



SMLOUVA

o napojení technicky zabezpečeného objektu do systému pultu centralizované ochrany
ve smyslu § 262 a 269, odst. 2 zákona čl.513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen Obch.Z.)

I. Smluvní strany

KOSKORD s.r.o.

Společnost zapsána v OR, vedeného KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22898

Školní 1162/ 52, 430 01 Chomutov

IČO:27292061, DIČ:CZ27292061

Tel.: [redacted] Fax: [redacted], mob.: [redacted]

E-mail: [redacted] Web: www.koskord.eu

Bankovní spojení: [redacted]

zastoupená jednatelem společnosti **Miroslavem Kordulou**

(dále jen **dodavatel**)

na straně jedné

a

Správa sportovních a kulturních zařízení Chomutov, s.r.o.

Společnost zapsána v OR, vedeného KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

Mánesova 152, 430 01 Chomutov

IČO:47308095, DIČ:CZ47308095

Tel: [redacted], Fax: [redacted], Mobil: [redacted]

E-mail: [redacted] Web: www.kulturacv.cz

objekt EZS: **kanceláře v Městském Divadle v Chomutově**

zastoupená jednatečkou společnosti **Bc.Věrou Flaškovou**

(dále jen **uživatel**)

na straně druhé

II.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1. **Koskord s.r.o.** napojí technicky zabezpečený objekt **uživatele** do systému pultu centralizované ochrany (dále jen **PCO**) po splnění podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Technicky zabezpečený objekt předá **uživatel Koskordu s.r.o.** pod kontrolu **PCO** za účelem
- | | | |
|-------------------------|------------|----|
| a) monitorování objektu | <u>ano</u> | ne |
| b) výjezdy k objektu | <u>ano</u> | ne |

za účelem : zda nebylo do objektu vniknuto nedovoleným způsobem a následný výjezd pracovníků **Koskordu s.r.o.**, poté uvědomí uživatele a příslušné oddělení Policie ČR

- 2.3. Účelem smlouvy je zajištění bezpečnosti majetku **uživatele** prostřednictvím poskytnuté služby **Koskordem s.r.o.**, uvedené v předmětu smlouvy.

III.

Místo, způsob plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Místem plnění předmětu smlouvy jsou **kanceláře v Městském Divadle v Chomutově, Boženy Němcové 552, Chomutov 430 01** (dále jen objekt).
- 3.2. **Uživatel** je povinen objekt vybavit odpovídajícími mechanickými zábrannými systémy (jako jsou bezpečnostní zámky apod..) a samostatnou účastnickou stanicí veřejné telefonní sítě (nebo jinými přenosovými zařízeními schopnými přenášet poplachový signál).
- 3.3. **Uživatel** je povinen umožnit **Koskordu s.r.o.** zhotovení schémat střeženého objektu; neprodleně hlásit **Koskordu s.r.o.** veškeré změny nebo skutečnosti, které by mohly mít vliv na provedení ostražky.
- 3.4. Montáž elektronické zabezpečovací signalizace, dále jen EZS, bude provedena organizací, která je k této činnosti oprávněna a způsobem umožňujícím napojení objektu do systému **PCO**.
- 3.5. Organizace je povinna k instalaci, montáži použít pouze prvky EZS, které jsou schválené a splňují podmínky pro provoz podle ČSN EN 50131 a jsou homologovány pro použití v České republice.
- 3.6. **Uživatel** vždy při opuštění střeženého objektu je povinen aktivovat EZS.
- 3.7. **Uživatel** objektu je povinen obsluhu EZS zabezpečit osobami, které mají pro tuto činnost potřebné znalosti a schopnosti a budou řádně poučeny o obsluze zařízení a poučení podepíší v předávacím protokolu.
- 3.8. **Uživatel** je povinen určit zodpovědné osoby, které ho zastupují v jeho nepřítomnosti při styku s **Koskordem s.r.o.**. Seznam zodpovědných osob a tel. kontakt bude uveden v příloze č.1 ke smlouvě o napojení technicky zabezpečeného objektu do systému **PCO**. Změnu zodpovědné osoby je **uživatel** povinen písemně nahlásit do 5 dnů **Koskordu s.r.o.**
- 3.9. **Uživatel** je povinen při zjištění závady nebo poruchy EZS, závadu nebo poruchu neprodleně nahlásit **Koskordu s.r.o.**

IV. Doba plnění

- 4.1. Monitorování a výjezdy k objektu budou zahájeny dne **01.07.2010**

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. **Koskord s.r.o.** je povinen napojit technicky zabezpečený objekt do systému PCO, převzít objekt **uživatele** pod kontrolu PCO a vyjímat je z kontroly způsobem stanoveným dle článku 5.3..
- 5.2. **Koskord s.r.o.** není povinen provést seznámení a zaškolení obsluhy.
- 5.3. **Koskord s.r.o.** je oprávněn vyjmout objekt z kontroly PCO, jestliže dojde k závadám na EZS a objekt vykazuje po dobu 48 hodin stejnou poruchu. Stejně tak je oprávněn vyjmout objekt z kontroly, jestliže **uživatel** nesplní své povinnosti stanovené touto smlouvou. Před vyjmutím z kontroly vyrozumí neprodleně telefonicky pracovník obsluhy PCO **uživatele** objektu s tím, že po dobu vyjmutí objektu nebude prováděna elektronická ostraha objektu.
- 5.4. **Koskordu s.r.o.** nevzniká právo na zaplacení ceny za dobu od vyjmutí objektu z kontroly PCO do jejího napojení. Po odstranění příčin, které vedly k odpojení objektu ze systému bude objekt opětovně neprodleně napojen na PCO ke smluvní kontrole.
- 5.5. **Uživatel** je povinen informovat **Koskord s.r.o.** o dlouhodobém uzavření objektu, změně osob provádějících obsluhu EZS a dalších změnách, které by mohly ovlivnit účinnost ochrany majetku.
- 5.6. **Uživatel** je povinen zajišťovat obsluhu EZS v objektu osobami, které mají pro tuto činnost schopnosti a předpoklady.
- 5.7. **Uživatel** je povinen v případě vyhlášení poplachu v důsledku nesprávné manipulace nebo neopatrnosti pracovníka hlídaného objektu neprodleně informovat obsluhu PCO o tom, že jde o planý poplach na telefonní linku tel. [REDACTED]
- 5.8. **Uživatel** je povinen umožnit **Koskordu s.r.o.** vstup do objektu, je-li objekt pod jeho ochranou v případě narušení objektu nepovolanou osobou dle bodu 5.10.
- 5.9. **Uživatel** je povinen za každý bezdůvodný poplach zaplatit **Koskordu s.r.o.** částku **100,-Kč.** Bezdůvodným poplachem se rozumí každý poplach, vyvolaný z jiných příčin než je narušení objektu. Upozorní-li **uživatel** (nebo zodpovědná osoba) ihned obratem dispečink **KOSKORDu s.r.o.**, že jde o planý poplach, bude tento poplach odvolán a nebude účtován.
- 5.10. **Uživatel** objektu je povinen v případě vyhlášení poplachového signálu dostavit se (popř. odpovědná osoba) po telefonickém vyrozumění na místo svého objektu **do 30ti minut**, aby bylo možné zjistit příčinu poplachového signálu.
- 5.11. **Uživatel** objektu **žádá** měsíční zaslání výpisů z objektu.
- 5.12. **Koskord s.r.o.** není povinen při nezakódování objektu v mimopracovní době informovat uživatele objektu telefonicky. **Koskord s.r.o.** je povinen sledovat po dobu aktivace EZS, zda střežený objekt nebyl narušen.

- 5.13. **Koskord s.r.o.** je povinen vyslat zásahovou výjezdovou skupinu PCO po vyhlášení signálu poplach, požár, tiseň, ohrožení, která musí dorazit do ■■■■■ minut od vyhlášení těchto signálů a provede zjištění příčiny. V případě neprůjezdnosti příjezdové cesty (např. v zimním období, živelné pohromy atd.) neodpovídá **Koskord s.r.o.** za zjištění příčiny vyhlášení poplachu v zavazujícím se časovém rozsahu.
- 5.14. Při dojezdu pracovníků **Koskordu s.r.o.** k narušenému objektu jsou povinni provést ohledání místa narušení. V případě přítomnosti pachatele provést jeho zadržení (zabránit mu v páchání dalších škod na majetku **uživatele**), přivolat **uživatele** a poté **Policii ČR**.
- 5.15. Vhodným a dostupným způsobem je **Koskord s.r.o.** povinen zabezpečit narušený objekt až do příchodu majitele (popř.odpovědné osoby) objektu dle odstavce 5.10.
- 5.16. **Koskord s.r.o.** je povinen udržovat veškeré informace, zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu ke třetím osobám s tím, že bude rozšiřovat dobré obchodní jméno **uživatele** a bude usilovat o jeho prospěch.

VI.

Cena poskytovaných služeb a jejich splatnost

- 6.1. Úhrada za monitorování, výjezdy k objektu se určují :
dohodou o ceně služeb ve výši :
- 1.550,-Kč + DPH / měsíční paušální poplatek**
 - 100,-Kč + DPH / za každý bezdůvodný výjezd**
 - 1.000,-Kč + DPH / 1xročně / poplatek za používání radio frekvence**
 - 30,-Kč + DPH / měsíčně za výpis zpráv z objektu**
- 6.2. Dohodnutou cenu za rozsah služeb zaplatí uživatel **KOSKORDu s.r.o.** měsíčně na podkladě faktury zasláné elektronickou poštou na dohodnutý e-mail ..■■■■■.....
 Splatnost faktury je **10 dní** od jejího vystavení **KOSKORDEM s.r.o.**. V případě neuhrazení faktury ve stanoveném termínu se uživatel vystavuje riziku zaplacení smluvní pokuty **KOSKORDu s.r.o.** ve výši **0,05%** z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.
- 6.3. **KOSKORD s.r.o.** je oprávněn po vzájemné dohodě upravit - zvýšit cenu za poskytované služby o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to vždy k 1. dubnu nového roku. Toto ustanovení lze prvně použít od **01.01.2010**.

VII.

Doba platnosti smlouvy, výpověď, odstoupení.

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od **01.07.2010** na dobu neurčitou.
- 7.2. Smlouva může být ukončena :
- písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po jejím doručení.
 - písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému dni.
 - okamžitě, při prokazatelném neuhrazení faktur.
 - okamžitě, poruší-li jedna ze smluvních stran hrubým způsobem povinnosti stanovené touto smlouvou.
- Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví zákon.

VIII.

Odpovědnost za způsobenou škodu

- 8.1. **Koskord s.r.o.** odpovídá za provedení předmětu smlouvy v souladu s platnými právními předpisy. **Koskord s.r.o.** odpovídá v plné výši podle platných právních předpisů za prokazatelně způsobenou škodu vzniklou jeho zaviněním.
- 8.2. **Koskord s.r.o.** nezodpovídá za škody způsobené v **15ti minutovém** časovém rozsahu. V případě nesplnění závazku (ne výjezdu zásahové skupiny) uhradí **Koskord s.r.o. uživateli** objektu způsobenou škodu. **KOSKORD s.r.o.** nezodpovídá za škodu v případě ne dojezdu dle odstavce 5.13 této smlouvy.
- 8.3. **Koskord s.r.o.** nezodpovídá za škody způsobené nebo vzniklé provozem, nebo škody vzniklé v souvislosti s trestnými činy, či jinými útoky směřujícími proti objektu **uživatele**. **Koskord s.r.o.** nezodpovídá za škody způsobené na majetku, který byl uložen v prostorách objektu technicky nezabezpečených. Dále nezodpovídá za stav přenosových cest k PCO.
- 8.4. **Koskord s.r.o.** odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s nesprávným postupem jeho zaměstnanců.

IX.

Bezpečnostní a požární předpisy

- 9.1. Smluvní strany jsou povinny své pracovníky při plnění předmětu smlouvy proškolit z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Pokud v této smlouvě není zakotveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku.
- 10.2. Změny a doplňky k této smlouvě lze provádět po vzájemné dohodě smluvními stranami pouze písemnou formou číslovaného dodatku.
- 10.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností dnem **01.07.2010**. **Uživatel** dále prohlašuje, že požadované služby z této smlouvy jsou projevem jeho svobodné vůle, a že byl seznámen s cenami a tyto akceptuje. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Chomutově dne 01.07.2010

KOSKORD s.r.o.

Miroslav Kordula

jednatel společnosti **KOSKORD s.r.o.**
dodavatel

**Správa sportovních
a kulturních zařízení
Chomutov, s.r.o.**
Máncsova 152, 430 01 Chomutov
DIČ: CZ47308095

Bc. Věra Flašková

jednatelka společnosti **Správa sportovních
a kulturních zařízení Chomutov, s.r.o.**
uživatel

Příloha č.1

ke SMLOUVĚ o napojení technicky zabezpečeného objektu do systému pultu centralizované ochrany ve smyslu § 262 a 269, odst. 2 zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Obch.Z.)

Smluvní strany

KOSKORD s.r.o.

Společnost zapsána v OR, vedeného KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22898

Školní 1162/ 52, 430 01 Chomutov

IČO:27292061, DIČ:CZ27292061

Tel.: [redacted], Fax : [redacted] mob.: [redacted]

E-mail: [redacted] Web: www.koskord.eu

Bankovní spojení: [redacted]

zastoupená jednatelem společnosti **Miroslavem Kordulou**

(dále jen **dodavatel**)

na straně jedné

a

Správa sportovních a kulturních zařízení Chomutov, s.r.o.

Společnost zapsána v OR, vedeného KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

Mánesova 152, 430 01 Chomutov

IČO:47308095, DIČ:CZ47308095

Tel: [redacted] Fax: [redacted] Mobil: [redacted]

E-mail: [redacted] Web: www.kulturacv.cz

zastoupená jednatečkou společnosti **Bc.Věrou Flaškovou**

(dále jen **uživatel**)

na straně druhé

Předmětem této přílohy č.1 je seznam zodpovědných osob a telefonický kontakt dle odstavce 3.8. SMLOUVY o napojení technicky zabezpečeného objektu do systému pultu centralizované ochrany v objektu **kanceláře v Městském Divadle v Chomutově.**

Uživatel je povinen nahlásit změnu do 5ti dnů.

č.1.....	[redacted]	.....kontakt.....	[redacted]	.....heslo.....	[redacted]
č.2.....	[redacted]	.....kontakt.....	[redacted]	.....heslo.....	[redacted]
č.3.....	[redacted]	.....kontakt.....	[redacted]	.....heslo.....	[redacted]
č.4.....	[redacted]	.....kontakt.....	[redacted]	.....heslo.....	[redacted]
č.5.....	[redacted]	.....kontakt.....	[redacted]	.....heslo.....	[redacted]

V Chomutově dne 01.07.2010

[redacted]

Miroslav Kordula
jednatel společnosti KOSKORD s.r.o.

**Správa sportovních¹⁴
a kulturních zařízení
Chomutov, s.r.o.**
Mánesova 152, 430 01 Chomutov
DIČ: CZ47308095

[redacted]

Bc.Věra Flašková
jednatelka společnosti Správa sportovních
a kulturních zařízení Chomutov, s.r.o.