

Číslo SOD zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
„FZŠ Komenium 8. května – restaurování sálu Komenium – II., III. etapa“

Číslo SOD zhotovitele:

Číslo SOD objednatele: OSKOL-RZS/SOD/000120/2018/Bar

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČ: 00299308

Zastoupen:

PhDr. Pavel Urbášek, náměstek primátora
tel.: 585 513 410, email: pavel.urbasek@olomouc.eu
- kontaktní osoby ve věcech technických:

PhDr. Hana Fantová, vedoucí odboru školství MMOI
tel.: 588 488 570, email: hana.fantova@olomouc.eu
Jaroslav Kučera - technický dozor objednatele (TDO):
stavební technik, odbor školství MMOI
tel.: 588 488 585, email: jaroslav.kucera@olomouc.eu

Bankovní spojení: [redacted]
číslo výdajového účtu: [redacted]

2. Zhotovitel: Společná nabídka restaurátorů – devíti dodavatelů

Zastoupen: Mgr. Radomír Surma, akad. malíř a restaurátor, garant restaurování
- kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Radomír Surma
Sídlo: Žerotínovo n. 205/13, Olomouc
Doručovací adresa: [redacted]
Č. licence MK ČR pro restaurování: 7.690/95
IČ: 01222627 DIČ: CZ6801120315
Bankovní spojení: [redacted]
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

- restaurátor č. 1: Mgr. Radomír Surma akad. mal a rest.
Žerotínovo n. 205/13, Olomouc
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

- restaurátor č. 2: MgA. Petra Navrátilová
[redacted]
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

- restaurátor č. 3: Peter Stirber akad. mal.
[redacted]
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

- restaurátor č. 4: Mgr.art. Filip Menzel
[redacted]
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

- restaurátor č. 5: Mgr.art. Robert Mercell
[redacted]
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

- restaurátor č. 6: Markéta Pavlíková akad. mal. Ph.D.

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

- restaurátor č. 7: Romana Balcarová akad. mal.
[redacted] / Englišova 72, 746 01 Opava
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

- restaurátor č. 8: Miroslava Trizuljaková akad. mal.
[redacted]
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

- restaurátor č. 9: Marie Dočekalová akad. mal.
[redacted]
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

II. Definice pojmů

1. SOD – závazek, kterým se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní SOD.
3. Dílo – zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, dále údržba, oprava nebo úprava věci. Dílo je specifikováno v restaurátorském záměru.
4. Předání díla – jednostranné právní jednání zhotovitele, kterým objednateli odevzdává dokončené dílo k převzetí a do užívání.
5. Převzetí díla – jednostranné právní jednání objednatele, kterým od zhotovitele přebírá dílo bez výhrad, je-li dílo bez vad. Jsou-li při převzetí díla zjištěny podstatné vady, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, v ostatních případech převzít dílo s výhradami. Podstatnými vadami se rozumí takové vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými užívání díla funkčně nebo esteticky, případně její užívání podstatným způsobem omezují.
6. Dokončení díla – dílo je považováno za dokončené, je-li způsobilé sloužit svému účelu.
7. Provedení díla – dílo je provedeno, je-li dokončeno a převzato bez výhrad (bez vad).
8. Místo plnění – prostory, které zhotovitel použije pro realizaci díla.
9. Zadávací dokumentace – soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele (smluvní strana označená ve smlouvě jako objednatel) vymezující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.
10. Dodatečné práce, dodávky a/nebo služby (dále také „vícepráce“) – práce, dodávky a/nebo služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a splňují podmínky ZZVZ.
11. Méněpráce – ta část díla, která je z předmětu díla vyjmuta na základě souhlasného projevu vůle smluvních stran, ačkoliv měla být dle SOD provedena.
12. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technické podmínky (dále jen „*soupis prací*“) – vymezení rozsahu, druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace.
13. Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis prací vč. výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Položkový rozpočet určuje cenu díla ve smyslu § 2620 a násl. NOZ.
14. Vady – odchylky ve způsobu provedení, kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanovených v restaurátorském záměru, SOD, technickými normami a obecně závaznými předpisy. Vadou se pro účely této SOD rozumí i nedodělek.
15. Technický dozor objednatele – odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci díla v jeho průběhu a je prováděna jako činnost občasná (občasný dozor) nebo jako činnost stálá (stálý dozor).
16. Koordinátor BOZP – proškolený bezpečnostní, stavební a koordinační odborník, jehož úkolem je koordinovat opatření bezpečnosti práce v etapě přípravy a realizace stavby.

17. Podzhotovitel – právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě mezi nimi samostatně uzavřené SOD.
18. Subdodavatel – právnická nebo fyzická osoba prostřednictvím které zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace dle ZZVZ.
19. Proforma faktura - označení neúčtení písemnosti, která časově předchází skutečný účetní doklad např. fakturu. Obsahuje veškeré předepsané náležitosti účetního, resp. běžného daňového dokladu. Údaje však mají pouze informativní charakter a slouží např. jako podklad pro kontrolu budoucí vystavené faktury.
20. Oznámení změny – dokument sloužící k odsouhlasení změny. Oznámením (ohlášením) změny odsouhlaseným zástupcem objednatele ve věcech smluvních vzniká právo zhotovitele na provádění změny.
21. Změnový list – dokument sloužící ke zpracování dodatku ke smlouvě a jehož součástí jsou oceněné soupisy prací. Součástí Změnového listu musí být list Oznámení změny.
22. Předávací řízení – proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen v rámci tohoto řízení vyzvat objednatele v dostatečném předstihu dle svého odborného úsudku před termínem pro provedení díla k převzetí díla. Bude-li odstraňování vad probíhat po uplynutí doby plnění, tj. po termínu určeném v SOD pro provedení díla, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s provedením díla.
23. Zjišťovací protokol - dokument definující rozsah prací, dodávek a služeb provedených v místě plnění za sledované časové období. Podpisem zjišťovacího protokolu smluvní strany prohlašují, že finanční objem prací, dodávek a služeb uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příloženém soupisu provedených prací, dodávek a služeb, odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti.
24. Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla – písemný dokument sepsovaný mezi zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí je i odevzdání díla do užívání. Zápis obsahuje základní údaje o díle, předmět a rozsah činností, seznam vad, nedodělků a požadovaných víceprací, případné odchylky od restaurátorského záměru, záruční dobu.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla s názvem „**FZŠ Komenium 8. května – restaurování sálu Komenium – II., III. etapa**“ - v souladu s:
 - a) průzkumem, restaurátorským záměrem, návrhem na restaurování a rozpočtem na restaurování pro přípravu výběrového řízení – Slavnostní sál Základní školy Komenského v Olomouci z června 2015, který zpracoval Mgr. Radomír Surma, akademický malíř a restaurátor, č. licence MK ČR: 7.690/95,
 - b) zaměřením slavnostního sálu ZŠ Komenium v Olomouci z června 2015, které zpracoval Ing. arch. Jan Dohnal, tř. Svobody 20, 779 00 Olomouc ve stupni dokumentace stávajícího stavu,
 - c) podmínkami uvedenými v rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, č. j. SMOL/184983/2015/OPP/KO ze dne 27. 8. 2015,
 - d) podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - e) dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN,
 - f) zadávacími podmínkami k veřejné zakázce č. 17120 s názvem „FZŠ Komenium 8. května – restaurování sálu Komenium – II., III., IV. etapa“,
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastními jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že na realizaci díla bude čerpána dotace z Ministerstva kultury České republiky.
4. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení restaurátorských prací.
5. Členění díla je zřejmé z položkových rozpočtů jakožto **přílohy č. 1 a 2** této smlouvy (dále jen „*příloha č. 1,2*“).

IV. Termín plnění

1. Místo plnění je vymezeno v restaurátorském záměru specifikovaném v čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy, jenž byl dán zhotoviteli k dispozici v rámci zadávací dokumentace k veřejné zakázce.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:
 - a) předání a převzetí místa plnění: **do 3 dnů ode dne platnosti této smlouvy,**
 - b) zahájení realizace díla: **ke dni předání a převzetí místa plnění,**
 - c) dokončení díla: **do 30. 9. 2018,**
 - d) vyklizení místa plnění: **ke dni pro provedení díla.**

3. Zhotovitel je povinen předložit harmonogram provádění díla shodný s termíny uvedenými v zadávacím řízení nejpozději při podpisu této smlouvy. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací. Tento harmonogram, odsouhlasený oběma smluvními stranami, je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 3.
4. Strany se dohodly, že dodatečné práce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu u všech stavebních objektů 10 % ze sjednané ceny díla, nemají vliv na termín řádného a včasného splnění a dílo musí být provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

V. Cena díla

1. Celková cena je stranami sjednána ve výši **1 643 580,- Kč bez DPH a 1 890 117,- Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy**. Celková cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Celková sjednaná cena díla **bez DPH** je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).
2. Celková cena v členění dle přílohy č. 1 a 2 je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla. Tyto ceny jsou stanoveny na základě soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“), který byl součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. Oceněný soupis prací (dále jen „*položkový rozpočet*“) je součástí nabídky zhotovitele. Celkové i jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
3. Každá změna v rozsahu předmětu plnění je samostatnou zakázkou a bude řešena v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků ze strany zhotovitele v položkovém rozpočtu předloženém v zadávacím řízení.
5. Záloha na cenu díla se nesjednává.

Způsob ocenění dodatečných prací (víceprací)

- (1) Zhotovitel provede ocenění soupisu dodatečných prací, dodávek a služeb za použití stejných položek a jednotkových cen uvedených v oceněném soupisu prací, který byl v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení (položkový rozpočet). Nebudou-li položky dodatečných prací, dodávek a služeb stejné, zhotovitel doloží jejich ceny daňovými doklady.

Méněpráce

- (1) Práce, dodávky a služby, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, budou oceněny jednotkovými cenami z položkového rozpočtu.
- (2) Zhotovitel zpracuje písemný soupis prací, dodávek a služeb, které mají být vypuštěny či nahrazeny včetně jeho ocenění v souladu s předchozím odstavcem.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel si vyhrazuje pozastávku do výše 20% z ceny díla bez DPH, tzn. 328 716,- Kč. Pozastavená část ceny díla bude uvolněna na účet zhotovitele do 30 dnů od protokolárního převzetí díla objednatelům.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za kalendářní měsíc na částku, která se vypočítá jako cena díla bez DPH snižovaná o pozastávku dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, tzn. 1 314 864,- Kč vydělená počtem kalendářních měsíců, které má zhotovitel k provedení díla.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktur doručených objednateli se lhůtou splatnosti 30 dnů. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených a uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a se zahrnutím DPH. Součástí konečné faktury bude soupis provedených prací.
4. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
5. Zhotovitel doručí objednateli pro jeho potřeby 3 originály faktur.
6. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky této SOD s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit a opětovně zaslat objednateli.
7. Vzniknou-li v průběhu provádění díla vícepráce, o jejichž provedení se mohou smluvní strany dohodnout pouze způsobem uvedeným v této SOD, bude cena za jejich provedení uvedena a fakturována pro každou změnu samo-

statně. Faktura musí kromě náležitostí uvedených v této SOD, obsahovat i odkaz na dodatek či smlouvu, kterým byly tyto vícepráce sjednány.

8. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává plynout původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení vystavené nové faktury nebo vystaveného opravného daňového dokladu objednateli.

9. Náležitosti faktury – daňového dokladu

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb. a zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:

- a) cena k úhradě celkem bez DPH,
 - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - c) identifikační údaje objednatele,
 - d) identifikační údaje zhotovitele,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis plnění,
 - g) datum vystavení a odeslání faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozené od daně DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - m) název stavby, fakturované období a číslo smlouvy o dílo nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
 - n) další údaje a texty vyžadované objednatelem v SOD,
 - o) částky na fakturách budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa.
 - p) přílohou ke konečné faktuře musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.
10. Režim bez přenesení daňové povinnosti - výši DPH celkem a podle základen, dále cena k úhradě celkem včetně DPH, konečná faktura bude obsahovat přehled všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH, DPH a celkovou cenu vč. DPH.
11. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
12. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména, nikoliv však pouze:
 - zajistit a realizovat všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutná k provedení díla,
 - zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení díla,
 - zabezpečit ostrahu díla a místa plnění a dodržování BOZP,
 - zřídit a odstranit zařízení v místě plnění,
 - zabezpečit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - oznámit zahájení prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními Národnímu památkovému ústavu,

- zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- provádět koordináční a kompletační činnost celého předmětu plnění,
- provádět denní úklid místa plnění, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nic

Použití materiálů a výrobků

1. Na dílo mohou být použity jen takové výrobky, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést na své náklady okamžitě nápravu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že materiál bude použit jen tam, kde je jeho užití předepsáno v restaurátorském záměru nebo bylo-li jeho použití dohodnuto jinak. Náklady na odstranění zabudovaného neschváleného nebo poškozeného materiálu nese zhotovitel; provede jeho odstranění a zabudování správného materiálu na své náklady. Poškození zabudovaného materiálu lze odstranit po dohodě s objednatelem jeho opravou, je-li to technicky proveditelné.
5. Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu zahájení předávacího řízení soubor kopií dodacích listů a soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.
6. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení prokazatelně zajistil. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu provedení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

Místo plnění

Předání a převzetí místa plnění

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo plnění prosté vad a práv třetích osob v termínu uvedeném ve SOD a zhotovitel je povinen takovéto místo plnění převzít.
2. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
3. Současně s předáním místa plnění předá objednatel zhotoviteli dokumenty nezbytné k jeho řádnému užívání, nedohodnou-li se strany na jiném předání těchto dokumentů.
4. Nepředá-li objednatel zhotoviteli místo plnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, považuje se takové porušení smlouvy za podstatné, které opravňuje zhotovitele odstoupit od SOD.

Užívání místa plnění

1. Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek, průběžně místo plnění uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství v místě plnění.
3. Zhotovitel je povinen průběžně v místě plnění odstraňovat všechny druhy odpadů.
4. V případě havárie zhotovitel bezodkladně uvědomí kontaktní osoby dle SOD.
5. Zhotovitel je povinen provést úklid místa plnění, tak, aby byl způsobilý k předání a následnému provozu.

Vyklizení místa plnění

1. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu dle SOD je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou na náklady zhotovitele.
2. Smluvní strany o vyklizení místa plnění vyhotoví zápis do dokumentu Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.

Zahájení prací

1. Zhotovitel započne s prováděním díla dnem převzetím místa plnění.
2. Zhotovitel je povinen po převzetí místa plnění oznámit zahájení prací a dalších podmínek a úkolů v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zainteresovaným orgánům a institucím.
3. Pokud zhotovitel nezačíná práce k provedení díla do 14 dnů ode dne převzetí místa plnění, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Vlastní zhotovení díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas, zamezit ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště pak hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
2. Zhotovitel je povinen při provádění prací plně respektovat požadavky vlastníků dotčených pozemků, správců inženýrských sítí a podmínky stanovené platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel provádí stavební činnost pouze v rozsahu místa plnění a v rozsahu nutném pro řádné provedení díla.

Technický dozor objednatele

1. Technický dozor objednatele je vykonáván po celou dobu provádění díla, a to ode dne uzavření SOD do okamžiku provedení díla.
2. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená, není-li prováděn objednatelem.
3. Konkrétní osoba vykonávající technický dozor objednatele je uvedena ve SOD. Není-li v době podpisu SOD tato osoba známa, budou její identifikační údaje sděleny zhotoviteli nejpozději 14 dnů před zahájením stavebních prací.
4. Způsob výkonu technického dozoru objednatele (stálý, občasný) je uveden ve SOD.
5. Zhotovitel je povinen umožnit řádný a včasný výkon TDS a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
6. Technický dozor stavebníka je oprávněn:
 - a) provádět zápisy do stavebního deníku,
 - b) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění díla a přebírky zakrývaných konstrukcí,
 - c) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,
 - d) provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zda tento odpovídá dokumentaci, zejména restaurátorskému záměru, a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,
 - e) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li tento technické dokumentaci a zjištěné skutečnosti,
 - f) zastavit práce:
 - i. je-li ohrožena bezpečnost do doby odstranění překážek,
 - ii. není-li dílo prováděno v souladu s technickou dokumentací, technickými předpisy nebo návody výrobců.
7. Zhotovitel je povinen dodat technickému doзору objednatele veškeré doklady týkající se provádění díla, které si ke kontrole provádění díla a ke kontrole změn díla technický dozor objednatele od zhotovitele vyžádá.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení SOD, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat TDO písemnou formou ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku.
3. Pokud se TDO ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě TDO dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny za účasti subjektů odpovědných za památkovou péči v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, minimálně 1x měsíčně, případně dle dohody a potřeby.
2. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den svého podzhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup zástupců objednatele a památkářů do místa plnění.
4. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci TDO.
5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDO a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

6. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
7. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

1. Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem, ve kterém má být dílo provedeno. Ke každé změně smlouvy, zejména co do kvality či množství prováděného díla musí být zpracován formulář „Oznámení změny“ a formulář „Změnový list“.
2. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění změn - prací po schválení formulář „Oznámení změny“ osobou oprávněnou jednat za zadavatele ve věcech smluvních (osoba v postavení statutárního orgánu).
3. Změna smlouvy může být učiněna pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Změny v množství nebo kvalitě díla mohou být důvodem ke změně termínu provedení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny a v souladu se ZZVZ formou dodatku smlouvy.
5. Zhotovitel má právo uplatnit u objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávek v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě vyvolané objednatelem (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výrobky, atd.).
6. Dohody a ujednání, která budou učiněna v místě plnění během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení ve formě formuláře Oznámení změny osobou oprávněnou jednat za zadavatele ve věcech smluvních. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování formuláře Oznámení změny a Změnový list.
7. Změnové listy se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.
8. Do stavebního deníku zhotovitel, objednatel, TDO zapisují zejména všechny požadavky na změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od TD a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
9. Návrh změny díla musí být zpracován ve formuláři „Oznámení změny“, který vyhotoví zhotovitel díla a předloží jej k vyjádření AD a TDO bez zbytečného odkladu (nejpozději do 7 dnů) od provedení zápisu ve stavebním deníku nebo od zjištění změny dle toho, co nastalo dříve.
10. Nevyplyvá-li ze zápisu ve stavebním deníku přesný nebo úplný popis změny, bude Oznámení změny rozšířeno zejména o:
 - a) popisy, výkresy a/nebo náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny,
 - b) fotografie stavu před provedením změny,
 - c) další doklady a dokumenty ozřejmující předmět změny.
11. Zhotovitel zpracuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a provede jeho naccnění v souladu s touto SOD na základě schváleného Oznámení změny.
12. Formulář Změnový list vyhotovuje TDO na základě zhotovitelem oceněného a objednatelem odsouhlaseného soupisu prací. Přílohou formuláře Změnový list jsou dále dokumenty, které ozřejmí výpočet výměr u jednotlivých položek soupisu prací (např. technické výkresy, schémata, nákresy, fotografie) a kopie schváleného formuláře Oznámení změny.
13. Objednatel se k formulářům Oznámení změny a Změnový list vyjádří bez zbytečného odkladu po jejich doručení zhotovitelem, nejpozději však do 14 dnů.
14. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku. Předložením návrhu dodatku smlouvy není nahrazen postup dle tohoto článku VOP.

Změny v rozsahu plnění na straně objednatele

1. Bude-li se jednat o takovou změnu, která bude představovat nepodstatnou změnu smlouvy, je zhotovitel povinen je provést. Objednatel si vyhrazuje právo před započatím provádění díla upravit rozsah předmětu plnění pouze tak, aby se jednalo o nepodstatnou změnu smlouvy. Zhotovitel je povinen na tyto změny díla přistoupit.
2. Dojde-li při provádění díla k jakýmkoliv změnám na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen vyhotovit a předat zhotoviteli odsouhlasené Oznámení změny včetně soupisu těchto změn, popř. výkazu výměr. Uzavřením dodatku týkajícího se změn odsouhlasených smluvními stranami vzniká zhotoviteli právo na úhradu ceny těchto změn.
3. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění změn - prací po předání formuláře „Oznámení změny“, jenž je schválen osobou oprávněnou jednat za zadavatele ve věcech smluvních. O této změně bude uzavřen dodatek ke SOD.

VIII. Prohlášení o režimu přenesené daňové povinnosti

Objednatel (příjemce plnění) prohlašuje ve smyslu „Informace GŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“ (zveřejněné dne 9. 11. 2011), že přijatý předmět plnění dle této smlouvy

souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH). Objednatel (příjemce plnění) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ. Z výše uvedených důvodů zhotovitel (poskytovatel) neuplatní režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e ZDPH.

IX. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje po uzavření této smlouvy předat zhotoviteli místo plnění a restaurátorský záměr v listinné podobě.
2. Technický dozor objednatele s právy a povinnostmi popsány v této smlouvě je určen čl. I. odst. 1 této smlouvy a má povahu občasného TDO.
3. Technický dozor objednatele se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a odsouhlasit jejich provedení. Zhotoviteli vzniká nárok na navýšení, popř. objednateli na snížení ceny díla poté, kdy je schválen příslušný změnový list osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních a je uzavřen dodatek smlouvy.
4. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.
5. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SOD, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétního díla, zúčastňovat se všech jednání, která se předmětného díla týkají, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
6. Objednatel je povinen provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění SOD.
7. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost v místě plnění.
8. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající TDO dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci n v místě plnění.
9. Objednatel je povinen zajistit a jmenovat osobu (fyzickou či právnickou) vykonávající činnost koordinátora BOZP.

X. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se předmětu plnění díla, včetně termínů plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s realizací předmětu plnění, které si vyžádají kontrolní orgány a umožnit kontrolu ve stavebním deníku a případně zápis do něj.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
4. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností se sjednaným limitem pojistného plnění v minimální výši 2 000.000,- Kč. V pojistné smlouvě musí být v souladu s § 2861 odst. 2 občanského zákoníku sjednáno, že poškozenému vzniká právo na plnění proti pojistiteli. Zhotovitel je povinen disponovat platnou pojistnou smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal pracovníka zhotovitele, který si počíná tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví své či jiných pracovníků při realizaci díla (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu). Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.

Bezpečnost práce v místě plnění

1. Zhotovitel je povinen zajistit v místě plnění veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu místa plnění i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a pokyny koordinátora BOZP, který zastupuje objednatele. Pokud by pokyny koordinátora BOZP měly mít vliv na plnění předmětu díla dle zpracovaného restaurátorského záměru, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele. Toto se netýká plnění obecných podmínek BOZP na straně zhotovitele.

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě plnění a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

2. Zástupci objednatele se mohou v místě plnění pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou v místě plnění.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor místa plnění, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
5. Zhotovitel je povinen zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Při demoličních pracích např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, vytvořením vodní clony apod. Při pojezdu kolové techniky např. průběžně kropit nebo zametat užívané komunikace atd.
6. Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací takovou strojní mechanizací, při jejímž provozu nebude v okolí obývaných objektů překračována hladinu hluku: 50 dB přes den a 40 dB v noci.

Pokyny objednatele

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, které se týkají realizace předmětného díla. Na nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu k provedení díla předal (především se může jednat o zjištěnou vadu v restaurátorském záměru či v předaném materiálu určeném ke zhotovení díla apod.).
3. V případě, že objednatel nevhodnost pokynů akceptuje, sdělí zhotoviteli pokyny nové, a to bez zbytečného odkladu po této akceptaci. Zhotovitel je do doby obdržení nových pokynů od objednatele oprávněn přerušit provádění prací, je-li to nezbytně nutné.
4. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu provádění díla.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho poddodavatele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

XI. Předání a převzetí díla, dokončení a provedení díla

Obecné zásady

Zhotovitel předloží všechny doklady předávané objednateli digitalizovat a v digitálním formátu předat objednateli nejpozději v předávacím řízení. Digitální podobou se rozumí formát PDF a u výkresové části souběžně formát DWG.

Dokončení díla

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla okamžikem, kdy je dílo dokončené.

Předání a převzetí díla – předávací řízení

1. Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla. Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším provedení díla, než je uvedeno ve SOD.
2. Předávací řízení se skládá z předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli, z prohlídky dokončeného díla a převzetí dokončeného, případně provedeného díla objednatel.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 10 dnů před plánovaným dokončením díla.
4. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předávacího řízení místo, kde je dílo prováděno.
5. Objednatel je oprávněn zahájit prohlídku díla neprodleně od okamžiku uvedeného v odst. 3 tohoto článku. Objednatel však není povinen zahájit předávací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
6. Objednatel může požadovat, aby předávací řízení probíhalo po částech, umožňuje-li to povaha díla a může-li být předávaná část díla užívána samostatně a pokud jejím užíváním nebrání provedení zbývajících částí díla.
7. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Dokumentace o předání a převzetí díla

O předání díla bude sepsán zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.

Doklady nezbytné k převzetí díla

1. Sepsání závěrečné zprávy, certifikáty či prohlášení o shodě.

XII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku po dobu **60 měsíců** počínající běžet ode dne převzetí díla objednatelem v předávacím řízení.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla nebo jeho části neodpovídá výsledku určenému v restaurátorském záměru nebo ve SOD nebo, popř. má takové vlastnosti, které nejsou vlastnostmi obvyklými. Za vadu díla se považuje i nesoulad provedení díla nebo části díla s ustanoveními v platné legislativě, s platnými ČSN, s obdobnými technickými předpisy, anebo s montážními návody a podmínkami jednotlivých výrobců a dodavatelů apod.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle restaurátorského záměru nebo SOD nebo neodpovídá zvyklostem v provedení konkrétního díla ke dni provedení díla. Nedodělky se rozlišují podle podmínek, za kterých vznikly:
 - a. neuznatelné nedodělky jsou nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby, které zhotovitel mohl ke dni provedení díla provést a neprovedl,
 - b. uznatelné nedodělky jsou nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby, které zhotovitel nemohl provést ke dni provedení díla z uznatelných příčin, jako je závislost provedení prací, dodávek a služeb na ročním období, na činnosti nebo rozhodnutí objednatele nebo na zásahu vyšší moci apod.,
3. Pokud se při převzetí díla prokáže, že dílo vykazuje vady, je zhotovitel povinen vady odstranit v dohodnuté lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím odstraněných vad díla.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění nároku.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad nejméně 3 dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli.
6. Zhotovitel je povinen předat odstranění vady objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma stranami.
7. Zhotovitel je povinen k předání a k převzetí odstraněné vady přizvat osobu(y) vykonávající smluvní funkci pracovníka(ů) ve věcech kvality.
8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a/nebo nedodělky neodpovídá.
9. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Dokumentace o odstranění vad

1. O odstranění vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady a nebo uvede důvody, pro které odmítá odstranění vady převzít.
2. Povinným obsahem protokolu o předání odstraněné vady jsou:
 - a. stručný popis vady, který je předmětem předání a převzetí,
 - b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta,
 - c. lhůta, o kterou se prodlužuje na vymezené části díla záruční lhůta,
 - d. prohlášení objednatele, zda považuje vadu za odstraněnou,
 - e. případné vyjádření zhotovitele, kdy podle jeho názoru za vadu neodpovídá.

Odpovědnost za vady díla

1. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí. Vady zjištěné při předání a převzetí díla budou uvedeny v Zápise o předání, převzetí a odevzdání díla.
3. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti odpovídající předmětu plnění smlouvy vymezené v PD, a to jak u jednotlivých použitých materiálů, provedených stavebních či montážních prací nebo zhotovitelem dodaných strojů a zařízení či celé stavby, tak i za správnost PD, jestliže byla součástí předmětu plnění dle smlouvy. U technologických dodávek, pokud je taková dodávka předmětem díla jako celek včetně PD, odpovídá zhotovitel i za funkci celého předmětu díla a za dosažení výkonu dle smlouvy nebo PD.

2. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem, pokud se smluvní strany v SOD nedohodnou jinak.
3. Záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně využívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
5. V případě, že se na díle vyskytnou vady, které zhotovitel odstraní, běží záruční doba na části díla, která byla postižena vadou, od následujícího dne po podpisu protokolu o odstranění vady.

Reklamacce

1. Objednatel je povinen nároky z vad díla písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
2. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamacce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává s uvedením důvodu, proč ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
6. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.
8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacce objednatelem.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.
10. Vzniknou-li spory mezi stranami ohledně kvality, technologie, provádění díla je každá ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení předem oboustranně odsouhlasené akreditované zkušebně, příp. soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Nároky z vad díla

1. Objednatel má právo v případě vadného plnění na:
 - a. na bezplatné odstranění vady díla, reklamované vady,
 - b. na přiměřenou slevu z ceny díla uvedené v SOD,
 - c. dodání náhradního plnění (u vad materiálu, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
2. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.
3. Pokud objednatel reklamoval u zhotovitele vady, které představují podstatné porušení smlouvy, tj. takové vady, které brání užívání díla k účelu, ke kterému je určeno, může kromě práv uvedených v odst. 2 též odstoupit od smlouvy.
4. Právo volby nároků dle odst. 1 tohoto článku má objednatel. Pokud tak neučiní má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.

Předání odstraněné reklamované vady

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad nejméně alespoň 3 dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel je povinen vypracovat o odstranění vady písemný protokol, se kterým musí seznámit objednatele, který je povinen sdělit zhotoviteli případné výhrady ke způsobu odstranění vady včetně důvodu odmítnutí převzetí opravovaného díla. Má-li objednatel výhrady ke způsobu odstranění vady, má se za to, že odmítl převzetí opravované vady.
3. Povinným obsahem protokolu o předání odstraněné reklamované vady jsou:
 - a. stručný popis reklamované vady, který je předmětem předání a převzetí,
 - b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta,
 - c. lhůta, o kterou se prodlužuje na vymezené části díla záruční lhůta,

- d. prohlášení objednatele, zda považuje reklamovanou vadu za odstraněnou,
- e. případné vyjádření zhotovitele, kdy podle jeho názoru za reklamovanou vadu neodpovídá.

XIII. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že zhotovitel neuposlechne rozhodnutí orgánu státní správy vydané v souvislosti se stavebním povolením před i v průběhu realizace díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, při opakovaném neuposlechnutí **50.000,- Kč** za každý případ.
3. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla oproti termínu sjednaném v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel neuposlechne pokynů koordinátora BOZP je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ a případně za každý i započatý den prodlení.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu sjednaném, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každou vadu a za každý den prodlení.
7. Souhrn výše uvedených smluvních pokut a úroků z prodlení se omezuje nejvýše do **30 %** ceny díla bez DPH.
8. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, a to jak samostatně, tak případně vedle smluvních pokut.
9. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.

XIV. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem a z důvodů v této smlouvě uvedených.
2. Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení díla do 30 dnů ode dne předání místa plnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

XV. Přehled dalších odchylných ujednání

Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zpracování materiálů a výrobků. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele úplným zaplacením celkové ceny díla.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou restaurátorského záměru, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla dle restaurátorského záměru a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být

- tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvčení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
7. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkajících se sankčních ujednání.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
 11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
 12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – **Položkový rozpočet – II. etapa**
Příloha č. 2 – **Položkový rozpočet – III. etapa**
Příloha č. 3 – **Časový plán plnění díla**

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: 29.01.2018

V Olomouci, dne:



Objednatel

Zhotovitel

PhDr. Pavel Urbášek
náměstek primátoraMgr. Radomír Surma, akad. malíř a restaurátor
pověřený vedoucí restaurátor

st



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: ZŠ Komenium 8. května – restaurování sálu Komenia II. Etapa

Objekt: Restaurování slavnostního sálu - Balkonová zadní zeď a zeď pod balkonem

Objednatel: Statutární město Olomouc

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Úpravy povrchů

1	Povrchové očištění povrchu maleb od volných prachových depozitů	m2	94,000	1 000,00	94 000,00
2	Sejmutí ztmavých sekundárních barevných domaleb a tmelů	m2	94,000	4 000,00	376 000,00
3	Odstranění sekundárního dřevěného soklu, likvidace odpadu				4 000,00
4	Sejmutí ztmavlé sekundární kalafuny z povrchu pilastrů	m2	9,880	5 500,00	54 340,00
5	Sejmutí přemaleb bronzů na patkách pilastrů				8 000,00
6	Lokální upevnění uvolněné malby od vápenných podkladů	m2	94,000	500,00	47 000,00
7	Lepení, injektáže a výplně rozestoupilých prasklin a dutin	m2	94,000	100,00	9 400,00
8	Fixace povrchu očištěných maleb v optimální koncentraci (klucel)	m2	94,000	250,00	23 500,00
9	Fixace povrchu očištěného mramorování na pilastrech (paraloid)	m2	10,000	100,00	1 000,00
10	Vytmelení defektů chybějící omítky vápenným tmelem bez přesahů	m2	94,000	500,00	47 000,00
11	Retuš vytmelených defektů, vrypů a škrábců nápodobivou retuší	m2	94,000	2 000,00	188 000,00
12	Závěrečná fixace maleb proti prachu paraloidem	m2	94,000	100,00	9 400,00
13	Závěrečná zpráva restaurátora včetně fotodokumentace				5 000,00
14	Stavba, pronájem a demontáž lešení		1,000	75 000,00	75 000,00

celkem bez DPH 941 640,00

celkem vč.15% DPH 1 082 886,00

celkem cena díla bez DPH 941 640,00

celkem cena díla vč. DPH 1 082 886,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: ZŠ Komenium 8. května – restaurování sálu Komenia III. Etapa

Objekt: Restaurování slavnostního sálu - Zeď průčelí pod okny

Objednatel: Statutární město Olomouc

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Úpravy povrchů

1	Povrchové očištění povrchu maleb od volných prachových depositů	m2	68,000	1 000,00	68 000,00
2	Sejmutí ztmavých sekundárních barevných domaleb a tmelů	m2	68,000	4 000,00	272 000,00
3	Odstranění sekundárního dřevěného soklu, likvidace odpadu				4 000,00
4	Sejmutí ztmavé sekundární kalafuny z povrchu pilastrů	m2	9,880	5 500,00	54 340,00
5	Sejmutí přemaleb bronzů na patkách pilastrů				8 000,00
6	Lokální upevnění uvolněné malby od vápenných podkladů	m2	68,000	500,00	34 000,00
7	Lepení, injektáže a výplně rozestouplých prasklin a dutin	m2	68,000	100,00	6 800,00
8	Fixace povrchu očištěných maleb v optimální koncentraci (klucel)	m2	68,000	250,00	17 000,00
9	Fixace povrchu očištěného mramorování na pilastrech (paraloid)	m2	10,000	100,00	1 000,00
10	Vytmelení defektů chybějící omítky vápenným tmelem bez přesahů	m2	68,000	500,00	34 000,00
11	Retuš vytmelených defektů, vrypů a škrábanců nápodobivou retuší	m2	68,000	2 000,00	136 000,00
12	Závěrečná fixace maleb proti prachu paraloidem	m2	68,000	100,00	6 800,00
13	Závěrečná zpráva restaurátora včetně fotodokumentace				5 000,00
14	Stavba, pronájem a demontáž lešení		1,000	55 000,00	55 000,00

celkem bez DPH 701 940,00

celkem vč.15% DPH 807 231,00

celkem cena díla bez DPH 701 940,00

celkem cena díla vč. DPH 807 231,00

Veřejná zakázka –

„FZŠ Komenium 8. května – restaurování sálu Komenium – II, III. a IV. etapa“

Časový plán plnění díla:

Restaurátorské práce na třech stěnách slavnostního sálu ZŠ Komenium se dle položkového rozpočtu budou nutně průběžně překrývat a nelze jednoznačně stanovit, kdy bude jedna položka každé etapy dokončena a další navazující započne. V celkovém kontextu budou práce probíhat pro všechny etapy kontinuálně tak, aby je bylo možné za 9 měsíců stihnout (oproti rozpočtu, kde je počítáno s 20 měsíci). Dle zkušeností s dosavadními pracemi na I. a V. etapě restaurování se tyto položky každé etapy značně překrývají z důvodu zkrácené organizace práce oproti primárním rozpočtovým podkladům. V každém případě budou práce trvat dle Smlouvy o dílo cca 9 měsíců do 30.9. 2018. Práce budou průběžně každých 14 dní kontrolovány zadavatelem a NPÚ Olomouc a ve stavebním deníku budou práce každodenně zaznamenány a v případě dokončení ucelené etapy restaurátorských prací bude toto ve stavebním deníku zaznamenáno a na kontrolním dni zadavateli oznámeno.

V Olomouci 5.12. 2017

Mgr. Radomír Surma

