**Město Litovel**

se sídlem Nám. Př.Otakara 778/1b, 784 01 Litovel

IČ: 00299138, DIČ: CZ00299138

zastoupená starostou Ing. Zdeňkem Potužákem

Bankovní spojení: 19-3620811/0100

datová schránka: 4rub4s3

email: starosta@mestolitovel.cz

(dále jen „Povinná“)

a

**BAJA Group s.r.o.**

se sídlem: Olomouc, Hodolany, Holická 1173/49a , PSČ 779 00

zapsáno u OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 51651

IČ: 27781755

DIČ: CZ 27781755

zastoupen: **Oldřich Hübner**

bankovní spojení: Rf-banka Ostrava, číslo účtu: 2524493001/5500

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti**

**„Pokládka HDPE trubek pro FTTB Litovel“**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem HDPE trubek pro FTTB v Litovli.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků parc. č.** st.278/1, 305/1, 305/6, 318/1, 318/7, 318/12, 318/13, 395/2, 404/3, 404/4, 405/1, 421/2, 424/3, 425/2, 425/3, 431/3, 518/1, 735/1, 735/3, 737/3, 738/1, 738/2, 738/3, 1577/13, 1577/28, 1583/2, 1584/3, 1584/10, 1637/7, 1638/2, 1638/3, 1638/4, 1806, 1807/7, 1886/2, 1888, 1889 v k. ú. Litovel, obec Litovel, okr. Olomouc, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby **„Pokládka HDPE trubek pro FTTB Litovel“,** která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení trubek je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

**Článek III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 1257 a následujících občanského zákoníku.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení trubek na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2706-347/2017potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 9. 10. 2017 pod č. PGP-2401/2017-805. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

**Článek IV.**

**Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **259.900,- Kč** (slovy: **dvě stě padesát devět tisíc devět set korun českých**), *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po** **obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:

* **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – SML/11/38
* **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.

1. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

**Článek V.**

**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou a zástupce Oprávněné, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem vložení do registru smluv.
3. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
4. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením rady města Litovel, č.j. 2090/65 ze dne 14. prosince 2017.

Přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2706-347/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 9.10.2017 pod č. PGP-2401/2017-805.

Dne …………………. 2018 Dne …………………. 2018

Povinná Oprávněná

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Město Litovel  **BAJA Group s.r.o.**

starosta Olomouc, Hodolany, Holická 1173/49a

Ing. Zdeněk Potužák zastoupenOldřichem Hübnerem