

**Dodatek č. NS/OSMM-0380/2007-D04
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. sml.: NS/OSMM-0380/2007**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř,
IČO: 00272728, DIČ: CZ00272728
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Komerční banka, a.s.**
Sídlo: Na Příkopě 33, č.p. 969, 114 07 Praha 1
IČO: 45317054, DIČ: CZ699001182 – plátce DPH
Zastoupena na základě plné moci ze dne 6. 9. 2016 [redacted]
[redacted] vedoucím týmu Řízení nemovitostí, a M [redacted]
[redacted] specialistou týmu Řízení nemovitostí

(dále jen „nájemce“)

společně dále jen „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. NS/OSMM-0380/2007-D04 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. sml.: NS/OSMM-0380/2007.

I.

1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 2. 3. 2007 uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NSN/OSMM/568/02/07 (NS/OSMM-0380/2007) ve znění dodatku č. NS/OSMM-0380/2007-D01 ze dne 5. 9. 2007, dodatku č. NS/OSMM-0380/2007-D02 ze dne 28. 2. 2017, dodatku č. NS/OSMM-0380/2007-D03 ze dne 22. 6. 2017 (dále jen „smlouva:).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Čl. 3., odst. 3.1 smlouvy se nahrazuje a nově zní:
„3.1 Nájemní vztah vzniká dnem 2. 3. 2007 a je sjednán na dobu určitou do 1. 9. 2018.“

Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, má nájemce právo na prodloužení této smlouvy nejméně o šest (6) měsíců a nejvíce o pět (5) let, a to za stejných podmínek sjednaných v této smlouvě. Právo na prodloužení této smlouvy musí nájemce uplatnit tak, že pronajímateli nejpozději šest (6) měsíců před ukončením doby nájmu oznámí písemně doporučeným dopisem, že využívá tohoto svého práva, s uvedením doby, o kterou se smlouva má prodloužit. Pro tento případ se má mezi smluvními stranami nevyvratitelně za to, že nájem se automaticky prodlužuje o dobu, kterou nájemce uvede ve svém písemném oznámení v souladu s první větou druhé části tohoto odstavce smlouvy. Nájemce má právo na prodloužení této smlouvy i opakovaně, avšak celkem maximálně na dobu uvedenou v první větě druhé části tohoto odstavce smlouvy.“

2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

III.

1. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně pronajímatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku pronajímatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Pro případ, kdy je v uzavřeném dodatku uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště / sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez podpisů a razítek.
6. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dodatek obsahoval osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, nájemce poskytuje svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou ke splnění zákonných povinností pronajímatele a je poskytnut dobrovolně.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel obdrží 2 vyhotovení.
8. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku shodně prohlašují, že se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle. Dále prohlašují, že dodatek nebyl uzavřen v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.

9. Záměr č. 37/2017 na prodloužení smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 10. 11. 2017 do 27. 11. 2017.
10. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
11. Tento dodatek byl schválen na jednání Rady města dne 24. 1. 2018 pod číslem usnesení 0080-04-2018-OMM-RM.

V Jaroměři dne: 31.1.2018

V Praze dne: 29.1.2018

Město Jaroměř

[Redacted signature area]

vedoucí týmu Řízení nemovitostí

[Redacted signature area]

specialista týmu Řízení nemovitostí