

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
jako prodávající

a

manželé - SJM

Mgr. Alena Mikuličová, r. č. [REDACTED]
trvale bytem Pod Vodárnou 3835, 580 01 Havlíčkův Brod,
a

Ing. Miroslav Mikulič, r. č. [REDACTED]
trvale bytem Pod Vodárnou 3835, 580 01 Havlíčkův Brod,
jako kupující

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. EK 392/2017/Pet

I.

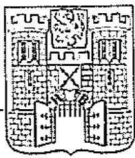
Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 1609/4 o výměře 1.580 m².

Touto smlouvou a geometrickým plánem vyhotoveným firmou Ing. Milan Štěpánek - Geomega číslo plánu 7773-66/2017 byl

- z pozemku parcelní číslo 1609/4 oddělen pozemek parcelní číslo 1609/26 o výměře 228 m², v katastrálním území Havlíčkův Brod.

II.

Prodávající Město Havlíčkův Brod prodává nově vzniklý pozemek parcelní číslo 1609/26 o výměře 228 m² v katastrálním území Havlíčkův Brod za celkovou kupní cenu 136.800 Kč (slovy: Jedno sto třicet šest tisíc osm set Kč) kupujícím, kteří tuto nemovitost za kupní cenu kupují a do SJM přijímají.



III.

Celkovou kupní cenu 136.800 Kč kupující uhradili na účet číslo 19-327521/0100, dle faktury č. před podpisem této kupní smlouvy.

Dodání vybrané nemovité věci je dle § 56 odst. 1) zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozeno.

IV.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byl kupující povinen upozornit. Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitosti uvedené v článku II. ke dni sepsání kupní smlouvy.

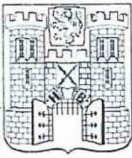
Omezení vlastnického práva z důvodu zřízeného věcného břemene ve prospěch oprávněného, firmy ČEZ Distribuce, a.s. (viz V-1527/2008-601), na pozemku parcelní číslo 1609/4, z něhož je převáděný pozemek parcelní číslo 1609/26 v katastrálním území Havlíčkův Brod oddělen, je vymezeno v souladu s geometrickým plánem č.5500-178/2008 a nezasahuje do převáděného pozemku.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod. Strany tímto žádají katastrální úřad o zápis změny způsobu využití pozemku v souladu s geometrickým plánem.

Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



VII.

Kupní smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy všemi stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení kupní smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě

Dne: 31. 1. 2018

Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta

V Havlíčkově Brodě

Dne: 29. 1. 2018

Mgr. Alena Mikuličová

Ing. Miroslav Mikulič





Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr prodeje nemovitosti a prodej nemovitosti dle článku II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 12.6.2017 usnesením číslo 183/17 a dne 11.12.2017 usnesením číslo 282/17.

Záměr obce prodat výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 14.6.2017 a z úřední desky sejmuto dne 30.6.2017.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jan Tecl'.

Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta



Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
							katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²				
1609/4	1	5 8 0	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	1609/4	1	3 5 2	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		0						
	1	5 8 0		1609/26	2	2 8	ostat.pl. jiná pl.		2	1609/4	10001	2	2 8		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
 Jméno, příjmení: **Ing. Milan Štěpánek**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1876/1999**
 Dne: **10. listopadu 2017** Číslo: **121/2017**
 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
 Jméno, příjmení: **ING. MILAN ŠTĚPÁNEK**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1876/1999**
 Dne: **20. 11. 2017** Číslo: **125/2017**
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
Ing. Milan Štěpánek - GEOMEGA
 Roháče z Dubé 1303
 580 01 Havlíčkův Brod

Číslo plánu: **7773 - 66/2017**

Okres: **Havlíčkův Brod**

Obec: **Havlíčkův Brod**

Kat. území: **Havlíčkův Brod**

Mapový list: **Havlíčkův Brod 6-2/34**

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
 KP Havlíčkův Brod
 Ing. Jaroslav Beránek
 PGP-1491/2017-601
 2017.11.16 14:24:03 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

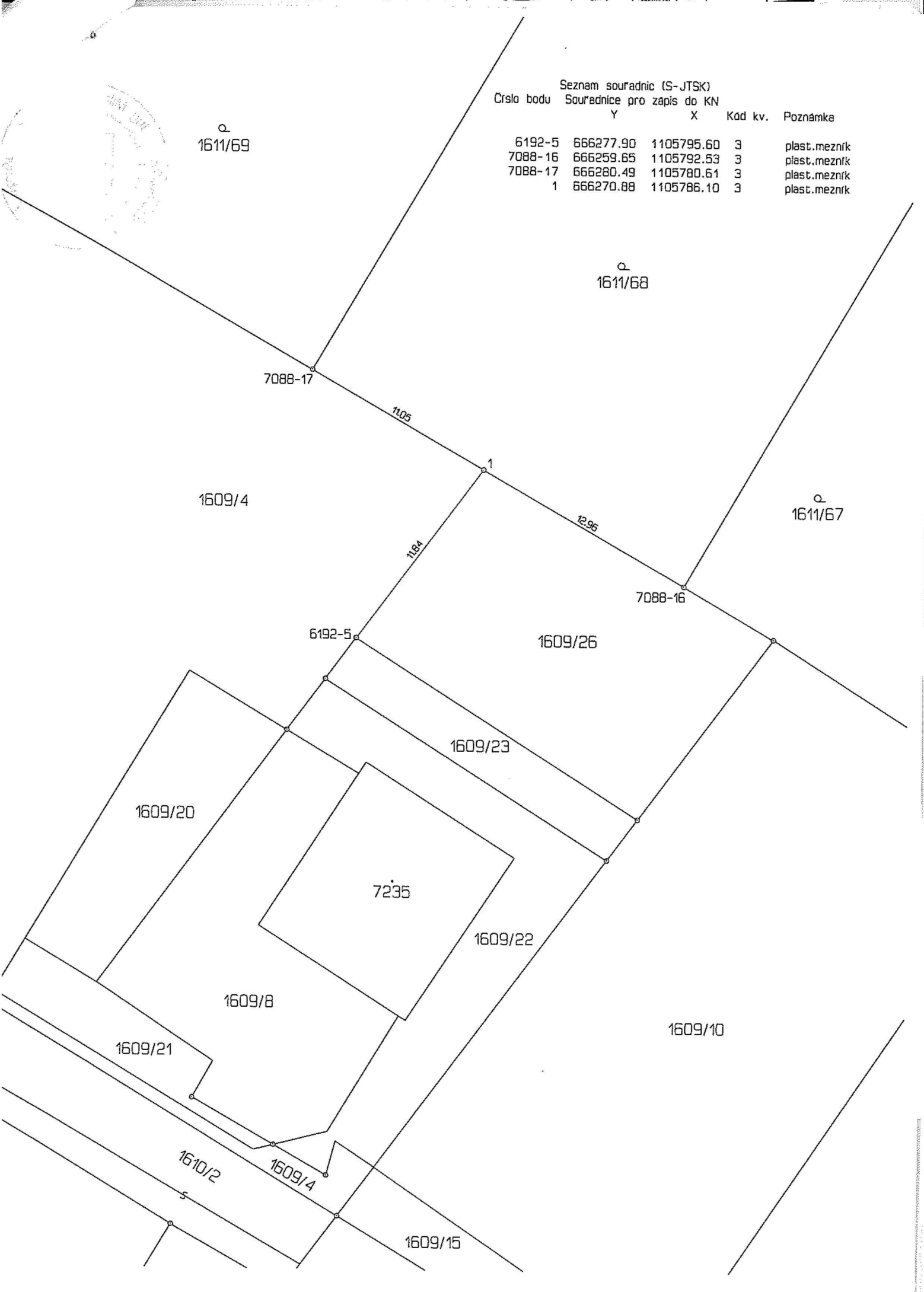


Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
plast.mezníky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
6192-5	666277.90	1105795.60	3	plast.mezník
7088-16	666259.65	1105792.53	3	plast.mezník
7088-17	666280.49	1105780.61	3	plast.mezník
1	666270.88	1105786.10	3	plast.mezník



1611/69

1611/68

1611/67

1609/4

1609/26

1609/23

1609/20

7235

1609/22

1609/8

1609/21

1609/10

1610/2

1609/4

1609/15

7088-17

1

6192-5

7088-16

1105

1184

1296

5