



Došlo na právní oddělení ČZU dne:

2 6. 01. 2018

Smlouva o ustájení koně

(dále také jen „smlouva“)

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále také jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Provozovatel stáje: Česká zemědělská univerzita v Praze

Se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbát

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

Zastoupený: Prof. Ing. Jiřím Balíkem, CSc., dr. h. c., rektorem

(dále jen „provozovatel stáje“)

Majitel koně: BUC-FILM, s.r.o.

Se sídlem: Čs. Armády 405/8, 160 00 Praha 6

IČO: 61251658

Zastoupený: Jaroslavem Boučkem, jednatelem

(dále jen „majitel koně“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy:

Jméno koně: Tropical Bond

Datum narození: 15. 3. 2011

Plemeno: anglický plnokrevník

Pohlaví: valach

Barva: hnědák

Otec: Forever Bond

Matka: Tropical Tern

Výžeh: mikročip: 972270000129857

(dále jen „kůň“)

Předmětem smlouvy je ustájení výše uvedeného koně a závazek provozovatele stáje poskytovat tomuto koni plné zabezpečení na požadované úrovni, tak jak je dále specifikováno v této smlouvě.

II. Doba a místo ustájení:

Kůň bude ustájen v jezdeckém středisku v Praze - Suchdole, na adrese Dvorská 1 na dobu určitou, a to od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

III: Cena služby

Měsíční cena za ustájení, krmení a ošetřování koně činí 8 500,00 Kč, vč. DPH a neobsahuje náklady na ošetření veterinářem a kovářem. Částka je splatná nejpozději do 10. dne běžného měsíce, za který je cena placena, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu provozovatele stáje, který bude uveden na faktuře. Cena za krmení 3x denně a ošetřování zahrnuje v celkovém množství jadrné krmivo max. 4 kg, seno průměrně 10 kg, přístup k nezávadné vodě, podestýlání 1x denně, průběžné místování a vodění do výběhu. K dispozici je v ceně ustájení užívání venkovní a kryté jízďárny.

Majitel koně nese samostatně náklady na veterinární péči, kování a pojištění koně. V případě naléhavé potřeby veterinárního ošetření zajistí toto provozovatel stáje na náklady majitele koně a tyto náklady se majitel koně zavazuje následně provozovateli stáje bezodkladně uhradit.

Provozovatele stáje si vyhrazuje právo upravit formou písemného oznámení zaslaného majiteli koně poplatků za krmení měsíc, pokud dojde ke zvýšení cen krmiva, steliva a dalších služeb. O zvýšení poplatku za krmení měsíc je provozovatel stáje povinen informovat majitele koně písemně předem, a to nejpozději jeden měsíc před začátkem měsíce, kdy ke zvýšení poplatku dojde. V případě, že majitel koně s tímto zvýšením nebude souhlasit, je povinen zaslat svůj nesouhlas provozovateli stáje v písemné formě, a to bez zbytečného odkladu a smluvní strany jsou v tomto případě oprávněny odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

IV. Povinnosti smluvních stran

Majitel koně předá koně provozovateli stáje s platným veterinárním osvědčením, zejména je povinen předložit zdravotní knížku, doklad o očkování chřipky, proti tetanu a datum odčervení a dále je povinen upozornit provozovatele stáje na případné charakterové nebo jiné zvláštnosti koně. Majitel koně, případně další jím oprávněné osoby jsou rovněž povinni bez výjimky dodržovat vnitřní řád stáje, se kterým se majitel koně seznámil, což potvrzuje podpisem této smlouvy a rovněž je povinen s ním seznámit případné další oprávněné osoby.

Provozovatel stáje zajistí řádné ustájení, krmení a ošetřování koně, po dohodě s majitelem koně může zajistit pohybování koně ve výběhu, informuje o případném onemocnění nebo úraze koně. V případě provozovatelem stáje nezaviněného zranění či onemocnění nenese tento zodpovědnost za úraz či úhyn koně. Provozovatele stáje tedy nenese žádnou odpovědnost za jím nezaviněnou jakoukoliv škodu na ustájeném koni.

V. Ukončení smlouvy

Výpovědní lhůta ze strany provozovatele stáje nebo majitele koně činí 30 dnů a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Od smlouvy je možné odstoupit okamžitě, pokud některá ze smluvních stran poruší podstatným

způsobem své povinnosti, zejména pokud majitel koně nebo jím oprávněné osoby hrubě poruší kázeň nebo vnitřní řád stáje. Odstoupení je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.

Provozovatel stáje je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, pokud bude majitel koně více než 30 kalendářních dní v prodlení se zaplacením měsíční platby za služby dle této smlouvy. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 15 kalendářních dnů a počítá se ode dne doručení písemné výpovědi majiteli koně.

Provozovatel stáje může dále vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností, pokud se u koně projeví agresivita ohrožující zdraví a život lidí a dalších koní, nebo bude veterinářem zjištěna nakažlivá choroba, ohrožující ostatní koně ustájené v objektu.

Pokud majitel koně neuhradí poplatek za ustájení za 2 měsíce po sobě jdoucí, je provozovatel stáje oprávněn uspokojit své pohledávky prodejem jeho koně (koní) a případného vybavení.

Majitel koně může písemně vypovědět tuto smlouvu v případě, že provozovatel stáje hrubě poruší ujednání stanovená v této smlouvě. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 15 kalendářních dní a počítá se od 1. dne následujícího měsíce, ve kterém byla doručena písemná výpověď provozovateli stáje.

V případě okamžitého odvezení koně z objektu majitelem koně zaplatí majitel koně provozovateli stáje odstupné ve výši ceny za 1 měsíc stanovené dle této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisů smluvních stran a účinnosti od 1. 1. 2018 nebo dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podle toho, který den nastane později.

Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Veškeré změny či doplnění smlouvy, vyjma změny ceny viz výše, lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy. Jinou než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany tímto vylučují.

Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se se svým nárokem k příslušnému soudu.

Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Majitel koně obdrží 1 (jeden) a 2 provozovatel stáje 2 (dva) stejnopisy.

Majitel koně bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Majitel koně rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní stany prohlašují, že mezi nimi nebyla vedena žádná další jednání, ani učiněny žádné další dohody, ať ústní či písemné, vztahující se jakkoliv k předmětu této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 28. 11. 2017

Za provozovatele stáje:

Za majitele koně:

prof. Ing. Jiří Balík, CSc., dr. h. c.
rektor

Jaroslav Bouček
jednatel