispečink PREdistribuce, a.s., telefon: 224 915 151, email: poruchyVO@pre.cz., a to na základě smluvního vztahu mezi Poskytovatelem a společností PREdistribuce, a.s.

**Článek III.**

**Cenová ujednání a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za zajištění odběru elektrické energie a zajištění havarijní údržby veřejného osvětlení je 2.813 Kč (slovy: dva tisíce osm set třináct Korun českých) měsíčně (dále jen jako „**cena**“). Tato cena je tvořena částkou za zajištění havarijní údržby zařízení a za skutečně spotřebovanou elektrickou energii za cenu 1 kWh, za kterou ji Poskytovatel nakoupil od svého dodavatele, a dále podílem na platbě za OTE, za rezervovaný příkon a další platby, související se zajištěním dodávky elektrické energie. Rozpis ceny je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy.

2. První fakturu vystaví Poskytovatel do 15. 9. 2017 v celkové výši 2.813 Kč + DPH za období 1. 8.2017 až 31. 8.2017. Datem uskutečnitelného zdanitelného plnění faktury bude 31. 8. 2017. Další faktury budou Poskytovatelem vystavovány vždy měsíčně po uplynutí příslušného měsíce.

3. Cena za elektrickou energii může být upravována průběžně v závislosti na tržních změnách ceny elektrické energie. Úprava smluvní ceny bude provedena ve formě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

4. K ceně bude účtována (připočítána) základní sazba daně z přidané hodnoty podle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má se za to, že DUZP je poslední den kalendářního měsíce.

5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je minimální splatnost faktur stanovena na čtrnáct (14) dní od data vystavení dle odstavce 3. tohoto článku Smlouvy.

6. Uživatel se zavazuje uhradit všechny platby bezhotovostně na účet Poskytovatele tak, aby Poskytovatel obdržel vyfakturovanou částku nejpozději poslední den splatnosti uvedený na příslušné faktuře.

7.Jestliže se Uživatel dostane do prodlení s placením závazků dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Poskytovateli zákonný úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů a současně je Poskytovatel oprávněn Smlouvu vypovědět dle článku III. odst. 3. Smlouvy.

**Článek IV.**

**Účinnost a trvání této Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.

2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2017.

3. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich je oprávněna tuto Smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě prodlení Majitele s úhradou faktury Poskytovatele delší než 5 dní po lhůtě splatnosti a v případě porušení povinnosti Majitele uvedené v článku II. odst. 1. Smlouvy je výpovědní doba jeden měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi Majiteli.

**Článek V.**

**Kontaktní osoby**

1.Kontaktní osoby:

Za Poskytovatele:

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

Za Uživatele:

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

2. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně formou dopisu nebo e-mailu. Účinnost oznámení nastává pátým (5.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.

2. Nevyplývá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními platného právního řádu České republiky, zejména občanského zákoníku.

3. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny této Smlouvy budou provedeny ve formě písemných dodatků této Smlouvy podepsaných oběma Smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž TCP obdrží tři (3) vyhotovení a Uživatel obdrží jedno (1) vyhotovení.

6. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení této Smlouvy byla dohodnuta svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – dle textu Smlouvy

Za TCP: Za Uživatele:

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ing. Robert Plavec PhDr. Marek Moravec, Ph.D

 předseda představenstva předseda představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ing. Jiří Beran, MBA Ing. Tomáš Plachý, CSc.

 místopředseda představenstva člen představenstva