

2018/0036/11N

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zhotovení studie pod názvem:

„Stavební úpravy bytového domu ul. Kollárova 403“

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

název: Město Uherské Hradiště
sídl: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČO: 00291471
DIČ: CZ00291471
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., expozitura Uherské Hradiště
č. účtu: 27-1543078319/0800
ve věcech technických je oprávněn jednat:
tel. oprávněné osoby:
e-mail:
mobilní číslo:

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel

název: Ing. Tomáš Foltýn
sídl:
zastoupení:
IČO: 614 08 395
DIČ:
Zapsán v obchodním či jiném veřejném rejstříku:
bankovní spojení:
č. účtu:
za Zhotovitele je oprávněn jednat:
tel. oprávněné osoby:
e-mail:
mobilní číslo

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení podle Pravidel objednatel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pro jmenování a činnosti komisi při zadávání veřejných zakázek dle zákona.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatel dílo dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí a Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.

18/1

- 2.3. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi Objednatel a Zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

3. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě pro Objednatele a Objednateli odevzdá studii v rozsahu dle bodu 3.2 této smlouvy. Součástí díla je i inženýrská činnost v rozsahu dle bodu 3.3. spojená s předmětem díla.

3.1. Podklad objednatel pro zpracování předmětu díla.

Podkladem pro zhotovení studie jsou Technické podmínky k zadání díla – příloha č. 2 výzvy.

3.2. Předmět díla dle této smlouvy je:

Vypracování studie pod názvem „Stavební úpravy bytového domu ul. Kollárova 403“ dle předmětu plnění uvedeného v technických podmínkách k zpracování projektové studie stavby.

3.2.1. Provedení průzkumných prací, zjištění stávajícího stavu.

- 3.2.1.1. Součástí prací zhotovitele bude rovněž provedení potřebných průzkumů plynoucí z požadavku na zhotovení studie – tj. zjišťování a ověření současného stavu.

3.2.2. Studie

Záměrem zadavatele je vyhotovení projektové dokumentace stavebních úprav ve stupni studie, ve které budou zohledněny zejména tyto požadavky zadavatele:

- Posouzení nutnosti odstranění stávající krytiny z keramických tašek a laťování
- Návrh úpravy a zesílení konstrukce krovu a následného chemického ošetření jeho dřevěných prvků proti dřevokaznému hmyzu a houbám
- Návrh nového střešního pláště s ohledem na nové využití podkroví (předpoklad vybudování nových bytových jednotek v prostoru podkroví)
- Posouzení možnosti přechodu ze systému lokálního vytápění na vytápění s využitím centrálního zdroje tepla
- Provéření možnosti realizace systému centrální klimatizace pro nové podkrovní byty
- Návrh zateplení fasády bytového domu
- Posouzení nutnosti realizace možných vyvolaných opatření (např. realizace nové jímací soustavy hromosvodu)

Na podkladě zjištění skutečného stavu v souladu s požadavky zákona, ČSN, ostatních požadavků zadavatele bude proveden návrh možných úprav dle požadavků specifikovaných v předchozích bodech. Součástí prací zhotovitele bude vyčíslení nákladů budoucí realizace dle návrhu investičního záměru.

Dokumentace ve stupni studie bude vyhotovena celkem v 5 -ti vyhotoveních v tištěné podobě + 1x v digitální podobě na CD/DVD (formát „DWG“ a „PDF“), odhad nákladů stavby bude součástí každého vyhotovení.

3.3. Projednání studie, inženýrská činnost

Zhotovitel je povinen při zpracování předmětu díla provést řádné projednání se všemi dotčenými orgány, správci sítí a jinými dotčenými právními či fyzickými osobami.

Během zpracování studie budou realizovány nezbytné koordinační schůzky a jednání k upřesnění požadavků Objednatele a projednání požadavků dotčených orgánů, osob. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání potřebné osoby své strany (např. Objednatel uživatele nebo správce objektu, Zhotovitel Poddodavatele apod.), které smluvní strany zhodnotí jako vhodné pro hladký průběh jednání a realizace díla.

- 3.3.1. Kromě specifických činností popsaných výše je Zhotovitel povinen zabezpečit i další činnosti a služby, a to v průběhu celé své činnosti, a to zejména:

- 3.3.1.1. organizace výrobních výborů k průběhu postupu prací při zpracovávání studie či při výkonu inženýrské činnosti;

10/1

- 3.3.1.2. veškeré další případné služby související a nezbytné pro vypracování studie nebo kterékoliv fáze inženýrské činnosti;
- 3.3.1.3. prezentaci studie před vedením města.

3.4. Ostatní práce a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje vynaložit při realizaci díla veškeré své schopnosti, péči a péči, odbornou znalost tak, aby svou prací chránil majetek objednatele. Je povinen respektovat a chránit oprávněné zájmy objednatele, je povinen postupovat v souladu s profesním řádem pro výkon své profese.

Při realizaci díla je povinen řádně se seznámit se záměrem objednatele, prověřit veškeré náležitosti mající vliv na v budoucnu zhotovené dílo. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat své dílo vždy s ohledem na výsledný produkt tj. stavbu a to zejména z pohledu architektonická kvality, užité a uživatelské hodnoty díla, provozních nákladů stavby, trvanlivosti a celkových pořizovacích nákladů stavby. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen objednatele včas upozorňovat na všechny náležitosti, které by mohly mít vliv na zhotovené dílo (projekt i stavbu), jeho výslednou cenu, dobu realizace díla či nesoulad se záměrem objednatele. **Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost pokynu objednatele, a to neprodleně a pod sankcí náhrady škody v případě, že taková škoda objednateli vznikne.**

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Stavba se nachází v Uherském Hradišti, ul. Kollárova, č.p. 403, k.ú. Uherské Hradiště.

4.2. Termín zahájení projektových prací

4.2.1. Termínem zahájení projektových prací se sjednává k datu **01.02.2018**.

4.2.2. Zhotovitel je povinen od tohoto Termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování studie studiem podkladů a shromažďováním nezbytných podkladů. Do 10 kalendářních dnů poté je Zhotovitel povinen zahájit vlastní projekční práce.

4.2.3. Pokud Zhotovitel projekční práce nezahájí ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

4.3. Lhůta pro dokončení studie

4.3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy provést a předat Objednateli nejpozději do **31.05.2018**.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

- a) Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení studie nebo inženýrské činnosti, předloží svůj návrh na změnu příslušné Lhůty pro dokončení Objednateli k projednání.
- b) Prodloužení Lhůty pro dokončení je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- c) O případném prodloužení kterékoliv Lhůty pro dokončení musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- d) Případný zvýšený rozsah projekčních prací nebo inženýrských činností, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na žádnou lhůtu. Lhůty pro dokončení studie a fáze inženýrské činnosti budou dokončeny ve sjednaných lhůtách.

4.3.2. Místo předání studie

Veškeré výsledky činnosti Zhotovitele včetně závěrečného předání a převzetí dokončené příslušné části projektové dokumentace se uskuteční v sídle Objednatele.

5. CENA ZA PŘEDMĚT DÍLA

Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení podle Pravidel objednatele pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pro jmenování a činnost komisí při zadávání veřejných zakázek dle zákona.

5.1. Cena celkem za úplné provedení díla úplný výkon požadovaných služeb činí

| | |
|-----------------|-------------------|
| Cena bez DPH | 110.000,-..... Kč |
| Výše DPH | 23.100/,-..... Kč |
| Cena včetně DPH | 133.100,-..... Kč |

Objevi-li se při provádění předmětu plnění potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může se Zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny. Zhotovitel však bere na vědomí, že jednostranné navýšení ceny či úprava termínů nejsou možné. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně formou řádného dodatku k této smlouvě.

- 5.2. Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena k výše uvedeným částkám v zákonné výši.
- 5.3. V ceně díla je zahrnut počet čistopisů dle specifikace v článku 3.2.3 této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).
- 5.4. Výši ceny jednotlivých částí díla, tak jak je stanovena výše, lze překročit pouze za těchto podmínek:
- a) pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace;
 - b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny;
 - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
 - d) pokud bude objednatel požadovat provedení prací nad rámec této smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu díla.
- Požadavky na veškeré tyto změny musí být uplatněny písemně.
- 5.5. Nárok Zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho část vzniká na základě následujících skutečností:
- a) faktické provedení fakturovaných činností,
 - b) předání a převzetí díla nebo její části,
 - c) podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo její části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není Zhotovitel oprávněn fakturovat
 - d) teprve vznik a existence nároku Zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur Zhotovitelem.
- 5.6. Nebude-li některá část díla v důsledku písemně sjednaných méně-prací provedena, či v důsledku jiné objektivní okolnosti provedena, bude celková cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně-prací nebudou provedeny.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě za provedené dílo a činnosti s tím související takto:

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění). Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má Zhotovitel právo vystavit Objednateli fakturu (daňový doklad).
- 6.3. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.4. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit 90 % celkové ceny díla a zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno do 15-ti dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad až po jejich odstranění. V případě, že Objednatel ve lhůtě 15 dnů od převzetí díla písemně neuplatní nárok na odstranění vad, má se automaticky za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Vykazuje-li předávané dílo hrubé vady nebo nedodětky, které brání užívání díla,

Bej

nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla ani její části, je-li tento nárok odvozen od řádného a včasného předání díla. Na takové závady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 15 dnů od předání díla.

- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.6. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.7. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinnosti spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.
- 6.8. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 6.8.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - 6.8.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 6.8.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.9. Faktury musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) označení smlouvy;
 - b) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen;
 - c) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem Objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury), pokud má být dle této Smlouvy podmínkou pro fakturaci;
 - d) lhůtu splatnosti faktury;
 - e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 6.10. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě od jejího doručení vrátit Zhotoviteli k opravení. Zhotovitel je pak povinen zaslat Objednateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě začíná běžet až od prokazatelného doručení faktury, splňující všechny požadované náležitosti. Objednateli.
- 6.11. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v čl. 1 této smlouvy.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“ , ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně Objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. **Pro potřeby této SoD se objednatel považuje za spotřebitele a nepodnikatele v oboru stavebnictví či projektování staveb.**
- 7.2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat podle obecně platných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských norem, standardů výkonů, dokumentace oceňování architektů, inženýrů a techniků ve výstavbě, výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované PD a podle zápisů projednání s Objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 7.3. Dílo bude průběžně konzultováno na společných kontrolních dnech projektu, ze kterých bude Zhotovitel pořizovat zápisy, podepsané zástupci obou smluvních stran, Objednatel je povinen se těchto kontrolních dnů aktivně účastnit.

- 7.4. Předáním díla či části díla dle této smlouvy se rozumí její protokolární odevzdání Objednateli dle specifikace a podmínek uvedených v bodě 3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitelem předávané dílo, či jeho část nemá veškeré náležitosti a součásti dle bodu 3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn převzetí díla bezodkladně odmítnout s uvedením důvodu, proč tak činí.
- 7.5. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že má-li být písemnost doručena druhé straně prostřednictvím poštovní služby, musí být odeslána doporučeně, či musí být doručena osobně oproti písemnému potvrzení o jejím převzetí, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak. Závazné kontaktní údaje smluvních stran jsou vedeny v záhlaví této smlouvy.
- 7.6. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá, a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Dále se Objednatel zavazuje k úzké součinnosti a spolupůsobení při zpracování díla a na písemnou výzvu Zhotovitele a jím zpracovaného zadání předat nebo zajistit podklady potřebné pro zpracování díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel neprodleně po jejich získání. Taktéž Objednatel na základě písemné výzvy Zhotovitele vystaví bez zbytečného odkladu dohodnutá potvrzení a žádosti pro dotčené orgány a správce inženýrských sítí, pokud jejich vystavení nespadá do kompetence Zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy, nebo k jejich poskytnutí nedal Objednatel výslovný souhlas. Zhotovitel není oprávněn vést jednání a činit kontakty ve věci předmětu díla bez vědomí a souhlasu Objednatele, s výjimkou jednání s příslušnými dotčenými orgány a správci sítí. V opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.
- 7.8. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na plnění smlouvy, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu a případné změny si písemně odsouhlasit.
- 7.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost pokynu Objednatele, a to neprodleně a pod sankcí náhrady škody v případě, že taková škoda Objednateli vznikne.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude studie připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 8.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla dle čl. 2 a 3 nebo jeho část jeho řádným dokončením dle časového harmonogramu a předáním předmětu díla Objednateli v sídle Objednatele a to bez vad a nedodělků.
- 8.3. Objednatel se zavazuje jednotlivé části předmětu díla dle čl. 3 dokončené dle časového harmonogramu do pěti dnů po výzvě Zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu a to i před termínem plnění. Má-li k jednotlivé části projektu dle předcházející věty připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu.
- 8.4. Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
- 8.5. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace přizvat na požádání Objednatele i své Subdodavatele.
- 8.6. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo její části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 8.7. Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:
- 8.8.1 Údaje o Zhotoviteli a Objednateli;

- 8.8.2 Popis konkrétní části studie, která je předmětem předání a převzetí (Identifikační údaje o díle nebo jeho částech);
- 8.8.3 Soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené v řízení;
- 8.8.4 Prohlášení Objednatele, zda studii přijímá nebo nepřijímá
- 8.8.5 V případě, že Objednatel odmítá studii převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít;
- 8.8.6 Adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění;
- 8.8.7 Soupis příloh.

Odpovědnost Zhotovitele: Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

- 8.8. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele na základě protokolu o odevzdání a převzetí díla.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Úhrada smluvních pokut nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3. Prodlení Zhotovitele proti sjednané Lhůtě pro dokončení studie delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 9.4. Úrok z prodlení a smluvní pokuta za prodlení s úhradou Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. Způsob vyúčtování smluvní pokuty
 - 9.5.1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - 9.5.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty, úroku z prodlení, písemně vyjádřit nejpozději do 10-ti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě že strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, úroku z prodlení, nesouhlasí, je povinna ve vyjádření sdělit rovněž důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
 - 9.5.3. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
 - 9.5.4. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 9.6. Lhůta splatnosti smluvních pokut
 - 9.6.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - 9.6.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 9.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Závazek plynoucí z této smlouvy zaniká jeho splněním dle ust. § 1908 občanského zákoníku. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran pouze za podmínek dále uvedených.
- 10.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinností plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a jejich důsledcích a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů.
- 10.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
- Zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoliv z termínů uvedených v čl. 4. této smlouvy o více jak 30 dní;
 - Zhotovitel poruší či nezpracuje v přiměřené lhůtě závazné pokyny Objednatele, uvedené v zápisech výrobních výborů projektu;
 - Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté Objednatelem, nezpracuje či provádí dílo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
 - Předmět smlouvy, dílo či jeho část, je nezpůsobilé k zamýšlenému účelu použití;
 - Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této smlouvy povinen;
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh;
 - je-li zhotovitel pravomocně odsouzen v trestním řízení vedeném proti němu podle ustanovení zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, nebo je-li pravomocně shledán vinným člen či členové statutárního orgánu objednatel ze spáchání trestného činu souvisejícího s podnikáním zhotovitele;
 - je-li zhotovitel pravomocně odsouzen pro trestný čin související s jeho podnikáním.
- 10.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
- Objednatel neposkytuje přes písemnou výzvu součinnost Zhotoviteli dle této smlouvy déle než 14 dní;
 - Objednatel bude v prodlení se splatností faktur o více jak 14 dní.
- 10.5. Oznámení o odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny zaslat druhé smluvní straně, vzniknou-li k tomu podmínky dle této smlouvy, a to doporučeným dopisem do sídla druhé smluvní strany, není-li smluvní straně prokazatelně sděleno druhou smluvní stranou, aby korespondence byla doručována na jinou adresu.
- 10.6. Po odstoupení od smlouvy jedné ze stran této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 10.7. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší dnem odstoupení. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
- 10.8. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude ve věci postupováno dle článku 13 této smlouvy.

X
1001

11. SPORY

- 11.1.** Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

12. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 12.1.** Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

13. VEDLEJŠÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1.** Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá Objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 13.2.** Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 13.3.** Objednatel je oprávněn použít dílo, předmět této smlouvy pro účely dle bodů 2. a 3. této smlouvy.
- 13.4.** Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svým výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatel podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užití dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.
- 13.5.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je Objednatel, v opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním vzniklou.
- 13.6.** Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 13.7.** Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
- 13.8.** Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že má ve smyslu příslušným právních předpisů uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění profesní odpovědnosti. Kopii této smlouvy je Zhotovitel povinen na žádost Objednatel předložit.

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1.** Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky. Smluvní strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této smlouvy, nebo

10

jakéhokoliv vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně soud, v jehož obvodu se nachází sídlo Objednatele.

- 14.2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.3. Zhotovitel potvrzuje správnost údajů, které jsou v článku 1 a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo živnostenského oprávnění. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se Zhotovitel předat Objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů a provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.
- 14.4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatnosti postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatnosti postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.
- 14.5. Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.
- 14.6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy.
- 14.7. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž každá ze stran obdrží po 2 vyhotoveních.
- 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.10. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelům uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatelům písemně upozornit a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelům v uveřejňovaném textu anonymizovány.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti od 1.7.2017 je smlouva do 3 (tři) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 14.12. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 14.13. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č.724/44/RM/2016 ze dne 11.10.2016.

V Uherském Hradišti dne 29. 01. 2018

V Uherském Hradišti dne 19.1.2018

za Objednatele – razítko a podpis
Ing. Stanislav Blaha
starosta města

za Zhotovitele – razítko a podpis
Ing. Tomáš Foltýn