



S00JP012J9QF

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
 jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
 zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
 Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
 IČ: 00283924
 DIČ: CZ00283924
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]
VS 4000170868/1

- půjčitel

a

UFARD, s.r.o., se sídlem Zlín, Malá 5654, PSČ 760 01, zapsaná v obchodním rejstříku u
 Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 95180, jejímž jménem jedná David Vertich, jednatel
 IČ 054 04 851

- odstupující vypůjčitel

ERZAL s.r.o., se sídlem Otrokovice, Spojovací 115, Kvítkovice, PSČ 765 02, zapsaná
 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54662, jejímž jménem
 jedná Ing. Rostislav Zálešák, jednatel
 IČ 277 23 119

- přistupující vypůjčitel

u z a v í r a j í

D O D A T E K č. 1/18
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 30. 6. 2017

(1) Smlouva o výpůjčce pozemku VS 4000170868 uzavřená dne 30. 6. 2017 se mění a doplňuje takto:

Na základě dohody smluvních stran dochází ke změně účastníků smlouvy o výpůjčce části
 pozemku p. č. 3565/39 k. ú. Zlín o výměře 30 m² na straně vypůjčitele, a to z UFARD, s.r.o.,
 Malá 5654, Zlín, IČ 05404851, nově na ERZAL s.r.o., Spojovací 115, Kvítkovice, 765 02
 Otrokovice, IČ 27723119.

Přistupující vypůjčitel ERZAL s.r.o., Spojovací 115, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, IČ
 27723119 prohlašuje, že se s obsahem smlouvy o výpůjčce seznámil a zavazuje se veškerá
 práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o výpůjčce přijímat a plnit.

Smlouva o výpůjčce VS-4000170868 tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku a přistupující
 vypůjčitel potvrzuje tímto její převzetí.

(2) Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají beze změny.

(3) Vypůjčitel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu
 s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů,
 v platném znění.

(4) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

(5) Dodatek č. 1/18 nabývá účinnost dnem podpisu smluvními stranami, je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.

(6) Smluvní strany po řádném přečtení dodatku č. 1/18 připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jeho obsahem své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 6. 12. 2017 – 21. 12. 2017

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 8. 1. 2018, čj. 5/1R/2018

Ve Zlíně dne 25. 1. 2018

02. 02. 2018

Vypůjčitel:

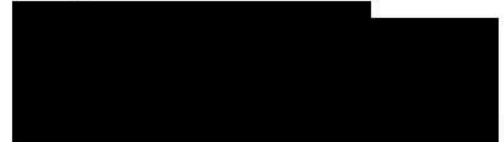


UFARD, s.r.o.
David Vertich
jednatel
odstupující vypůjčitel

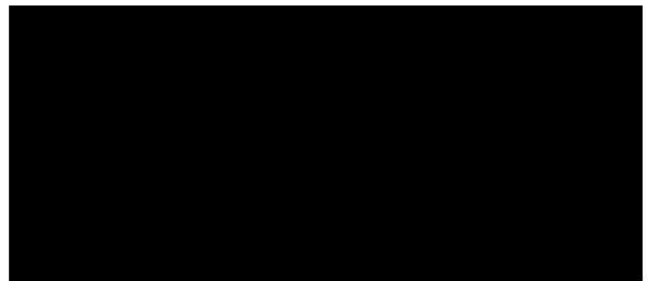
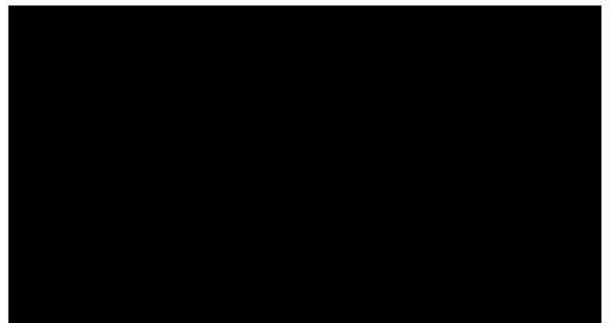


ERZAL s.r.o.
Ing. Rostislav Zálešák
jednatel
přistupující vypůjčitel

Půjčitel:



Statutární město
Mgr. Patrik Kam
náměstek primáto



Statutární město Zlín

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

S00JX015CERV

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]

VS 4000170868

- dále jen „*půjčitel*“

a

UFARD, s. r. o., se sídlem Zlín, Malá 5654, PSČ 760 01, zapsaná v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 95180, jejímž jménem jedná David Vertich,
jednatel

IČ: 054 04 851

- dále jen „*vypůjčitel*“

uzavírají
SMLOUVU O VÝPŮJČCE
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 3565/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4299 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín a pozemní komunikace, na tomto pozemku nacházející se.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část pozemní komunikace nacházející se na části předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o výměře 30 m², dle zakresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává část pozemní komunikace nacházející se na části předmětného pozemku vypůjčiteli pro umístění restaurační zahrádky, která funkčně souvisí s provozovnou „Fajnšmekr“ nacházející se v přízemí domu č. p. 64 náměstí Míru, Zlín, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba restaurační zahrádky na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností **od data podpisu smlouvy do 31. 12. 2021** s výpovědní lhůtou jeden týden, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčitelu neprodlené vrácení předmětu výpůjčky jen v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně, zejména neudrzuje-li na předmětu výpůjčky pořádek nebo provozuje stavbu restaurační zahrádky v rozporu s obecně závaznými právními předpisy
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčitelu vyklizený a v řádném stavu.
4. Při prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky půjčitelu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky půjčitelu.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen po zhotovení podpěrné konstrukce restaurační zahrádky uvést travnaté i zpevněné plochy do původního stavu, bez zbytečného odkladu odstraňovat znečištění, které na předmětu výpůjčky a v jeho bezprostředním okolí vznikne v důsledku provozu stavby restaurační zahrádky. Vypůjčitel je povinen zajistit trvalý úklid okolních ploch.
5. V případě škod na předmětu výpůjčky či jeho okolí je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčitelu.
6. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném

pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

- 1) Mapový zakres predmetu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Doba zveřejnění: 8. 6. 2017 – 25. 6. 2017
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 26. 6. 2017, čj. 4/13R/2017

Ve Zlíně dne 30. 06. 2017

Vypůjčitel:

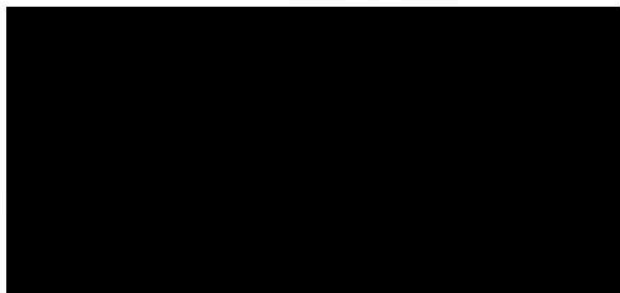
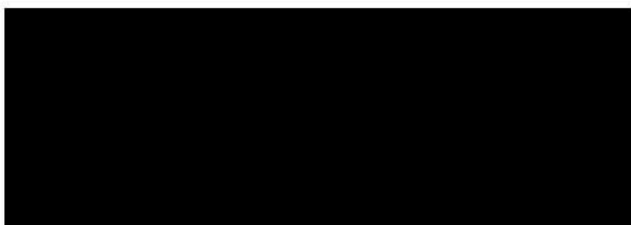


UFARD, s. r. o.
David Vertich
jednatel

Půjčitel:



Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora

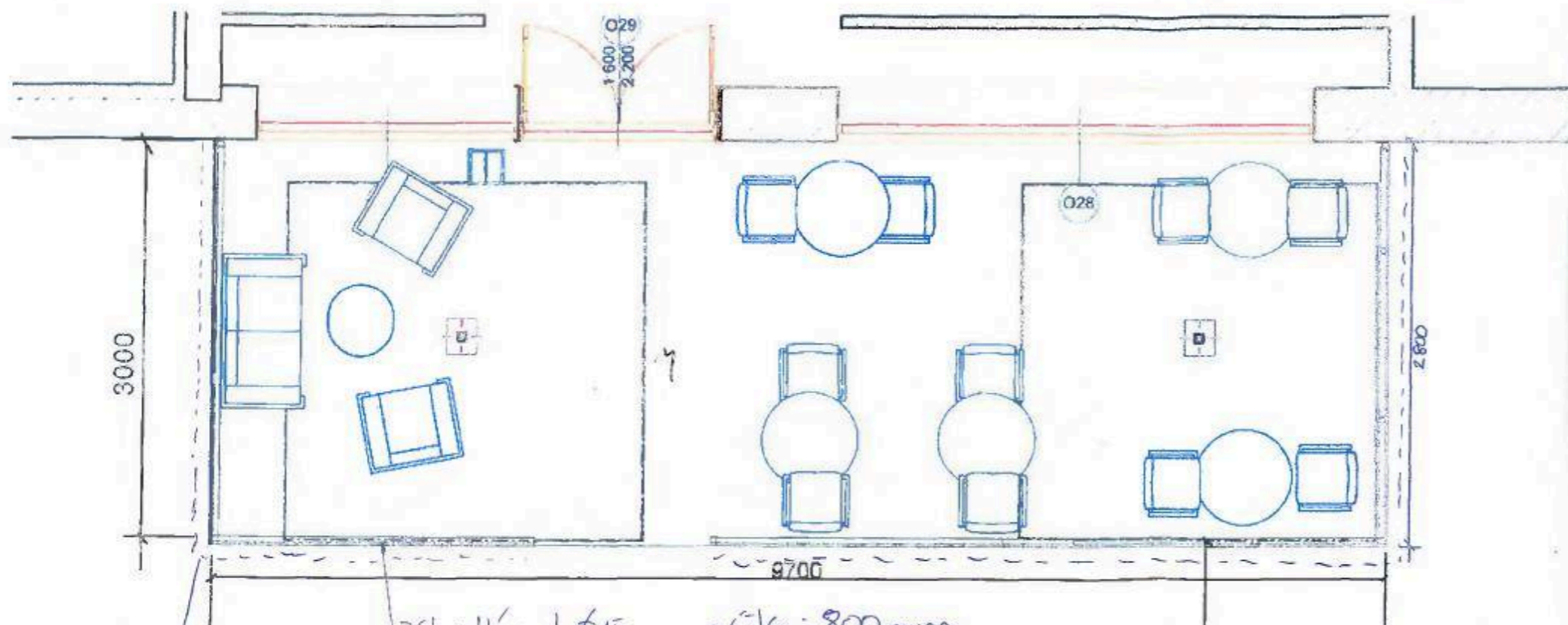


Projekt: Zahrádka - FajnŠmekr

Ratanová židle + stůl z broušeného dřeva - DUBLINO



plany... (2) 3x3m



Vška podia: 150 mm
Zábradlí ocel $\phi 15$ mm - výška: 800 mm

Celková plocha podia: 30m²

Podium z ocelových jelek - barva antracit
Akáciová deška na podiu 6/17 mm

