

Město Neratovice,

se sídlem Kojetická 1028, Neratovice, 277 11

IČ: 00237108,

DIČ: CZ00237108,

zastoupené: **Mgr. Lenkou Mrzilkovou** – starostkou města

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen strana „**Povinná**“)

na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu [REDAKCE]

zastoupená na základě Plné moci ze dne **28. 4. 2017**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **31. 5. 2017**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c

(dále jen strana „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti

11010-054294, TM_BTA_Mělník_MENES_OK

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená

v souladu s ustanovením § 1257 a násl. a § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

a

ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**ZEK**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu ZEK

- 1.2.** Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
- pozemku parc. č. **125/1**, druh pozemku – ostatní plocha, zeleň, o výměře 1319 m²,
 - pozemku parc. č. **125/2**, druh pozemku – ostatní plocha, manipulační plocha,
o výměře 3181 m²,
 - pozemku parc. č. **125/12**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha,
o výměře 404 m²,
 - pozemku parc. č. **125/13**, druh pozemku – ostatní plocha, manipulační plocha,
o výměře 1315 m²
 - pozemku parc. č. **125/23**, druh pozemku – ostatní plocha, manipulační plocha,
o výměře 142 m²,
 - pozemku parc. č. **126/2**, druh pozemku – ostatní plocha, manipulační plocha,
o výměře 1376 m²
 - pozemku parc. č. **128**, druh pozemku – ostatní plocha, manipulační plocha,
o výměře 109 m²,
 - pozemku parc. č. **130/1**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha,
o výměře 19917 m²,
 - pozemku parc. č. **454/1**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha,
o výměře 831 m²,
 - pozemku parc. č. **454/6**, druh pozemku – ostatní komunikace, ostatní plocha,
o výměře 96 m²,

vše výše uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území Neratovice, obec Neratovice, (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1.** Předmětem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a udržování vedení komunikační sítě ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku ve spojení s § 104 odst. 3 ZEK (dále jen „**Věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka komunikační sítě na Pozemcích, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě. Povinný se za podmínek stanovených touto Smlouvou 11010-054294, TM_BTA_Mělník_MENES_OK a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z Věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2.** Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Pozemkům Věcné břemeno, že Pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinný dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemcích, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.
- 2.3.** Povinná prohlašuje, že zřízení Věcného břemene podle této smlouvy bylo schváleno Usnesením Rady města Neratovice č. 21/35/15 dne 9. 12. 2015 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Článek III. Specifikace Věcného břemene

- 3.1.** Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka komunikační sítě, k tíži Pozemků Věcné břemeno, jemuž odpovídá právo Oprávněného a každého dalšího vlastníka komunikační sítě vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem komunikační sítě zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat vedení komunikační sítě a za tímto účelem na Pozemky vstupovat a vjíždět. Tím nejsou dotčena jeho další oprávnění dle ustanovení § 104 ZEK.

- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z Věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Věcné břemeno dle této Smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah Věcného břemene je vymezen a graficky znázorněn na Geometrickém plánu č. 2023-5/2017, zhotoveném Zuzanou Ulrichovou, Koněvova 108, Praha 3, 130 00, ověřeném Ing. Tomášem Mojžíškem dne 5. 5. 2017, č. 786/2017. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník ze dne 16. 5. 2017, č. PGP 613/2017-206. Geometrický plán je přílohou této Smlouvy a její nedílnou součástí.
- 3.5. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývající z této Smlouvy a ZEK a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení komunikační sítě Oprávněného a omezení výkonu tohoto práva Oprávněným.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou zaniká současně se zánikem či odstraněním komunikační sítě a dále v případech, stanovených právními předpisy.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Povinný bere na vědomí, že v souladu s § 102 ZEK je na Pozemku zřízeno ochranné pásmo.
- 4.2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu přísluší z ZEK, spočívající především v odstraňování a oklešťování na Pozemcích se nacházejícího stromoví a jiných porostů, provádění likvidace odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování komunikační sítě v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný nebo uživatel Pozemků.
- 4.3. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění, popsaných shora, co nejvíce šetřit práva Povinného. a vstup na Pozemky mu oznámit ve lhůtě sedmi dnů před zamýšleným vstupem za účelem výkonu práv Oprávněného vyplývajících z této smlouvy.
- 4.5. Po skončení prací je povinen Oprávněný uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků, bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě. Oprávněný je povinen při odstraňování stromoví, keřů, apod., či jejich částí, postupovat v souladu s předpisy na ochranu přírody a krajiny, především příslušné prováděcí vyhlášky o odstraňování ve Smlouvě příkladmo uvedených biologických entit; odpovědnost za škodu či jinou újmu včetně trestní a trestně správní odpovědnosti zaviněným jednáním Oprávněného tím není dotčena; to platí i pro osoby, které si k provedení předmětné činnosti Oprávněný sjedná.
- 4.6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku Dotčené nemovitosti ponese Povinná, avšak Oprávněná se zavazuje, na výzvu Povinného do 30dnů ode dne doručení této výzvy, přispět v mimořádných případech (např. při změně kultury pozemku, ekologické havárii, apod. nebo v případech, kdy tak stanoví budoucí právní předpisy) na údržbu částkou rovnající se poměrné části z celkových nákladů podílem plošné výměry věcného břemene uvedené v čl. III. odst. 3.4 k celkové výměře Pozemků.
- 4.7. Ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku není komunikační síť a ani eventuální stavby a zařízení s ní související součástí pozemku na kterém se nacházejí.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

- 5.2.** Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene dle této Smlouvy ve výši 49 770,-Kč (slovy:čtyřicetdevěttisícsemdsetšedesát korun českých), tj. 63 000,- Kč včetně DPH, byla uhrazena Oprávněným Povinnému dne 10. 5. 2016, dle podmínek sjednaných ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 30. 3. 2016, což povinný svým podpisem stvrzuje. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší; to neplatí pro úhrady Oprávněným za omezení v obvyklém užívání nemovitosti Povinným či jiným uživatelem nebo za vznik újmy na majetku Povinného ve smyslu ust. § 24 odst. 9 zákona č. 458/2000 Sb., popř. obdobné úpravy budoucí.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu, zřízovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí též uhradí Oprávněný.
- 6.2.** Povinná tímto zmocňuje Oprávněného, aby ho zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení Věcného břemene k Pozemkům podle této Smlouvy a aby za ní podepsal a podal návrh na vklad práva k Pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy.
- 6.3.** Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 odst. 1., občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1.** Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2.** Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech mající platnost originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Povinný a jeden (1) stejnopis Oprávněný a jeden (1) stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.3.** Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jména, příjmení, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Povinný uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a

časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinné. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1.** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2.** Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3.** Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.4.** Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v ZEK výslovně neupravené, se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku
- 8.5.** Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2023-5/2017

V Neratovicích dne 24 -01- 2018

V Praze dne 10 -01- 2018

Mgr. Lenka Mrzliková
Město Neratovice
Starostka

Soňa Plíhalová
na základě plné moci ze dne 31.5.2017
Za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



