

Smlouva o nájmu reklamní plochy

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. společností KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí Nad Labem oddíl C,
vložka č. 3466
sídlem Boženy Němcové 552/32
IČ 47308095
jednatel Bc. Věra Flašková, jednatel
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. společností Visia cinema s.r.o.
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 54436
sídlem Olomouc – Olomouc, 17. listopadu 1139/3, PSČ 779 00
IČ: 294 52 520
jednatel Pavlem Vrzalou, obch.ředitelem
(dále také jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je provozovatelem kina Svět v budově na adrese Mostecká 5786 v Chomutově
2. Nájemce má zájem využívat promítací plochu k prezentaci reklamy třetích osob v kině pronajímatele.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje za podmínek v této smlouvě uvedených přenechat nájemci do nájmu promítací (on-screenovou) plochu v kině uvedeném v článku I. této smlouvy (dále jen předmět nájmu) a to vždy na dobu 10-240 vteřin, maximálně však 8 deseti vteřinových spotů v celém reklamním bloku. Reklamní blok musí začínat po oficiálním zahájení promítání,

jež rozpis je uveden v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V případě

změny tohoto rozpisu je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat a to nejpozději do 3 dnů od účinnosti této změny. Nájemce bude akceptovat výjimky v nasazení reklamních spotů při zařazení alternativního obsahu, jako jsou například přímé přenosy MET, filmové premiéry s hereckou a tvůrčí delegací, při festivalech a případech, kdy je to v rozporu s jinou smlouvou dodavatele programu. Pronajímatel bude mít právo nezařadit reklamní spot v případech, kdy obsah reklamního spotu nebude vhodný pro dětskou diváckou skupinu promítaného programu. Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout reklamu politických stran nebo hnutí. V těchto případech bude nájemce před nasazením reklamního spotu povinen jednat s pronajímatelem o konkrétním nasazení. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu za podmínek v této smlouvě uvedených přijímá. Pronájem promítacího času platí jen v případě, že nájemce bude mít na tento čas sjednanu reklamu třetí osoby.

III.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné

1.1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného se bude určovat podle délky odvysílaného reklamního spotu a počtu diváků takto:

10 sekund / 0,70 Kč / nahlášený divák

20 sekund / 0,90 Kč / nahlášený divák

30 sekund / 1,00 Kč / nahlášený divák

40 sekund / 1,40 Kč / nahlášený divák

60 sekund / 1,70 Kč / nahlášený divák

Cena je platná za reklamu jedné firmy. Za diváka se považuje každý divák, který byl nhlášen distribučním společností a UFD jako příchozí. V ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty, která bude účtována dle platných zákonů ČR.

1.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k rozšíření předmětu nájmu, např. o off-screenové (mimoplátnové) reklamní plochy, dodatkem k této smlouvě, pak bude v tomto dodatku obsažena i úprava nájemného za tyto další činnosti.

1.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci. Fakturace bude prováděna měsíčně. Sjednaná cena bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, dle doby její splatnosti. Smluvní strany se zavazují před vystavením daňového dokladu – faktury si vzájemně odsouhlasit výši nájemného za určitý měsíc.

1.4. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře, je poskytovatel oprávněn vyúčtovat příjemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává ode dne 25.4.2013 na dobu určitou, a to do 31.12. 2013.

2. Nájemní smlouva končí:

2.1. uplynutím doby;

2.2. písemnou dohodou smluvních stran nebo při ukončení činnosti kterékoli smluvní strany, nebo při změně provozujícího subjektu na straně pronajímatele.

2.3. písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou z důvodu závažného porušení této smlouvy, které nebude odstraněno na základě písemné výzvy druhé smluvní strany s poskytnutím nejméně 20 denní lhůty k odstranění tohoto závadného stavu.

2.4. v případě, že nebude smlouva nejpozději do 2 měsíců před ukončením smlouvy vypovězena, prodlužuje se automaticky o další rok.

V.
Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je zejména povinen:

1.1. stáhnout reklamní spot z webu www.reklamavkine.cz, nejpozději do jednoho dne před odvysíláním reklamního spotu.

1.2. zajistit provedení prezentace reklamního spotu v předmětu nájmu dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. V případě neodvysílání spotu z důvodu vyšší moci / výpadek elektrického proudu, selhání techniky, povodeň, zemětřesení / je pronajímatel povinen poskytnout stejný reklamní čas v jiný adekvátní promítací den. V případě změny programu kina je pronajímatel povinen toto oznámit nájemci nejpozději jeden týden před odvysíláním reklamy.

Pokud nebude reklama záměrně odvysílána je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli náhradu škody ve formě prokazatelné a nesporné skutečné škody.

1.3. každé pondělí a čtvrtek do 12. hodin na web www.reklamavkine.cz poslat počet diváků za účelem určení výše nájemného. Návštěvnost musí korespondovat s výsledky hlášenými Unii filmových distributorů.

1.4. zabezpečit mu nezbytnou součinnost se všemi zainteresovanými osobami /se svými zaměstnanci, externími spolupracovníky apod./, popř. s dalšími subjekty.

2. Nájemce je zejména povinen:

2.1. hradit nájemné řádně a včas,

2.2. oznámit mailem pronajímateli zařazení nového reklamního spotu na webu www.reklamavkine.cz, spot umístit na web ke stažení nejméně týden před zařazením do promítání. Dále se zavazuje poskytovat spoty pouze ve formátech, které je pronajímatel technicky schopen odpromítat. Jedná se o tyto formáty: DCP

2.3. zajistit, aby veškerá autorská práva vztahující se k předaným reklamním spotům určených pro prezentaci v předmětu nájmu byla řádně ošetřena dle autorského zákona a pronajímateli tudíž nebudou plynout z jejich užití žádné další závazky vůči jejich tvůrcům,

2.4. zajistit, aby obsah a způsob provedení reklamního spotu byl v souladu s platnými právními předpisy ČR a nebyl v rozporu s dobrými mravy a obecně uznávanými etickými principy západní křesťanské kultury. Jedná se zejména o zákaz reklamy na alkohol, cigarety, omamné látky a erotiku.

VI. Závěrečná ujednání

1. V případě, že by některé ustanovení smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné, nezpůsobuje neplatnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, oba s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

VII. Podpisy smluvních stran:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32
430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: [redacted] ②

.....
za pronajímatele

V Chomutově dne 25. 4. 2013

2
VISA
Cinema
Visia cinema s.r.o.
Tr. 17. listopadu 3
772 00 Olomouc
IČO: 29452520

.....
za nájemce

V Olomouci dne 25.4.2013



Digitálně podepsal
Mgr. Pavel Vrzala

Příloha č.1 ke smlouvě o pronájmu reklamní plochy

Orientační promítací časy kina Svět Chomutov

na adrese Mostecká 5786 jsou:

Pondělí 17.00 nebo 19.00

Úterý 17.00 nebo 19.00

Středa 17.00 nebo 19.00

Čtvrtek 17.00 nebo 19.00

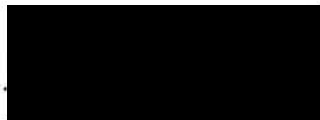
Pátek 17.00 nebo 18.00 nebo 19.00

Sobota 17.00 nebo 18.00 nebo 19.00

Neděle 17.00 nebo 18.00 nebo 19.00

V Chomutově dne 26.4.2013

Zodpovědný zástupce kina: Dana Tomášková ...



.....

