

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

- 1) **Město Louny**, zastoupené starostou Radovanem Šabatou,
IČ: 265 209, DIČ: CZ00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

jako „prodávající“

a

- 2) **Lenka Aichingerová**, r. č. 77 [redacted], bytem [redacted] 440 01 Vršovice
3) **Martin Čáka**, r. č. 81 [redacted], bytem [redacted], 331 65 Tis u Blatna
4) **Klára Fousková**, r. č. 85 [redacted], bytem [redacted]
[redacted], 440 01 Louny
5-6) **manželé Zdeněk Hlavatý**, r. č. 42 [redacted] a **Alena Hlavatá**, r. č. 47 [redacted],
oba bytem [redacted], 440 01 Louny
7-8) **manželé Josef Kotěborský**, r. č. 42 [redacted] a **Hana Kotěborská**,
r. č. 47 [redacted], oba bytem [redacted] 440 01 Louny
9-10) **manželé Mojmír Koubek**, r. č. 47 [redacted] a **Dana Koubková**, r. č. 51 [redacted]
oba bytem [redacted], 440 01 Louny
11-12)) **manželé Ing. Jiří Pavel Ph.D.**, r. č. 79 [redacted] a **Mgr. Lucie Pavlová**,
r. č. 79 [redacted], oba bytem [redacted], 153 00 Praha 5
13) **Miloslava Plecháčová**, r. č. 77 [redacted], bytem [redacted]
[redacted], 440 01 Louny
14) **František Poděbradský**, r. č. 67 [redacted], bytem [redacted]
[redacted], 440 01 Louny
15) **Zbyněk Procházka**, r. č. 65 [redacted], bytem [redacted], 252 25 Zbuzany
16) **Bc. Milan Rychtařík**, r. č. 72 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny
17-18) **manželé Andrzej Rzepczynski**, r. č. 54 [redacted] a **Hana Rzepczynská**,
r. č. 58 [redacted], oba bytem [redacted], 440 01
Louny
19) **Luděk Sofer**, r. č. 61 [redacted], bytem [redacted],
440 01 Louny
20) **Lukáš Střelec**, r. č. 84 [redacted], bytem [redacted],
440 01 Louny
21) **Jiřina Svačinová**, r. č. 49 [redacted], bytem [redacted],
440 01 Louny
22) **Ladislava Svobodová**, r. č. 50 [redacted], bytem [redacted] 440 01 Louny
23) **Bronislav Tichý**, r. č. 71 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny

jako „kupující“

dále pak společně „smluvní strany“

Za prvé: Prodávající prohlašuje, že je na základě návrhu obce ze dne 22.09.1992 o vzniku vlastnického práva podle § 3 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200007/1993-507, POLVZ: 7/1993, vlastníkem pozemku p.č. 3127/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m² v katastrálním území Louny.

Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.

Za druhé: Prodávající prodává touto kupní smlouvou do vlastnictví Lence Aichingerové 61/963, do vlastnictví Martinu Čákovi 61/963, do vlastnictví Kláře Fouskové 66/963, do společného jmění manželů manželům Zdeňku Hlavatému a Aleně Hlavaté 37/963, do společného jmění manželů manželům Josefu Kotěborskému a Haně Kotěborské 66/963, do společného jmění manželů manželům Mojmiru Koubkovi a Daně Koubkové 246/2889, do společného jmění manželů manželům Ing. Jiřímu Pavlovi, Ph.D. a Mgr. Lucii Pavlové 61/963, do vlastnictví Miloslavě Plecháčové 61/963, do vlastnictví Františku Poděbradskému 61/963, do vlastnictví Zbyňku Procházce 222/5778, do vlastnictví Bc. Milanu Rychtaříkovi 37/963, do společného jmění manželů manželům Andrzej Rzepczynski a Haně Rzepczynské 66/963, do vlastnictví Ludku Soferovi 37/963, do vlastnictví Lukáši Střelce 66/963, do vlastnictví Jiřině Svačinové 66/963, do vlastnictví Ladislavě Svobodové 37/963 a do vlastnictví Bronislavu Tichému 61/963, ve vztahu k celku pozemku p.č. 3127/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m² v katastrálním území Louny se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající nebo jeho právní předchůdci uvedenou nemovitost užívali nebo k tomu byli oprávněni za vzájemně sjednanou kupní cenu **61.500 Kč** slovy: šedesátjedentiscipětset korun českých a kupující uvedenou nemovitost za tuto cenu kupují.

Za třetí: Z kupní ceny ve výši **61.500 Kč** připadá na kupující:

Lenku Aichingerovou částka 3.895 Kč, Martina Čáku částka 3.895 Kč, Kláru Fouskovou částka 4.215 Kč, manžele Zdeňka Hlavatého a Alenu Hlavatou částka 2.363 Kč, manžele Josefa Kotěborského a Hanu Kotěborskou částka 4.215 Kč, manžele Mojmiru Koubka a Danu Koubkovou částka 5.237 Kč, manžele Ing. Jiřího Pavla Ph.D. a Mgr. Lucii Pavlovou částka 3.895 Kč, Miloslavu Plecháčovou částka 3.896 Kč, Františka Poděbradského částka 3.896 Kč, Zbyňka Procházku částka 2.363 Kč, Bc. Milana Rychtaříka částka 2.363 Kč, manžele Andrzej Rzepczynski a Hanu Rzepczynskou částka 4.215 Kč, Ludka Sofera částka 2.363 Kč, Lukáše Střelce částka 4.215 Kč, Jiřinu Svačinovou částka 4.215 Kč, Ladislavu Svobodovou částka 2.363 Kč a Bronislava Tichého částka 3.896 Kč.

Smluvní strany potvrzují, že kupující vzájemně sjednanou kupní cenu 61.500 Kč slovy: šedesátjedentiscipětset korun českých uhradili prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a. s. Ústí nad Labem, pobočka Louny, číslo [REDAKCE] pod variabilním symbolem **3111390272**.

Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezesbytku vypořádána.

Dodání vybrané nemovité věci je dle § 56, odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.

Za čtvrté: Kupující nepřijímají s převáděnou nemovitostí žádné dluhy ani závazky a prodávající ujišťuje kupující, že na prodávané nemovitosti platně neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právní závady zejména zástavní práva. Tímto svým prohlášením ručí prodávající kupující za veškerou případnou škodu, která by jim nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto kupní smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, jež je předmětem kupní smlouvy a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Za páté: Kupující nabydou vlastnictví k nemovitosti, uvedené v odstavci „Za druhé“ této kupní smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20ti denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.

Tímto dnem přejdou na kupující veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany projevem své vůle vázány.

Za šesté: Záměr obce prodat předmětný pozemek pod obytným domem čp. 2085 v Lounech byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 02.09.2009 do 22.09.2009 a od 24.03.2011 do 12.04.2011, prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun usnesením číslo 60/2009 ze dne 21.09.2009 a usnesením číslo 23/2011 ze dne 11.04.2011.

Za sedmé: Kupující prohlašují, že je jim znám stav nemovitosti, že se přesvědčili o povaze nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínili u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti. Proávající neví o žádných vadách nemovitosti, na které by měl kupující upozornit.

Za osmé: Smluvní strany berou na vědomí, že kupující (nabyvatelé) jsou ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž jsou v souladu s ustanovením § 32 citovaného zákonného opatření povinni nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti podle této kupní smlouvy, podat u místně příslušného finančního úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a jsou povinni tuto daň následně také zaplatit.

Tato kupní smlouva byla sepsána v 25 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy a bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyrozumění si vyzvednou kupující po jednom stejnopisu této kupní smlouvy pro vlastní potřebu u prodávajícího. Dva stejnopisy si ponechá prodávající.

Kupující při podpisu této kupní smlouvy předali prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 1.000 Kč, která bude použita na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Proávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí této kolkové známky v hodnotě 1.000 Kč a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu citovaného správního poplatku.

Za deváté: Podle této kupní smlouvy lze, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, okres Louny, zapsat podílové spoluvlastnictví dle odstavce „Za druhé“.

Za desáté: Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této kupní smlouvě.

Za jedenácté:

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout městu Louny ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv město Louny.

Za dvanácté: Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísňe nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne 11.12.2017



Město
LOUNY

Město Louny
Radovan Šabata, starosta
prodávající



Lenka Aichingerová
kupující



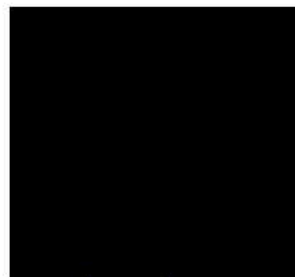
Klára Fousková
kupující



Zdeněk Hlavatý
kupující



Josef Kotěborský
kupující



Martin Čáka
kupující



Miloslava Plecháčová
kupující



Alena Hlavatá
kupující



Hana Kotěborská
kupující



Mojmír Koubek
kupující



Dana Koubková
kupující



Ing. Jiří Pavel, Ph.D.
kupující



Mgr. Lucie Pavlová
kupující



František Poděbradský
kupující



Zbyněk Procházka
kupující



Bc. Milan Rychtařík
kupující



Luděk Sofer
kupující



Andrzej Rzepczynski
kupující



Hana Rzepczynská
kupující



Lukáš Střelec
kupující



Jiřina Svačinová
kupující



Ladislava Svobodová
kupující



Bronislav Tichý
kupující