

## Příloha č. 5

### Závazné požadavky zadavatele na obsah návrhu smlouvy o dílo

---

# SMLOUVA O DÍLO

## Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:** Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna Chrastava

**Zastoupený:** Mgr. Miloslavem Hlubučkem, ředitelem zařízení  
**se sídlem:** Školní 438, 463 31 Chrastava  
**IČO:** 70866937  
**bankovní spojení:** ČS a.s. Liberec  
**č. účtu:** 2887734329/0800  
**E-mail:** vudds-chrastava@volny.cz  
**Telefon:** 482 721 532, 603 481 473  
nejsme plátcí DPH  
*dále jen objednatel*

**Zhotovitel:** Aleš Janoušek

**se sídlem:** Lounská 498/7, Liberec 7, 460 07  
**zastoupen:** Alešem Janouškem  
**IČ:** 46741054  
**DIČ:** CZ 6501281479  
**číslo účtu:** 2144407001/5500  
**bankovní spojení:** Raifaisenbank  
**E-mail:** genoslib@volny.cz  
**Telefon:** 736 751 926  
*dále jen zhotovitel*

## Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a následující a ustanovením § 2623 a následující zákona číslo 89/2012 Sbírky – Občanský zákoník, v platném znění (NOZ), dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí,

v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je **úprava oken**, v rozsahu dle nabídky dodavatele, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1.
2. Dodávkou se rozumí dodávka materiálu, zařízení a úplné, standardní provedení všech montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy - dílo převzít, je-li dílo dokončeno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti (pokud budou potřebné pro realizaci díla):
  - 6.1 předložení prohlášení o shodě a návrhů, a to k převjímacímu řízení.

### **Článek IV. Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé na prováděném díle nese zodpovědnost až do převzetí díla objednatelem zhotovitel.

### **Článek V. Místo plnění**

1. Místem plnění je: Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna Chrastava  
Školní 438  
463 31 Chrastava

### **Článek VI. Doba plnění a dílčí termíny plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu smlouvy a předání staveniště, nejpozději však do 3 pracovních dní ode dne předání staveniště
  - 1.1. Termín předání staveniště a zahájení díla od 30. 9. 2016
  - 1.2. Termín kompletního dokončení díla a předání objednateli do 31. 10. 2016
2. Termínem konečného dokončení díla se rozumí, je-li dílo dokončeno a předáno, a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Termín kompletního dokončení a předání díla se posunuje o tolik dnů, o kolik dnů bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, anebo o

tolik dnů, o kolik dnů nebude možné realizovat dílo z důvodu stavební nepřipravenosti objednatele.

3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda přijímá dílo bez výhrad, anebo s výhradami.

#### Článek VII.

##### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce dle nabídky dodavatele, strukturované dle výkazu výměr a specifikace prací a dodávek, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.

2. Cena celkem je stanovena takto:

	Kč bez DPH
Cena za zhotovení díla celkem bez DPH	218.636,-

3. K ceně díla bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 21 % dle příslušných platných zákonů.

	Kč DPH
Výše DPH 21 %	45.913,56

	Kč včetně DPH
Cena za zhotovení díla celkem včetně DPH	264.549,56

#### Článek VIII.

##### Platební podmínky

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura vystavená zhotovitelem nejdéle do 15 dnů po předání a převzetí provedeného díla objednatelem. Faktura bude objednateli předána osobně.
2. Cena zahrnuje veškeré a konečné náklady na splnění předmětu smlouvy. Za neměnný základ se považuje cena bez DPH. Sazba daně z přidané hodnoty je ve smlouvě uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu účinnosti smlouvy bude cena adekvátně změněna.
3. Lhůta splatnosti těchto daňových dokladů činí 30 dnů od jejího předání.
4. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
5. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas faktury, ponese sankce stanovené v článku XIV. této smlouvy.
6. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla bude daňový doklad dále jen „faktura“, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonné nebo smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
7. Požadavky na méněpráce nebo vícepráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči uchazeči písemnou formou, a to záznamem ve stavebním deníku. Na základě tohoto požadavku objednatele provede zhotovitel nacenění těchto méněprací či víceprací a smluvní strany uzavřenou písemný dodatek k této smlouvě. Před uzavřením dodatku k této smlouvě musí být vícepráce písemně odsouhlaseny odborem investic MŠMT.
8. Zhotovitel se před přihlášením do výběrového řízení seznámil se stavem a umístěním zařízení a stávajících rozvodů při prohlídce zejména s vedením odvodu spalin. Zjistí-li přesto zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující

provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného dokladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla, může jeho provádění přerušit.

### **Článek IX Jakost a kvalita díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a zadávací dokumentaci stavby
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu, s platnými právními předpisy souvisejícími s dodávkou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ dodávky tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků

### **Článek X. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Dále objednatel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter díla vyžaduje.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu může přerušit provádění díla do doby změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla podle nevhodného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Dále bude postupováno podle ustanovení § 2594, odst. 3, 4 a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen zajistit zhotovitel.

### **Článek XI. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede samostatný stavební deník. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů od jeho předložení zástupci zhotovitele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují

považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.

3. Stavební deník musí obsahovat zejména:

- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
- b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
- c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
- d) přehled smluv a dodatků, případně změn.

4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
- b) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
- c) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,

## **Článek XII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepsá zhotovitel a bude obsahovat zejména:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, anebo s výhradami,
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) termín vyklizení staveniště,
  - j) veškeré vady a nedodělky v případě převzetí díla s výhradami.
3. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré vady díla a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré vady díla a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou odstraněny do 14 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

## **Článek XIII.**

### **Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným

právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na materiál 24 měsíců a na práci v délce 48 měsíců ode dne převzetí díla
4. Záruční doba začíná plynout předáním a převzetím díla.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. V případě vad díla, se postupuje dle ustanovení § 2106 a § 2107 Občanského zákoníku. Objednatel vždy písemně sdělí zhotoviteli, jakým způsobem žádá o odstranění vady. Objednatel zašle oznámení o vadách zhotoviteli doporučeným dopisem s dodejkou.
6. Vada, pokud bude zhotovitelem uznána, bude odstraněna do 14 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
7. V případě havárie, kdy nelze dílo nebo část díla užívat, započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin ode dne převzetí oznámení objednatelem, které bylo odesláno doporučeným dopisem s dodejkou, anebo se objednatel a zhotovitel dohodne prostřednictvím e-mailu.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.

#### **Článek XIV.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním díla, kterou je oprávněn objednatel vymáhat po zhotoviteli, se sjednává ve výši **0, 1 %** z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, je zhotovitel oprávněn vymáhat po objednateli smluvní pokutu v zákonné výši za každý započatý den prodlení s úhradou. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze SR se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany objednatele či zhotovitele.

#### **Článek XV.**

##### **Závěrečná ujednání**

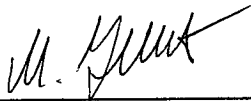
1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností pouze obecnými místně příslušnými soudy ČR. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy a ani jedna ze

smluvních stran nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále při sjednání této smlouvy vylučují použití § 1740, odst. 3. NOZ a § 1751, odst. 2. NOZ, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevu vůle smluvních stran.

6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s objednatelem, měl možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí a chce jím být vázán a dále prohlašuje, že smluvní ujednání s objednatelem dostatečně projednal.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.


#### Příloha SOD č.1 – nabídka dodavatele

V Chrastavě, dne: 30.9.2016

  
\_\_\_\_\_  
za objednatele



V Liberci, dne: 30.9.2016

  
\_\_\_\_\_  
za zhotovitele: Ing. Aleš Janoušek  
- GENOS -  
Lounská 498, LIBEREC 7  
IČO: 46741054  
Mobil: 736 741 926

## DDŠ, ZŠ a ŠJ Chrastava – odstranění mříží na budově, zabezpečení oken.

## Položkový rozpočet

položka	demontáž mříží	oprava venkovního ostění	nátěr venkovního ostění	pojistka otevírání s montáží	rozeta s montáží	režie	doprava	ostatní náklady
jedn.	ks	ks	ks	ks	ks	kpl.	kpl.	kpl.
počet	216	216	216	171	89	1	1	1
cena/jedn	450,00	182,00	110,00	160,00	115,00	11846,00	5923,00	3000,00
celkem	97200,00	39312,00	23760,00	27360,00	10235,00	11846,00	5923,00	3000,00

cena bez DPH	218636,00
DPH	45913,56
cena včetně DPH	264549,56



Ing. Aleš Janoušek  
 - GENOS -  
 Lounská 498, LIBEREC 7  
 IČO: 46741054  
 Mobil: 736 751 926



## Krycí list nabídky

na provedení veřejné zakázky malého rozsahu zadávané podle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) a v souladu se Směrnicí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy pro zadávání veřejných zakázek č. j. 38922/2012-62, ve znění pozdějších dodatků (dále „Směrnice“),

akce:

„DDŠ, ZŠ a ŠJ Chrastava – odstranění mříží na budově, zabezpečení oken“  
(dále také „veřejná zakázka“)

Zahájeno odesláním výzvy pro podání nabídky dne: 16 . 9. 2016

### Zadavatel:

Název:	Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna, Chrastava
Sídlo:	Školní 438, 463 31 CHRASTAVA
IČ:	70866937
DIČ:	Nejsme plátcí DPH.
Statutární orgán:	Mgr. Miloslav Hlubuček, ředitel DDŠ, ZŠ a ŠJ Chrastava
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Miloslav Hlubuček, ředitel
Email:	vudds-chrastava@volny.cz
FAX:	482 720 174
Tel.:	485 143 104

### Identifikace uchazeče:

Jméno/název/obchodní firma:	Aleš Janoušek
Bydliště/sídlo/místo podnikání:	Lounská 498/7, Liberec 7,460 07
IČ:	46741054
DIČ:	CZ 6501281479
Zapsaný u OR:	MMLiberec

### Kontaktní osoba pro tuto nabídku:

Jméno a příjmení:	Aleš Janoušek
Adresa:	Dtto
Telefon:	736 751 926
E-mail:	genoslib@volny.cz
FAX:	

Já(my) níže podepsaný(i), tímto prohlašuji / prohlašujeme, že:

1. jsem/jsme prostudoval(i) a plně přijímám(e) obsah zadávací dokumentace a výzvy, která specifikuje předmět veřejné zakázky zahájené vyhlášením výzvy k podání nabídky ze dne 16.9.2016 Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že přijímám(e) veškeré podmínky v ní obsažené bez výhrad a omezení.
2. V souladu s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a v návrhu smlouvy o dílo nabízíme poskytnutí služeb, která jsou předmětem této veřejné zakázky.
3. Naše nabídková cena činí:

218.636,00	21%	45.913,00	264.549,56
------------	-----	-----------	------------

4. Údaje uvedené v Cenové tabulce, která je součástí toto krycího listu jsou závazné po celou dobu plnění veřejné zakázky. K jejich změně lze přistoupit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě z této veřejné zakázky.
5. Jsme si vědomi, že do doby uzavření smlouvy nebude tato nabídka spolu s jejím písemným přijetím z Vaší strany představovat závaznou smlouvu mezi námi.

Jméno a příjmení, funkce: Aleš Janoušek , jednatel.....

Řádně pověřen podepsat tento krycí list nabídky jménem:

.....

Místo a datum: Liberec 26.9.2016.....

Razítko a podpis:



Ing. Aleš Janoušek  
 - GENOS -  
 Lounská 498, LIBEREC 7  
 IČO: 46741054  
 Mobil: 736 751 926