

PODÁNĚJMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále také „OZ“)

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

se sídlem: Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000

IČ: 28533062

DIČ: CZ28533062

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15071

zastoupená předsedou představenstva Bc. Tomášem Kalivodou

a místopředsedou představenstva Milanem Horvátem,

kteří k uzavření této smlouvy pověřují ředitelku společnosti Danu Holzknechtovou

(nájemce, dále také „SZM“)

a

J & T BANKA, a.s.

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 18600

IČ: 47115378

DIČ: CZ47115378

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1731

zastoupena: Ing. Vlastimil Nešetřil PhD. prokurista

(podnájemce, dále také „uživatel“)

I.

Předmět smlouvy

- 1) SZM prohlašuje, že je oprávněným nájemcem garáže a má souhlas vlastníka (pronajímatele) s podnájemem.
- 2) SZM touto smlouvou zřizuje uživateli užívací právo ke **garáži** v areálu Biskupcova 18, č.p. 21, Praha 3, k.ú. Žižkov, a to za účelem parkování osobního vozu.

II.

Doba trvání užívacího práva

- 1) Tato podnájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**, nejdéle však po dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené mezi vlastníkem (pronajímatelem) a nájemcem.
- 2) Užívací právo se zřizuje s účinností ode dne 1.1. 2018.

III.

Úhrada za užívání garáže (podnájemné)

- 1) Úhrada za užívání garáže se sjednává dohodou smluvních stran a činí měsíčně **2.500,- Kč** včetně DPH dle platných právních předpisů (v době uzavření smlouvy činí DPH 21%).

- 2) Úhradu provede uživatel **převodem na účet SZM č:, variabilní symbol**, případně v hotovosti v pokladně SZM (Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3).
- 3) **Úhradu bude uživatel platit měsíčně se splatností do posledního dne příslušného měsíce.** Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet SZM či zaplacená v hotovosti.
- 4) V případě prodlení podnájemce s placením úhrady za užívání garáže náleží SZM úroky z prodlení ve výši stanovené v té době platnými právními předpisy.
- 5) **Prodlení se zaplacením měsíční úhrady pokládá SZM za zvlášť závažný způsob porušení povinnosti a je pro SZM důvodem pro výpověď této smlouvy bez výpovědní doby. Uživací právo v takovém případě skončí doručením výpovědi uživateli garáže.**
- 6) SZM je oprávněna každoročně k 1. únoru příslušného kalendářního roku upravit (valorizovat) úhradu za užívání garáže uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy o průměrnou míru inflace za uplynulý kalendářní rok zveřejňovanou Českým statistickým úřadem.

IV.

Podmínky užívání garáže

- 1) Uživatel prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem areálu a obdržel čip pro vstup do areálu. Na čip složil zálohu ve výši 200,- Kč, která mu bude po ukončení smluvního vztahu vrácena.
- 2) Uživatel se zavazuje dodržovat v areálu pořádek, veškeré platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, ekologické předpisy a provozní řád areálu. Je povinen užívat garáž tak, aby šetřil práva uživatelů ostatních parkovacích stání, garáží a bytů v okolních domech. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď této smlouvy **s jednoměsíční výpovědní dobou**, přičemž užívací právo skončí posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 3) Uživatel není oprávněn garáž užívat pro jiné účely než pro parkování svého vozidla uvedeného v čl. I této smlouvy. Změna parkovaného vozidla musí být uživatelem bezodkladně nahlášena písemně SZM (za účelem vyhotovení dodatku ke smlouvě). Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď této smlouvy **s jednoměsíční výpovědní dobou**, přičemž užívací právo skončí posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 4) Uživatel zásadně není oprávněn garáž přenechat k užívání jiné osobě. Zcela výjimečně tak může učinit po předchozím písemném souhlasu SZM. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď smlouvy ze strany SZM **s jednoměsíční výpovědní dobou**, přičemž právo užívání skončí posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 5) SZM neodpovídá uživateli za škody způsobené třetí osobou.
- 6) Oprávněné osoby SZM: ve věcech technických – Tomáš Král,, tel.; ve věcech předpisu úhrad – Veronika Majrichová,, tel. SZM je oprávněna na základě předchozího oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění smlouvy.

V.

Skončení práva užívání garáže

- 1) Ke skončení práva užívání může dojít dohodou stran nebo písemnou výpovědí.

- 2) Obě strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba je dva měsíce a skončí uplynutím posledního dne druhého měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Další důvody k výpovědi práva užívání ze strany SZM jsou uvedeny v čl. III odst. 4, čl. IV. odst. 2, 3, 4 této smlouvy.

VI.

Předání garáže po skončení práva užívání

- 1) V den skončení práva užívání je uživatel povinen předat garáž SZM uvolněnou, a to proti podpisu určenému zaměstnanci SZM. Současně vrátí čip a od SZM obdrží zpět složenou zálohu na čip.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoliv změny této smlouvy, včetně změny registrační značky a typu vozidla uživatele, je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna novou adresu neprodleně oznámit druhé smluvní straně.
- 3) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž SZM obdrží dvě vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení.
- 6) Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha – protokol o předání a převzetí garáže

V Praze dne

V Praze dne

SZM

uživatel