

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě VS 2958002317 ze dne
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Lukášem Fořtem, ředitelem SON Praha

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: **2958002317**

adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10
(dále jen „pronajímatel“)

a

RegioJet a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5816

sídlo: Náměstí Svobody 86/17, Brno – Město, 602 00, Brno

IČO: 28333187 DIČ: CZ28333187

zastoupena: Radimem Jančurou, předsedou představenstva

adresa pro doručování písemností: RegioJet a.s., Náměstí Svobody 86/17, Brno-Město, 602 00, Brno

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

tel. + [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

**na základě dohody smluvních stran a v souladu s ust. čl. V odst. 1 nájemní smlouvy byla odsouhlasena
změna – úprava předmětu nájmu**

I.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede úpravy předmětu nájmu v hodnotě [REDACTED] Kč bez DPH tak, jak jsou rozepsány v příloze č. 1 tohoto dodatku – Položkový rozpočet.

Pronajímatel nebude navyšovat hodnotu svého majetku (předmětu nájmu) o investovanou částku [REDACTED] bez DPH a po celou dobu nájmu zůstane toto technické zhodnocení majetkem nájemce. Nájemce je po skončení nájmu povinen toto technické zhodnocení odstranit pokud se obě strany nedohodnou jinak.

Předmět nájmu je zatříděný v 5. odpisové skupině dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu.

II.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Příloha: Příloha č.1 Položkový rozpočet

V dne 26.1.2018

Za nájemce:

REGIOJET
RegioJet a.s.
nám. Svobody 85/1
602 00 Brno

Reg
Rad
Předseda představenstva

V Praze dne 22-11-2017

Za pronajímatele:

Správa železniční a autobusové cesty,
státní organizace
Správa osobních vlaků Praha
Ukrajinská 10 Praha 10
IČ: 70994234
Správa železniční a autobusové cesty,
státní organizace
SON Praha
Lukáš Fořt
Ředitel SON Praha

Tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv dne

Cenový rámec - nová pobočka Student Agency (Regio Jet)

Stavební práce

		jednotková cena	m2/bm	ks	cena celkem
Pos. 1	Zahajovací práce				
	Zahajovací práce			1	
Pos. 2	Odstranění stávajícího koberce				
	odstranění stávajícího koberce				
	rozměr: 12370 x 4060 mm				
	celkem cca: 50,22 m ²			1	
	ekologická likvidace, kontejner		1	2	
Pos. 3	Položení nové dlažby				
	položení nové dlažby - práce a spojovací materiál				
	rozměr: 12370 x 4060 mm				
	celkem cca: 50,22 m ²				
	Dlažba ProCeram - série Vintage + - Cemento 60x60 cm				
	Příprava pro položení stěrky - bude započteno pouze v případě nutnosti				
	<i>(Není započteno v kompletní částce!)</i>				
Pos. 4	DOPLNĚNÍ - EZS				
	Ústředna s GSM/GPRS/LAN komunikátorem a rádiovým modulem				
	Bezdrátový přístupový modul s klávesnicí a RFID				
	Sběrníkový PIR detektor pohybu				
	Sběrníková sířena vlnitá				
	Bezúdržbový akumulátor				
	Kabely, instalační materiál				
	Kabel pro sběrnici				
	Drobný a pomocný materiál				
	Montážní práce - kabeláž				
	Montážní práce - technologie				
	Programování, zprovoznění				
	Výchozí revize, technická příprava				
Pos. 5	SDK příčky a podhledy				
	Nové SDK stropy				
	Nové SDK příčky klenutá				
	Nové SDK příčky rovné				
	Ocelová zárubeň pro křídlové dveře včetně nátěru				
	Stavební pouzdro pro posuvné dveře				
	Posuvné dveře				
	Křídlové dveře včetně kování				
Pos. 6	Práce elektrem, vč. slaboproudu				
	Rozvody elektroinstalace - cena odhadem dle studie, nutno doplnit projekt				
	Kabelové vybavení a spojovací materiály hrubé instalace				
	Datové zásuvky a spojovací materiály				
	Rozvaděč a úprava rozvaděče s vybavením				
	Drobné spojovací materiály				
	Instalace zápusných světel				
	Nová zápusná světla LED 600x600				
	Drobný elektro materiál				
	Elektrorevize				
	* zásuvkové vybavení Tango White				
	<i>Výkres k rozvodům - doplní po objednání MY DVA, položka práce s elektrem bude případně doplněna</i>				
Pos. 7	Malování				
	Penetrace zdiva (1 vrstva)				
	Malování dýfů superwhite (2 vrstvy)				
	Škrábání zdiva				
	Zednické opravy zdiva				
Pos. 8	Úprava sprinklerů a EPS - dodávka budovy - řeší investor, koordinuje MY DVA				
	Úprava EPS - cena tvořena odhadem				
	Úprava sprinklerů (cena za jeden ks) bude upraveno dle skutečnosti				
	<i>Dodávka budovy - pronajímatele</i>				
Pos. 10	Marketing - grafika a polepy				
	Grafický polep skleněné stěny - subdodávka, řeší investor, koordinuje MY DVA			1	1
	Logo nad prodejním pultem - subdodávka, řeší investor, koordinuje MY DVA			1	1
	Logo z čela prodejny po celé délce - subdodávka, řeší investor, koordinuje MY DVA			1	1
Pos. 14	Zaměření a vedení stavby				

Zaměření a vedení stavby (dny)
VRN
Úklid stavby v průběhu celé stavby a závěrečný úklid

Kč
Kč
Kč

Pos. 15 **Doprava a přesuny materiálu po Praze**
Doprava a přesuny materiálu

Kč

Cena za stavební část:

Atypický nábytek

Pos. 16 **Sklad baru**

- SKŘÍŇKA S POSUVNÝMI DVEŘMI
- ROZMĚR: 725x950x600 mm (§ x v x hl.)
- DEKOR DTDL: ???
- POSUVNÉ DVEŘE VLOŽENÉ VČ. ZÁMKU
- UCHYTKA - TYP MYDVA UNIVERSAL - HLINÍK
- NUTNÉ DOMĚŘIT DLE SKUT.STAVU
- KRYCÍ DESKA ???
- ROZMĚR: 1450x25x600 mm (§ x v x hl.)
- DEKOR DTDL: ???
- NUTNÉ DOMĚŘIT DLE SKUT.STAVU

Pos. 17 **Pracoviště vedoucího**

- PRACOVNÍ STŮL NA DESKOVÉ PODNOŽI
- ROZMĚR: 1585x750x700 mm (§ x v x hl.)
- TL. PRAC.DESKY 25 mm
- DEKOR DTDL: ???
- NUTNÉ DOMĚŘIT DLE SKUT.STAVU
- ULOŽNÉ PROSTORY PRO AGENDU
- ROZMĚR: 990x725x600 mm (§ x v x hl.)
- **VELIKOST BUDE UPŘESNĚNA DLE PARAMETRŮ TREZORU**
- SPODNÍ SKŘÍŇKA S POSUVNÝMI DVEŘMI
- POSUVNÉ DVEŘE VLOŽENÉ VČ. ZÁMKU
- UCHYTKA - TYP MYDVA UNIVERSAL - HLINÍK
- DEKOR DTDL: ???
- NUTNÉ DOMĚŘIT DLE SKUT.STAVU
- SKŘÍŇKA NA TREZOR
- DEKOR DTDL: ???
- ROZMĚR: 600x725x600 mm (§ x v x hl.)
- **VELIKOST BUDE UPŘESNĚNA DLE PARAMETRŮ TREZORU**
- UCHYTKA - TYP MYDVA UNIVERSAL - HLINÍK
- NUTNÉ DOMĚŘIT DLE SKUT.STAVU
- KRYCÍ DESKA ???
- ROZMĚR: 1585x25x600 mm (§ x v x hl.)
- DEKOR DTDL: ???
- NUTNÉ DOMĚŘIT DLE SKUT.STAVU
- ULOŽNÉ PROSTORY ZAVĚŠENÉ NA ZDI - OTEVŘENÉ NIKY
- DEKOR DTDL: ???
- ROZMĚR: 1585x750x300 mm (§ x v x hl.)
- VČ. STAVEBNÍ PŘÍPRAVY PRO ZAVĚŠENÍ NA SDK
- MOBILNÍ KONTEJNER
- DLE TYPU MYDVA GROUP - UXMS4
- DEKOR DTDL: ???
- UCHYTKA - TYP MYDVA UNIVERSAL - HLINÍK

Pos. 18 **Kuchyňská linka**

- KUCH.LINKA S HORMÍNÍ SKŘÍŇKAMI A OBKLADEM
- SPODNÍ SKŘÍŇKY S OTEVÍRÁVÍMI DVEŘMI
- ROZMĚR SPODNÍ SESTAVY: 1485x900x600 mm (§ x v x hl.)
- SKŘÍŇKA NA LEDNICI - ŠÍŘKA 600 mm
- ZÁSUVKOVÁ SKŘÍŇKA - ŠÍŘKA 350 mm
- OTVÍRÁVÁ SKŘÍŇKA JEDNODVĚŘOVÁ PRAVÁ NA DŘEZ - 450 mm
- **BEZ SPOTŘEBIČŮ (LEDNICE, PRŮTOKOVÉHO OHŘÍVAČE)**
- VČ. DŘEZU S MALÝM ODKAPEM A BATERIE
- ROZMĚR ZAVĚŠENÉ SESTAVY: 1485x600x350 mm (§ x v x hl.)
- VČ. STAVEBNÍ PŘÍPRAVY PRO ZAVĚŠENÍ NA SDK
- 3x HORMÍ SKŘÍŇKA S DVEŘMI - ŠÍŘKA 450 (475) mm
- DEKOR DTDL: ???
- DEKOR PRAC.DESKY + OBKLADOVÉ DESKY: ???
- SOKL - VÝŠKA 140 mm
- UCHYTKA - TYP MYDVA UNIVERSAL - HLINÍK
- DOMĚRKY V DEKORU DVEŘÍ
- BAROVÝ STŮL
- ROZMĚR: 1485x1150x600 mm (§ x v x hl.)
- TL. PRAC.DESKY 25 mm
- DEKOR DTDL: ???
- NUTNÉ KOTVIT Z DŮVODU STABILITY DO SDK
- NUTNÉ DOMĚŘIT DLE SKUT.STAVU
- ZÁVĚS DO VSTUPNÍHO OTVORU KUCH.LINKY
- ROZMĚR OTVORU: 800x2500 mm (§ x v)
- DEKOR LÁTKY: ???
- ZÁVĚS ZAVĚŠENÝ POMOCÍ ZÁVĚSOVÉ TYČE

Pos. 19 **Vestavná skříň**

- SYSTÉM OTVÍRÁVÝCH DVEŘÍ
- DEKOR DTDL: ???
- CELKOVÉ ROZMĚRY VČ. DOMĚRKŮ: 4200x2500x600 mm (§ x v x hl.)
- VČ. STAVEBNÍ PŘÍPRAVY PRO KOTVENÍ DO SDK

- UCHYTKA - TYP MYDVA UNIVERSAL - HLINÍK
- NUTNÉ DOMĚŘIT DLE SKUT.STAVU

ŠATNÍ SKŘÍŇ

- DVOUDVĚROVÉ VČ. ZÁMKU
- ROZMĚR: 900x2500x600 mm (š x v x hl.)
- DĚLENÉ VE VÝŠCE 2000 mm

SKŘÍŇ NA ZTRÁTY A NÁLEZY

- DVOUDVĚROVÉ VČ. ZÁMKU
- ROZMĚR: 900x2500x600 mm (š x v x hl.)
- DĚLENÉ VE VÝŠCE 1000 A 2000 mm

SKŘÍŇ NA PROPAGAČNÍ MATERIÁLY

- DVOUDVĚROVÉ VČ. ZÁMKU
- ROZMĚR: 900x2500x600 mm (š x v x hl.)
- DĚLENÉ VE VÝŠCE 1000 A 2000 mm

SKŘÍŇ NA KANCELÁŘSKÉ POTŘEBY

- SPODNÍ ČÁST ZÁSUVKOVÁ S CENTRÁLNÍM ZÁMKEM
- OSTATNÍ DVOUDVĚROVÉ VČ. ZÁMKU
- ROZMĚR: 600x2500x420 mm (š x v x hl.)
- DĚLENÉ VE VÝŠCE 1000 A 2000 mm

Pos. 20	Prodejní pult vč. podia - dle projektu, materiál lamino, pohledová část HPL 18 mm šedá - okopový plech nerez brus - vč. dlažby a pokládky dlažby na podlum	1	1
Pos. 21	Parapet vnitřní - parapetní deska pro vnitřní užití, 4100 mm, bílý, dřevotřísková deska - vlhkovzdorné provedení - vč. usazení na místo	1	1
Pos. 22	Doprava a montáž Doprava a montáž, umístění, likvidace obalového materiálu	1	1

Cena za atypický nábytek:

Typový nábytek

Sedací nábytek, stolek, die CN

Celková cena:

Ceny jsou uváděny bez DPH. DPH bude účtováno dle platných daňových zákonů ČR.

Tato cenová nabídka nemusí být definitivní. Případné změny v zadávacích podmínkách nebo jiná technická upřesnění mohou vést ke změně cenové nabídky. Práce provedené nad rámec uvedené cenové nabídky nejsou její součástí a budou oceněny samostatně na základě skutečně vynaložených nákladů.