

Ve Smečkách 33
110 00 Praha 1 - Nové Město

4/41/0004446/04

1

**Smlouva o poskytování úklidových služeb
uzavřená dle ust. § 269 obchodního zákoníku v platném znění
č. 121 1 032**

Účastníci smlouvy:

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
zastoupený: Dipl.-Ing.sc.agr. Vladimírem Eckem, ředitelem SZIF
IČ: 48133981

bankovní spojení:

dále jen objednatel na straně jedné

DIW Service s.r.o.

se sídlem: Turkova 828/20
149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Ivo Glazarem, generálním ředitelem a jednatelem společnosti
IČ: 26129809
DIČ: CZ26129809

bankovní spojení:

Registrována u Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 72774

dále jen zhotovitel na straně druhé

se dohodli na uzavření smlouvy v tomto znění:

Čl. 1.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele **běžný denní, týdenní a měsíční úklid v prostorách objektu Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou**, dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Uzavřením této smlouvy pozbývá účinnosti smlouva uzavřená dne 29.9.2004.

Čl. 2.

Cena

2.1
Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel včas uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedené služby. Výše ceny je stanovena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 588/92 Sb. o DPH v platném znění (ke dni účinnosti této smlouvy činí 19%). Zhotovitel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.

2.3.

V případě změn v sociálním a zdravotním pojištění a v případných vládních opatřeních dotýkajících se zhotovitele (např. úprava min. mzdy apod.), bude po dohodě obou smluvních stran smluvní cena úměrně dané změně upravena a to v měsíci následujícím po nabytí právní moci této změny. Toto bude upraveno formou dodatku k této smlouvě.

2.4.

Smluvní cena je pevná na 1 rok trvání smlouvy, zvýšení smluvní ceny je možné jen po dohodě obou smluvních stran.

Čl. 3.

Platební podmínky

3.1.

Smluvní cena a případné další částky za zvláštní práce a služby jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě faktury zhotovitele.

3.2.

Sjednanou cenu za službu bude zhotovitel účtovat objednateli ve smyslu přílohy č. 2 této smlouvy, a to 100% z celkové ceny za provedenou službu bude zhotovitelem vyúčtováno fakturou, která bude zhotovitelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba prováděna s termínem splatnosti 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Pokud dojde ke snížení ceny za službu ve smyslu Čl. 6. bodu 4. této smlouvy bude snížení vyúčtováno v následujícím měsíci.

3.3.

Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4.

V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu ceny dle Čl. 6. bodu 4. je povinen ji projednat se zhotovitelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje. Při neodvedení části sjednané služby vůbec, má objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby, pokud k neodvedení dojde zaviněním zhotovitele.

Čl. 4.

Práva a povinnosti objednatele

4.1.

Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout zhotoviteli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.

4.2.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid, úklidové komory pro technologické vybavení (úklid. vozíky, vysavače apod.), prostory pro převlékání a osobní hygienu pracovníků zhotovitele, kteří zajišťují smluvní práce. Smluvní cena neobsahuje náklady za pronájem výše uvedených prostor a tento nebude zhotoviteli účtován.

4.3.

Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány jelikož nejsou zahrnuty ve smluvní ceně.

4.4.

Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.

4.5.

Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služby a zaznamenávat do „Provozní knihy“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.

4.6.

Běžným denním úklidem se rozumí rozsah prací stanovený v příloze č. 1 (seznam výkonů). Úklidové práce nad rámec smlouvy budou řešeny na základě zvláštní, oboustranně potvrzené objednávky objednatele. V případě zajišťování prací v sobotu a v neděli (nad rámec této smlouvy) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli příplatek ve výši 35 % ze sjednané ceny. V případě zajištění likvidace havárie v den vzniku se připočítává k ceně 100% příplatek. V případě zvýšené prašnosti z důvodu stavebních či jiných úprav budou uklízené plochy přesně specifikovány a na tuto plochu se zvýší sazba o 25 %.

4.7.

V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost předmětných prostor překážejí v řádném provádění služby, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služby do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení služby. O dobu, po kterou bylo nutno provádění služby přerušit se prodlužuje lhůta stanovená pro její dokončení.

4.8.

Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění služby. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce dle přílohy č. 2 této smlouvy.

4.9.

Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.

4.10.

Objednatel seznámí své pracovníky / zaměstnance o poskytování služeb zhotovitelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.

5.1.

Zhotovitel je povinen provádět službu dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností v souladu se seznamem výkonů obsažených v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

5.2.

Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň.

5.3.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady mezinárodně platných norem ČSN EN ISO v rámci aktuální certifikace služeb zhotovitele (ke dni podpisu této smlouvy 9001, 14001).

5.4.

Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady a pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny.

5.5.

Zhotovitel je povinen zajistit vedení smluvních prací přítomností svého zástupce.

5.6.

Zhotovitel je povinen aktualizovat jmenný seznam zaměstnanců zhotovitele, kteří vykonávají smluvní práce a dle dohody tento seznam poskytovat objednateli pro potřeby evidence. Zhotovitel se dále zavazuje, že na pracovišti budou přítomni pouze zaměstnanci zhotovitele.

5.7.

Zaměstnancům zhotovitele je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje jako počítače, kopírky, faxy, telefony apod. o čemž budou před nástupem na pracoviště řádně poučeni.

5.8.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení služby a na rizika vyplývající z objednatelům požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

5.9.

V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby a nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění služby písemně trval. Při nedokončení služby má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl službu v plném rozsahu.

5.10.

Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění služby přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.

5.11.

Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.

5.12.

Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.

5.13.

Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem zhotovitele.

5.14.

Běžné odpady vzniklé činnostmi zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele.

5.15.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců zhotovitele.

5.16.

Úklid bude zajišťován po pracovní době s tím, že v případě potřeby objednatele bude možno tuto dobu ve výjimečných případech upravit.

5.17.

V budově je zaveden systém třídění odpadu (plasty, sklo, TKO). Zhotovitel se zavazuje v tomto systému pokračovat.

Čl. 6. Reklamace

6.1.

Zhotovitel povede v objektu objednatele knihu reklamací. Tato kniha bude uložena u zhotovitele na místě přístupném pro obě smluvní strany.

6.2.

Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do knihy reklamací. Na neuvedené reklamace nebude brán zřetel. V knize reklamací účastníci též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady.

6.3.

Vady, které budou uvedeny v knize reklamací, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu.

6.4.

Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 25 % z ceny služeb za konkrétní úsek. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána na cenu za provedené práce při nejbližší fakturaci.

6.5.

V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.

6.6.

Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

6.7.

Ke konci kalendářního měsíce budou ze strany zhotovitele předloženy a odpovědnými zástupci obou smluvních stran potvrzeny „Předávací protokoly“ smluvních prací, které budou mimo jiné sloužit jako podklad pro vyhotovení faktury za příslušný měsíc.

Čl. 7.

Platnost smlouvy

7.1.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.1.2007.

7.2.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

7.3.

Smlouva zaniká :

- ◊ Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v této dohodě.
- ◊ Písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- ◊ Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- ◊ Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

7.4.

Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

7.5.

Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

Čl. 8.

Zvláštní ujednání

8.1.

Pokud se v průběhu prvních dvou měsíců od data účinnosti této smlouvy zjistí rozdíl v plochách předmětných prostor, či jiné okolnosti, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, bude objednatel i zhotovitel akceptovat dodatek ke smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední.

Čl. 9. Závěrečná ustanovení

9.1.

Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.

Za zhotovitele: Miroslava Nováčková
Za objednatele: Ing. Pavel Šimerda

9.2.

Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obchodním zákoníkem, zejména ustanoveními § 536 a násl. o smlouvě o dílo.

9.3.

Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.

9.4.

Smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží dva exempláře.

V dne: 29 -12- 2006

V Praze dne

Objednatel: _____

Zhotovitel: _____
Ing. Ivo Glazar
generální ředitel a jednatel společnosti
DIW Service s.r.o.

Přílohy :

- 1 - seznam výkonů
- 2 - cenová specifikace prováděných služeb

Kanceláře, zasedací místnost

- *Denní práce*
 - vyprazdňování odpadkových košů
 - mytí umyvadel v kancelářích
 - stírání prachu z volných ploch stolů
 - odstranění ohmatů ze dveří – okolí klik
 - vytírání podlah na mokro nebo vysávání koberců
- *Týdenní práce*
 - stírání prachu z parapetů
 - otírání prachu z nábytku do 170 cm
 - čištění zrcadel
- *Měsíční práce*
 - mytí dveří včetně zárubní
 - stírání prachu z nábytku nad 170 cm

Sociální zařízení

- *Denní práce*
 - vyprazdňování odpadkových košů
 - mytí umyvadel, WC mís a pisoárů
 - doplňování toaletních papírů, tekutého mýdla, WC čističů do WC, případně papírových ručníků
 - odstranění ohmatů ze dveří – okolí klik
 - vytírání podlah na mokro
- *Týdenní práce*
 - čištění zrcadel
- *Měsíční práce*
 - umytí dveří včetně zárubní
 - mytí obkladů na sociálních zařízeních

Chodby a společné prostory

- *Denní práce*
 - vyprazdňování odpadkových košů a popelníků
 - stírání prachu z nábytku
 - odstranění ohmatů ze dveří – okolí klik
 - vytírání podlah na mokro nebo vysávání koberců
 - zalévání a udržování květin na chodbách dle potřeb
- *Měsíční práce*
 - umytí dveří včetně zárubní

Další práce:

- 1 x ročně umytí všech stropů
- 1 x ročně vždy před topnou sezónou umytí radiátorů
- 2 x ročně umytí všech 156 oken v celém objektu
- 2 x ročně umytí stěn, které jsou obloženy umakartem

Státní zemědělský intervenční fond

Běžný denní týdenní a měsíční úklid

Číslo	Název prostoru	Plocha v m2 místností	Plocha v m2 úklidová	Četnost v týdnu	Druh povrchu	Cena v Kč měsíčně bez DPH
Prostory: Státní zemědělský intervenční fond, Ve Směčkách 33, 110 00 Praha 1						
121	Kancelář	20,64	20,64	5,00 x Po-Pá	lino	376,70
Prostory celkem:		20,64	20,64			376,70
Chodby a schodiště:						
	Plocha před vstupními dveřmi	16,00	16,00	1,00 x Po-Pá	dlažba	54,10
	Schodiště do dvora	2,50	2,50	1,00 x Po-Pá	dlažba	11,60
	4 schody z betonu šíře 2,5 m					
	Vstupní chodba	36,00	36,00	5,00 x Po-Pá	dlažba	607,80
	Chodba I. patro	83,95	83,95	5,00 x Po-Pá	dlažba	1.318,50
	Chodba II. patro	83,95	83,95	5,00 x Po-Pá	dlažba	1.318,50
	Chodba III. patro	83,95	83,95	5,00 x Po-Pá	dlažba	1.318,50
	Atrium v I. patře	35,10	35,10	2,00 x Po-Pá	koberec	220,60
	Sociální zařízení	25,00	25,00	5,00 x Po-Pá	dlažba	1.206,00
	2 WC mísy + 2 myvadla na dámském WC a 2 WC mísy + 2 pisoáry + 2 umyvadla na pánském WC - vždy na každém patře					
	Kuchyňka I. patro	2,00	2,00	5,00 x Po-Pá	dlažba	52,00
	Kuchyňka II. patro	2,00	2,00	5,00 x Po-Pá	dlažba	52,00
	Kuchyňka III. patro	2,00	2,00	5,00 x Po-Pá	dlažba	52,00
	Malá zasedací místnost (I. patro)	35,10	35,10	2,00 x měsíčně	koberec	58,90
	Velká zasedací místnost (III. patro)	129,00	129,00	2,00 x měsíčně	lino	216,60
	6 ramen schodiště					
	- každé rameno po 12-ti schodech šíře 1,5 metru					
	Plocha podél schodiště	63,00	63,00	5,00 x Po-Pá	dlažba	1.063,70
	Odpočívadla	11,70	11,70	5,00 x Po-Pá	dlažba	197,50
Prostory celkem:		611,25	611,25			7.748,30
Procentní podíl činí :		2,94				228,00

Dále požadované práce a služby	Cena bez DPH 19% za rok	Měsíční paušální cena bez DPH 19%
1x ročně umytí všech stropů (cca 1.350 m ²)	13.500,00 Kč	1.125,00 Kč
1x ročně vždy před topnou sezónou umytí radiátorů	1.000,00 Kč	83,33 Kč
2x ročně umytí všech 156 oken v celém objektu (okna vakuovaná, běžně dostupná, 1 ks = cca 1,8 m ²)	10.108,80 Kč	842,40 Kč
2x ročně umytí stěn, které jsou obloženy umakartem	720,00 Kč	60,00 Kč
Celkem		2.110,73 Kč
Procentní podíl činí :	2,94	62,11

Cena za měsíc:

Celková měsíční fakturovaná částka (bez DPH 19%) činí:	666,82
----------------------------------------------------------	--------

DPH 19%:	126,70
----------	--------

Celková měsíční fakturovaná částka (s DPH 19%) činí:	793,51
--------------------------------------------------------	--------

Objednatel: 29-12-2006

Zhotovitel:

Ceník hygienických potřeb

Druh	Cena v Kč bez DPH
Toaletní papír jednovrstvý průměr 19 cm šířka 9 cm	17,98
Toaletní papír dvouvrstvý průměr 19 cm šířka 9 cm	25,23
Papírový ručník 5000 ks - karton	315,00
Tekuté mýdlo 5 l	65,89
Pisoar kostky 1 kg - 32 ks	159,18
WC závěs 1 balení 4ks	29,28