

Dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 2927760107 ze dne 20.03.2002

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena:

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927760107

adresa pro doručování písemností:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Radek Vrána

se sídlem: Na Bělidle 1273/23, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá

IČO: 18091971

DIČ: CZ6608082063

registrován Magistrátem města Havířov, Živnostenský úřad města Havířov na základě výpisu

z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 15.05.2014

bankovní spojení:

(dále jen „Nájemce“)

Z důvodu rozšíření předmětu nájmu o veřejné toalety, místnosti: 0P23H, 0P24H, 0P25H, 0P26H, 0P27H, 0P28H, 0P29H a 0P30H o výměře 60,66 m² a dále snížení předmětu nájmu o 3 ks výherních terminálů umístěných v místnosti 0P56H. Vše ve výpravní budově Havířov, budova s č.p. 1300, na pozemku p.č. 3745, k. ú. Havířov - město, LV 3847, dle SAP: ZDC/80/24468, IC 6000385050 se smluvní strany dohodly na této úpravě nájemní smlouvy:

čl. I. Předmět nájmu, odst. 2 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor nacházejících se v I.NP výše uvedené nemovitosti o celkové výměře 132,16 m². Nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2) této smlouvy a je jeho nedílnou součástí.

Poř. č.	Popis místnosti	Využívaná plocha v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.2)
1.	výčep	33,10	V příloze č. 2) označeno jako 0P56H
2.	sklad	38,40	V příloze č. 2) označeno jako 0P57H
3.	denní místnost	6,66	V příloze č. 2) označeno jako 0P23H
4.	předsíň	12,00	V příloze č. 2) označeno jako 0P24H
5.	umývárna	2,00	V příloze č. 2) označeno jako 0P25H
6.	úklidová místnost	2,00	V příloze č. 2) označeno jako 0P26H
7.	WC ženy	10,90	V příloze č. 2) označeno jako 0P27H
8.	předsíň	11,43	V příloze č. 2) označeno jako 0P28H
9.	WC muži	13,87	V příloze č. 2) označeno jako 0P29H
10.	úklidová místnost	1,80	V příloze č. 2) označeno jako 0P30H
Celkem :		132,16	

čl. III. Výše nájemného, odst. 1 a 2 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

66 177,00 Kč/rok

(slovy: šedesátčtyřitisícadesát dva korun českých)

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok
výčep	1	1 572,10	33,10	52 036,50
sklad	1	329,18	38,40	12 640,50
veřejné WC	8	24,72	60,66	1 500,00
Celkem			132,16	66 177,00

2. Celkové roční nájemné ve výši **66 177,00 Kč** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy **15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u číslo účtu pod variabilním symbolem **2927760107** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí Dodatku č. 7.

První (neperiodická) splátka nájemného za období od 01. 01. do 31. 03. 2018 ve výši 16 544,25 Kč je splatná dne 31. 01. 2018.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 2927760107 je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti od 01.01.2018.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: č.1 splátkový kalendář 2018
č. 2 půdorys nebytových prostor
č. 3 kopie katastrální mapy

V Olomouci dne 12.1.2018

V Havířově dne

Správa železniční dopravní cesty, s.o.
Ing. Gabriel Jursa
ředitel Správy osobních nádraží Olomouc

Radek Vrána



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2018

k nájemní smlouvě 2927760107 (SAP 2927760107)

(začátek evidence k 01.07.2016)

v1
PRÍLOHA č. 1

Nájemce:

Radek Vrána

Na Bělidle 1273/23, 735 64 Havířov

IČ: 18091971 DIČ: CZ18091971

tel.: -

SAP číslo:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

SZDC s.o.,

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927760107

evidenční číslo dokladu: 2927760107/2018-1

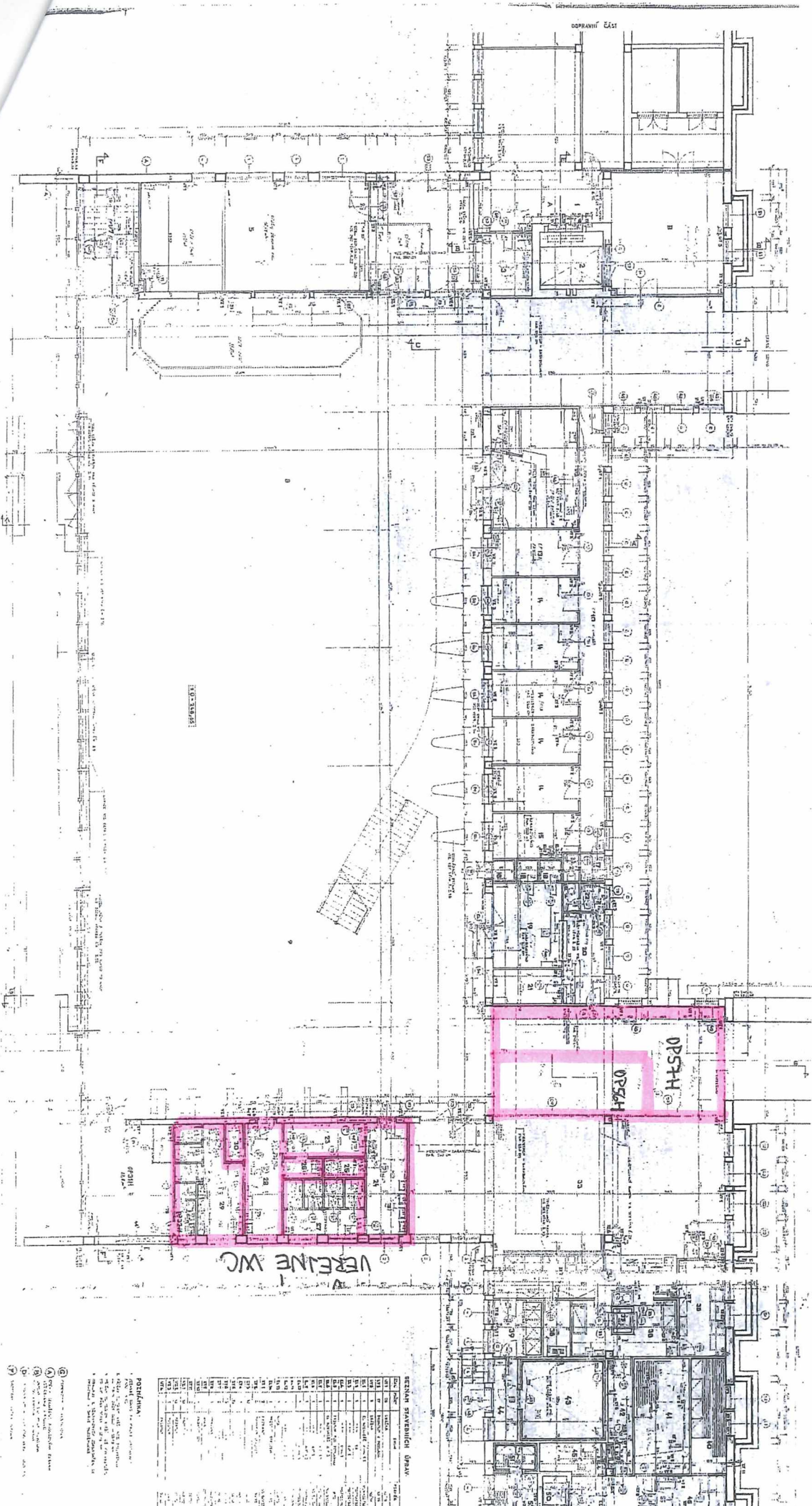
Poř. č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	31.01.2018	16.544,25 Kč	01.01.2018-31.03.2018
2	15.04.2018	16.544,25 Kč	01.04.2018-30.06.2018
3	15.07.2018	16.544,25 Kč	01.07.2018-30.09.2018
4	15.10.2018	16.544,25 Kč	01.10.2018-31.12.2018

Celkem za doklad: 66.177,00 Kč

V Olomouci dne 11.01.2018

Za pronajímatele:

Ing. Gabriel JURSA



SEZNAM MATERIÁLOV ÚPRAV

NOVÝ MATERIÁL	STÁRÝ MATERIÁL	POUŽITIE	POUČ. Č.
1.01	1.01	1.01	1.01
1.02	1.02	1.02	1.02
1.03	1.03	1.03	1.03
1.04	1.04	1.04	1.04
1.05	1.05	1.05	1.05
1.06	1.06	1.06	1.06
1.07	1.07	1.07	1.07
1.08	1.08	1.08	1.08
1.09	1.09	1.09	1.09
1.10	1.10	1.10	1.10
1.11	1.11	1.11	1.11
1.12	1.12	1.12	1.12
1.13	1.13	1.13	1.13
1.14	1.14	1.14	1.14
1.15	1.15	1.15	1.15
1.16	1.16	1.16	1.16
1.17	1.17	1.17	1.17
1.18	1.18	1.18	1.18
1.19	1.19	1.19	1.19
1.20	1.20	1.20	1.20
1.21	1.21	1.21	1.21
1.22	1.22	1.22	1.22
1.23	1.23	1.23	1.23
1.24	1.24	1.24	1.24
1.25	1.25	1.25	1.25
1.26	1.26	1.26	1.26
1.27	1.27	1.27	1.27
1.28	1.28	1.28	1.28
1.29	1.29	1.29	1.29
1.30	1.30	1.30	1.30
1.31	1.31	1.31	1.31
1.32	1.32	1.32	1.32
1.33	1.33	1.33	1.33
1.34	1.34	1.34	1.34
1.35	1.35	1.35	1.35
1.36	1.36	1.36	1.36
1.37	1.37	1.37	1.37
1.38	1.38	1.38	1.38
1.39	1.39	1.39	1.39
1.40	1.40	1.40	1.40
1.41	1.41	1.41	1.41
1.42	1.42	1.42	1.42
1.43	1.43	1.43	1.43
1.44	1.44	1.44	1.44
1.45	1.45	1.45	1.45
1.46	1.46	1.46	1.46
1.47	1.47	1.47	1.47
1.48	1.48	1.48	1.48
1.49	1.49	1.49	1.49
1.50	1.50	1.50	1.50
1.51	1.51	1.51	1.51
1.52	1.52	1.52	1.52
1.53	1.53	1.53	1.53
1.54	1.54	1.54	1.54
1.55	1.55	1.55	1.55
1.56	1.56	1.56	1.56
1.57	1.57	1.57	1.57
1.58	1.58	1.58	1.58
1.59	1.59	1.59	1.59
1.60	1.60	1.60	1.60
1.61	1.61	1.61	1.61
1.62	1.62	1.62	1.62
1.63	1.63	1.63	1.63
1.64	1.64	1.64	1.64
1.65	1.65	1.65	1.65
1.66	1.66	1.66	1.66
1.67	1.67	1.67	1.67
1.68	1.68	1.68	1.68
1.69	1.69	1.69	1.69
1.70	1.70	1.70	1.70
1.71	1.71	1.71	1.71
1.72	1.72	1.72	1.72
1.73	1.73	1.73	1.73
1.74	1.74	1.74	1.74
1.75	1.75	1.75	1.75
1.76	1.76	1.76	1.76
1.77	1.77	1.77	1.77
1.78	1.78	1.78	1.78
1.79	1.79	1.79	1.79
1.80	1.80	1.80	1.80
1.81	1.81	1.81	1.81
1.82	1.82	1.82	1.82
1.83	1.83	1.83	1.83
1.84	1.84	1.84	1.84
1.85	1.85	1.85	1.85
1.86	1.86	1.86	1.86
1.87	1.87	1.87	1.87
1.88	1.88	1.88	1.88
1.89	1.89	1.89	1.89
1.90	1.90	1.90	1.90
1.91	1.91	1.91	1.91
1.92	1.92	1.92	1.92
1.93	1.93	1.93	1.93
1.94	1.94	1.94	1.94
1.95	1.95	1.95	1.95
1.96	1.96	1.96	1.96
1.97	1.97	1.97	1.97
1.98	1.98	1.98	1.98
1.99	1.99	1.99	1.99
2.00	2.00	2.00	2.00

poznámky:
 1. Všetky zmeny sú vyjadrené v tomto výkresu.
 2. Všetky zmeny sú vyjadrené v tomto výkresu.
 3. Všetky zmeny sú vyjadrené v tomto výkresu.
 4. Všetky zmeny sú vyjadrené v tomto výkresu.
 5. Všetky zmeny sú vyjadrené v tomto výkresu.
 6. Všetky zmeny sú vyjadrené v tomto výkresu.
 7. Všetky zmeny sú vyjadrené v tomto výkresu.
 8. Všetky zmeny sú vyjadrené v tomto výkresu.
 9. Všetky zmeny sú vyjadrené v tomto výkresu.
 10. Všetky zmeny sú vyjadrené v tomto výkresu.

- 1. Projektant: ...
- 2. Projektant: ...
- 3. Projektant: ...
- 4. Projektant: ...
- 5. Projektant: ...
- 6. Projektant: ...
- 7. Projektant: ...
- 8. Projektant: ...
- 9. Projektant: ...
- 10. Projektant: ...

VI
PRÍLOHA č. 3

